

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ N° 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Dmy

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por UNIDADE n° 530 localizada no 5º Pavimento do **SUBCONDOMÍNIO A (HOTEL)** do Condomínio **ROYAL CAMPINAS NORTE**, situado na Avenida Royal Palm Plaza, n° 180, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa total de 19,750m², de uso comum de 40,950m², real total de 60,700m² e fração ideal de 0,0008970 no terreno e nas partes de uso comum do condomínio.

REGISTRO ANTERIOR: R.18/207.603 em 15/02/2019.

PROPRIETÁRIA: **SPCIA 01 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, inscrito(a) no CNPJ n° **16.588.973/0001-23**, com sede na Avenida Royal Palm Plaza, n° 180, nesta cidade Campinas, 15 de fevereiro de 2019.

Selo N°: 113274311ABERTM103832819V

O Oficial,

Pedro Sérgio de Almeida

**Pedro Sérgio de Almeida
Substituto**

AV.01, em 15 de fevereiro de 2019.

Esta matrícula foi aberta a Requerimento da proprietária, firmado em 14/01/2019 com firmas reconhecidas. Prenotação 614.362 de 18/01/2019. (Conf. ADMA/ADMA)

Selo N°: 1132743310000AVM103863819K

Alexandra Leonetti Alves da Silva
**Alexandra Leonetti Alves da Silva
Escrevente**

Av.02 - em 08 de maio de 2023 - PENHORA

Pelo R.Mandado de Averbação emitido em 01/02/2023, Certidão de Penhora PH000446719 emitida em 26/08/2022, ambos pela 7ª Vara Cível do Foro da Comarca de Campinas-SP, extraídos dos autos de Execução Civil - Processo n° 0001592-33.2020.8.26.0114, e Declaração de Anuência emitida em São Paulo-SP, em 23/12/2021, figurando como exequente(s): **HENRIQUE MATTOS JACOB**, inscrito(a) no CPF/MF n° **370.790.108-45**; **ADHEMAR JOSÉ DE GODOY JACOB**, inscrito(a) no CPF/MF n° **776.438.448-87**; e **VANIA CRISTINA MATTOS JACOB**, inscrito(a) no CPF/MF n° **002.820.418-26**, e como executado **SPCIA 01 - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ n° **16.588.973/0001-23**, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$214.063,41 (duzentos e quatorze mil e sessenta e três reais e quarenta e um centavos)**, sendo nomeado (a) como depositário (a) **SPCIA 01 - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**. Prenotação: 722.046 em

18/04/2023 Selo Digital: 113274331000000788648232. Eu

Patricia Andrea Zamora Cavagna
Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.