

TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL

SOLICITANTE:- WAGNER HORITA, brasileiro, produtor rural, portador da Cédula de Identidade RG. nº 27.265.138-2-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº 304.038.198-90.

OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:- Determinação do Valor de Mercado do Imóvel.

FINALIDADE:- Instruir em Processo Judicial

PROPRIETÁRIOS:- 1) – WAGNER HORITA, brasileiro, portador da Cédula de Identidade RG. nº 27.265.138-2-SSP/SP., e inscrito no CPF/MF. sob nº 304.038.198-90, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LILIAN MARA COSTA HORITA, brasileira, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 27.376.358-1-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº 346.093.458-11.

DESCRIÇÃO SUMÁRIA DO IMÓVEL:- UM TERRENO, composto da Gleba nº 14, situado no imóvel Feital ou Capixinduva, com a área de 116.828,00 metros quadrados, situado no Bairro do Quatinga, perímetro rural do Distrito de Taiapuêba, Município e Comarca de Mogi das Cruzes.

ORIGEM DO IMÓVEL:- Matrícula nº 43.524 do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes – SP.

CADASTRO DO IMÓVEL:- INCRA – CCIR nº 638.234.003.344-4 - Secretaria da Receita Federal – NIRF nº 2.395.910-0

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:- Sítio Rancho Alegre

UTILIZAÇÃO ECONÔMICA ATUAL DO IMÓVEL:- Cultivo de Hortaliças

BENFEITORIAS:- 02 (duas) casas, cuja construção é de aproximadamente 60 (sessenta) anos e 01 (um) escritório, cuja construção é de aproximadamente 40 (quarenta) anos, sem valor comercial.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:- Conforme avaliação do Instituto de Economia Agrícola, vinculado à Secretaria de Agricultura e Abastecimento do Estado de São Paulo, o imóvel tem o seu valor venal com levantamento utilizado em 11/2022 e publicado em 10/04/2023, correspondente a **R\$.633.406,20 (Seiscentos e trinta e três mil, quatrocentos e seis reais e vinte centavos)**, que segue anexada ao presente termo.

Conforme pesquisa de mercado, para negociação do imóvel, o mesmo possui a avaliação de **R\$.869.400,00 (Oitocentos e sessenta e nove mil e quatrocentos reais)**.

CONCLUSÃO:- O valor de mercado do imóvel é de **R\$.869.400,00 (Oitocentos e sessenta e nove mil e quatrocentos reais)**, para liquidação imediata.

DATA DE REFERÊNCIA DA AVALIAÇÃO:- 24 DE OUTUBRO DE 2023.

RESPONSÁVEL PELA AVALIAÇÃO:- **EDSON TOSHISIRO SHINODA**, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, portador da Cédula de Identidade RG. nº 4.287.167-SSP/RJ., inscrito no CPF/MF. nº 012.613.538-03 e no CRECI nº 84.185, residente e domiciliado na Rua Francisco Martins Feitosa, nº 789, apto. 21, Vila Lavínia, Mogi das Cruzes – SP.

Mogi das Cruzes, 30 de outubro de 2023

EDSON TOSHISIRO SHINODA

CRECI nº 84.185

TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL

SOLICITANTE:- WAGNER HORITA, brasileiro, produtor rural, portador da Cédula de Identidade RG. nº 27.265.138-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 304.038.198-90.

OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:- Determinação do Valor de Mercado do Imóvel.

FINALIDADE:- Instruir em Processo Judicial

PROPRIETÁRIOS:- 1) – WAGNER HORITA, brasileiro, portador da Cédula de Identidade RG. nº 27.265.138-2-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF. sob nº 304.038.198-90, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LILIAN MARA COSTA HORITA, brasileira, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 27.376.358-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 346.093.458-11.

DESCRIÇÃO SUMÁRIA DO IMÓVEL:- UM TERRENO, composto da Gleba nº 14, situado no imóvel Feital ou Capixinduva, com a área de 116.828,00 metros quadrados, situado no Bairro do Quatinga, perímetro rural do Distrito de Taiaçupeba, Município e Comarca de Mogi das Cruzes.

ORIGEM DO IMÓVEL:- Matrícula nº 43.524 do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes – SP.

