

**CLÁUDIO DA SILVA OLIVEIRA**  
CORRETOR DE IMÓVEIS  
CRECI 2a. REGIÃO nº 179.625-F  
Praça Afonso Albuquerque, nº 34 – São Paulo  
CEP 03316-080 – fone (11) 2227-1597

**PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO PARA**  
**VENDA**

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido da parte interessada, que na data de hoje avalio o imóvel situado na Rua Leonor Barbosa Rodrigues, nº 5, e seu respectivo terreno, constituído pelo lote 06 da quadra 10 da Vila Barbosa, no 44º Subdistrito – Limão, antes 4º Subdistrito – Nossa Senhora do Ó, medindo 8,00m de frente, por 37,05m do lado esquerdo, visto da rua; 36,00m de lado direito, da frente aos fundos, onde tem a mesma largura da frente, encerrando a área de 282,00m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado esquerdo com o prédio nº 58; pelo lado direito com o prédio nº19 e pelos fundos com a Rua São Diniz, antiga Rua Primavera, sendo que, anteriormente, confrontava de um lado com o lote 05 e de outro lado com o lote 07, ambos propriedade de Aurélio Barbosa e sua mulher, e pelos fundo com a Rua Primavera. Inscrito no Cadastro dos Contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 075.061.0004-5”, a fim de proceder a sua avaliação **CONCLUI-SE**”, após pesquisas por elementos de referência, análise das características do imóvel, logradouro e circunvizinhança, análise da documentação e pesquisas de mercado, com demanda e preços praticados na respectiva região, o **VALOR DE MERCADO PARA VENDA** do imóvel objeto desse parecer é de **R\$ 585.000,00 (Quinhentos e Oitenta e Cinco Mil Reais)**.

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, Cláudio da Silva Oliveira, Corretor de Imóveis inscrito no CRECI da 2ª. Região sob nº 179.625-F, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o artigo 3º da Lei 6.530/78.

São Paulo, 11 de abril de 2.019



Cláudio da Silva Oliveira  
CRECI/SP nº 179.625-F

**MARINALVA FERREIRA NEVCES DE LIMA**  
CORRETORIA DE IMÓVEIS  
CRECI 2a. REGIÃO nº 92214-F  
Praça Afonso Albuquerque, nº 34 Sala 1 – São Paulo  
CEP 03316-080 – fone (11) 2227-1597

### PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO PARA VENDA

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido da parte interessada, que na data de hoje avalio o imóvel situado na Rua Leonor Barbosa Rodrigues, nº 5, e seu respectivo terreno, constituído pelo lote 06 da quadra 10 da Vila Barbosa, no 44º Subdistrito – Limão, antes 4º Subdistrito – Nossa Senhora do Ó, medindo 8,00m de frente, por 37,05m do lado esquerdo, visto da rua; 36,00m de lado direito, da frente aos fundos, onde tem a mesma largura da frente, encerrando a área de 282,00m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado esquerdo com o prédio nº 58; pelo lado direito com o prédio nº19 e pelos fundos com a Rua São Diniz, antiga Rua Primavera, sendo que, anteriormente, confrontava de um lado com o lote 05 e de outro lado com o lote 07, ambos propriedade de Aurélio Barbosa e sua mulher, e pelos fundo com a Rua Primavera. Inscrito no Cadastro dos Contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 075.061.0004-5”, a fim de proceder a sua avaliação **CONCLUI-SE**”, após pesquisas por elementos de referência, análise das características do imóvel, logradouro e circunvizinhança, análise da documentação e pesquisas de mercado, com demanda e preços praticados na respectiva região, o **VALOR DE MERCADO PARA VENDA** do imóvel objeto desse parecer é de R\$ 585.000,00 (Quinhentos e Oitenta e Cinco Mil Reais).



Marinalva Ferreira Neves de Lima  
CRECI/SP nº 92214-F

**LUCIANO DIAS DE SOUSA**  
**CORRETOR DE IMÓVEIS**  
**CRECI 2º. REGIÃO nº 106.906**  
Estrada da Riviera, nº 1.198 – São Paulo  
CEP 04916-000 – fone (11) 98514-2073

**PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO PARA VENDA**

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido da parte interessada, que na data de hoje avalio o imóvel "Um prédio situado à Rua Leonor Barbosa Rodrigues, nº 5, e seu respectivo terreno, constituído pelo lote 06 da quadra 10 da Vila Barbosa, no 44º Subdistrito – Limão, antes 4º Subdistrito – Nossa Senhora do Ó, medindo 8,00m de frente, por 37,05m do lado esquerdo, visto da rua; 36,00m de lado direito, da frente aos fundos, onde tem a mesma largura da frente, encerrando a área de 282,00m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado esquerdo com o prédio nº 58; pelo lado direito com o prédio nº19 e pelos fundos com a Rua São Diniz, antiga Rua Primavera, sendo que, anteriormente, confrontava de um lado com o lote 05 e de outro lado com o lote 07, ambos propriedade de Aurélio Barbosa e sua mulher, e pelos fundo com a Rua Primavera. Inscrito no Cadastro dos Contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 075.061.0004-5", a fim de proceder a sua avaliação **CONCLUI-SE**", após pesquisas por elementos de referência, análise das características do imóvel, logradouro e circunvizinhança, análise da documentação e pesquisas de mercado, com demanda e preços praticados na respectiva região, o **VALOR DE MERCADO PARA VENDA** do imóvel objeto desse parecer é de **R\$ 580.000,00 (Quinhentos e Oitenta Mil Reais)**.

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, Luciano Dias de Sousa, Corretor de Imóveis inscrito no CRECI da 2º. Região sob nº 106.906, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o artigo 3º da Lei 6.530/78.

São Paulo, 10 de abril de 2.019

  
Luciano Dias de Sousa  
CRECI/SP nº 106.906