



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 COMARCA DE PORTO CALVO – ALAGOAS
 - CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO -
 Praça Apolinário de Gusmão, 91-A.
 E-mail: cartorioregistros@hotmail.com
 Tel. (82) 3292-1351.

CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS
 Praça Apolinário de Gusmão, 91 A
 Porto Calvo - Alagoas
 CNPJ 12.431.516/0001-70
Rosângela Marie dos Santos
 Tabelião Pública
Aleff Miller dos Santos Lins
 Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

LIVRO NR. 2-J. FLS. 12. MATRICULA 952.

IMÓVEL: O TERRENO OCUPADO PELA CASA DA RUA BOA VISTA, medindo **5 (cinco)** metros de frente por **22,20 (vinte e dois metros e vinte centímetros)** de fundos, do lado ímpar, com distancia de 70 metros da esquina da Rua Padre Estanislau desta cidade, limitando-se com Amaro Vicente dos Santos e o Enfiteuse. PROPRIETÁRIA: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO CALVO**, C.G.C. nr. 12.366.720/0001-54. REGISTRO ANTERIOR: Livro **3-F**, fls. **82**, sob nr. de ordem **767**, do Registro Imobiliário desta Comarca. Porto Calvo, 28 de novembro de 1980.

R-1-952: TRANSMITENTE: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO CALVO**, C.G.C. nr. 12.366.720/0001-54. ADQUIRENTE: **PAULO ROBERTO DE LIMA**, brasileiro, casado, motorista, CPF nr. 079.207.684-20, residente nesta cidade. TITULO DE TRANSMISSÃO: Enfiteuse. FORMA DO TITULO, SUA PROCEDENCIA E CARACTERIZAÇÃO: Contrato Particular de Constituição de Enfiteuse, datado de 23 de outubro de 1980, lavrado entre as partes contratantes. VALOR: CR\$- 2.000,00 (dois mil cruzeiros). Porto Calvo, 28 de novembro de 1980.

AV-2-952: CERTIDÃO: Certifico e dou fé que, conforme requerimento do proprietário de 27.11.80, junto com Alvará de Licença da Prefeitura Municipal, no imóvel acima foi EDIFICADO UMA CASA RESIDENCIAL de taipa e telhas, com uma porta e uma janela de frente, sita à Rua Boa Vista s/nº, nesta cidade, com as demais características daquele registro. Porto Calvo, 28 de novembro de 1980.

R-3-952: TRANSMITENTES: **PAULO ROBERTO DE LIMA**, agricultor, e sua esposa Da. **TEREZA LUCIA BARBOSA DE LIMA**, domestica, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, portadores do CPF nr. 079.207.684-20. ADQUIRENTE: **MARIA ARLY CARNEIRO GUSMÃO**, brasileira, casada, residente nesta cidade, comerciante, portadora do CPF nr. 041.831.184-68. TITULO DE TRANSMISSÃO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO, SUA PROCEDENCIA E CARACTERIZAÇÃO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 01 de dezembro de 1980, lavrada nas Notas do Tabelião Público deste município, José Nivaldo do Nascimento. VALOR: CR\$- 240.000,00 (duzentos e quarenta mil cruzeiros). Porto Calvo, 12 de dezembro de 1980.

R-4-952: ADQUIRENTE: **CARLOS ROBERTO LINS BARBOSA**, brasileiro, CPF nr. 061.191.314-34, agricultor, residente nesta cidade, casado. TRANSMITENTES: **NIWTON GUSMÃO**, comerciante e esposa Da. **MARIA ARLY CARNEIRO GUSMÃO**, funcionária autárquica, residente nesta cidade, CPF nr. 041.831.184-68. TITULO DE TRANSMISSÃO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO, SUA PROCEDENCIA E CARACTERIZAÇÃO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 12 de setembro de 1984, nas Notas do Tabelião do 1º Ofício deste município. VALOR: CR\$- 500.000. Porto Calvo, 10 de junho de 1985.

R-5-952: EXEQUENTE: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**. EXECUTADO: **AMARO GUIMARÃES DA ROCHA**. TITULO: Ofício nr. OFI.0003.002228-9/2009/GDS/JF/AL, expedido em 02.12.2009, pelo Juiz da 3ª Vara Federal de Alagoas, Dr. Paulo Machado Cordeiro, extraído do Processo nr. 88.0018922-9. Porto Calvo, 05 de janeiro de 2010.

AV-6-952: CERTIDÃO: Certifico e dou fé que, conforme Ofício nr. 0003.001129-0/2011, da Justiça Federal – 3ª Vara de Alagoas, autorizando a **baixa do Registro R-5-952**, fica o mesmo sem nenhum efeito. Porto Calvo, 13 de julho de 2011.

R-7-952: EXEQUENTE: **PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL EM ALAGOAS**. EXECUTADA: **SARASWATI COMERCIO DE BEBIDAS LTDA.**. TITULO: Ofício nr. 2-405/2011, expedido em 24.08.2011, pela Escrivã do 2º Ofício desta cidade, extraído dos Autos nr. 0501598-04.2007.8.02.0050. AVALIAÇÃO: R\$- 200.000,00. Porto Calvo, 15 de setembro de 2011.

R-8-952: EXEQUENTE: **MINISTÉRIO DA FAZENDA**. EXECUTADO LITISCONSORTE PASSIVO: **SARASWATI COMERCIO DE BEBIDAS LTDA. E OUTRO E CARLOS ROBERTO LINS BARBOSA**. TITULO: Mandado nr. 050.2012/000167-7, expedido em 11.01.2012, pela Escrivã do 1º Ofício desta cidade, extraído dos Autos nr. 0500157-85.2007.8.2.0050. VALOR DO DÉBITO: R\$- 2.338.577,56. Porto Calvo, 13 de fevereiro de 2012.

R-9-952: EXEQUENTE: **UNIÃO FEDERAL DE ALAGOAS**. EXECUTADO: **SARASWATI COMERCIO DE BEBIDAS LTDA. E OUTROS**. TITULO: Ofício nr. 2-306/2012, expedido em 18.04.2012, pelo Juízo de Direito desta cidade, Vara do 2º Ofício, extraído dos Autos nr. 0000682-90.2008.8.02.0050. VALOR: R\$- 150.000,00. Porto Calvo, 06 de junho de 2012.

AV-10-952: CERTIDÃO: Certifico e dou fé que conforme Ofício nr. 2-1038/2014, Autos de Execução Fiscal nr. 0000763.68.2010.8.02.0050, Vara do 2º Ofício, tendo como EXEQUENTE: **A PROCURADORIA DA FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL ALAGOAS**, e EXECUTADO: **CARLOS ROBERTO LINS BARBOSA E OUTROS, SARASWATI COMERCIO DE BEBIDAS LTDA.**, o imóvel constante da Matrícula **952**, fica indisponível até ulterior deliberação. Porto Calvo, 18 de novembro de 2014.

TRANSFERIDO PARA O LIVRO 2-AS, FOLHA 96.

AV-11-952: Certidão: Fica o imóvel constante da matrícula **952**, supra mencionada, devidamente INDISPONIVEL, de acordo com Ofício nr. **330/2017.S/01**, expedido em 19.06.2017, pelo Juízo de Direito, 1ª Vara desta cidade, assinado pelo Juiz de Direito, Dr. João Paulo Martins da Costa, Extraído dos Autos de Ação de Execução Fiscal nr. **0000709-**

10.2007.8.02.0050, tendo como EXEQUENTE, A UNIÃO – PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL – ALAGOAS E OUTRO, e como EXECUTADO, SARASWATI COMERCIO DE BEBIDAS LTDA E OUTROS; dou fé. Porto Calvo, 03 de agosto de 2017.

R-12-952: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL DE ALAGOAS. EXECUTADO: CARLOS ROBERTO LINS BARBOSA. TITULO: Documento Administrativo, expedido via Malote Digital em 16.05.2018, pelo Juízo de Direito desta cidade, 2ª Vara, Processo nº 682-90.2008, referente ao AUTO DE PENHORA DEPOSITO E AVALIAÇÃO, datado de 25.07.2011 (Autos nr. 050.08.000682-5). Avaliação: R\$- 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Porto Calvo, 07 de junho de 2018. É o que tenho a certificar; dou fé. Eu, Aleff Miller dos Santos de, Oficiala, mandei digitar, dato e assino.

Porto Calvo, 13 de março de 2020.

Aleff Miller dos Santos de

ROSANGELA MARIA DOS SANTOS.

Oficiala Reg. De Imóveis.



VALIDO SOMENTE COM
SELO DE AUTENTICIDADE

CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS
Praça Apolinário de Gusmão, 91 A
Porto Calvo - Alagoas
CNPJ 12.431.516/0001-70
Rosângela Maria dos Santos
Tabelião Pública
Aleff Miller dos Santos Lins
Substituto

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNA CORREA RODRIGUES e www2.tjal.jus.br, protocolado em 02/04/2020 às 11:23, sob o número WPOC20700013903. Para conferir o original, acesse o site https://www2.tjal.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000682-90.2008.8.02.0050 e código 42D03BD.