CADASTRO DO IMÓVEL:- INCRA – CCIR nº 638.234.003.344-4 - Secretaria da Receita Federal – NIRF nº 2.395.910-0

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:- Sítio Rancho Alegre

UTILIZAÇÃO ECONÔMICA ATUAL DO IMÓVEL:- Cultivo de Hortaliças

BENFEITORIAS:- 02 (duas) casas, cuja construção é de aproximadamente 60 (sessenta) anos e 01 (um) escritório, cuja construção é de aproximadamente 40 (quarenta) anos, sem valor comercial.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:- Conforme avaliação do Instituto de Economia Agrícola, vinculado à Secretaria de Agricultura e Abastecimento do Estado de São Paulo, o imóvel tem o seu valor venal com levantamento utilizado em 11/2022 e publicado em 10/04/2023, correspondente a R\$.633.406,20 (Seiscentos e trinta e três mil, quatrocentos e seis reais e vinte centavos), que segue anexada ao presente termo.

Francisco F. ANF...
Oficial do Registro de Imóveis

Estado de São Paulo

Intos | M | Cruz
fol. 144
Página

Conforme pesquisa de mercado, para negociação do imóvel, o mesmo possui a avaliação de **R\$.869.400,00 (Oitocentos e sessenta e nove mil e quatrocentos reais)**.

CONCLUSÃO:- O valor de mercado do imóvel é de **R\$.869.400,00 (Oitocentos e sessenta e nove mil e quatrocentos reais)**, para liquidação imediata.

DATA DE REFERÊNCIA DA AVALIAÇÃO:- 24 DE OUTUBRO DE 2023.

RESPONSÁVEL PELA AVALIAÇÃO:- **EDSON TOSHISIRO SHINODA**, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, portador da Cédula de Identidade RG. nº 4.287.167-SSP/RJ., inscrito no CPF/MF. nº 012.613.538-03 e no CRECI nº 84.185, residente e domiciliado na Rua Francisco Martins Feitosa, nº 789, apto. 21, Vila Lavínia, Mogi das Cruzes – SP.

Mogi das Cruzes, 30 de outubro de 2023



EDSON TOSHISIRO SHINODA

CRECI nº 84.185

Alessandro de Lima

Corretor de Imóveis

CRECI/SP 079.358

TERMO DE AVALIAÇÃO DE METRO² DE IMÓVEL

O presente Termo de Avaliação de Imóvel foi solicitado por Jeferson Luis Salvetti e Makoto Endo, ambos advogados, inscritos na OAB/SP sob o nº 157.409 e 43.221, respectivamente.

I. FINALIDADE DO LAUDO

A finalidade do presente laudo é apresentar a avaliação do imóvel em questão, com o intuito de averiguar o valor do seu metro quadrado para o cumprimento de ordem judicial, tal como declarado pelos solicitantes.

Sendo assim, o objetivo do Laudo de Avaliação é a determinação do valor de mercado com base em pesquisas no mercado imobiliário da região geoeconômica do imóvel avaliando, apresentando como conclusão a convicção do valor de mercado após tratamento dos dados, para fins de penhora de 50% de sua totalidade.

II. DESCRITIVO DO IMÓVEL

O lote em questão está situado no pitoresco Bairro do Quatinga, imerso na zona rural do distrito de Taiapuêba, Mogi das Cruzes - SP, Com uma área de 116.828,00 metros quadrados, na pela Gleba nº.14, tal como descrito na Matrícula 43.524, Livro 2, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes.

Consta-se que a delimitação deste terreno é meticulosamente estabelecida por uma série de marcos e medidas. Inicia-se no distinto marco 2.09, estrategicamente posicionado nas fronteiras dos quinhões 3 e 5 dos condomínios Sebastião Camilo e herdeiros de Paulo Cardoso de Moraes, e do quinhão nº.09, primeira gleba do condomínio Antônio Nascimento e Costa. A partir desse ponto, segue-se uma rota de

Rua Seis de Junho, 306, AO LADO DA ACADEMIA E MERCADO ALEGRIA , Taiapuêba

Mogi das Cruzes / São Paulo CEP: 08765-120

Alessandro de Lima

Corretor de Imóveis

CRECI/SP 079.358

139° por uma extensão de 216,00 metros até o elo marcante nº.16, prosseguindo em direção ao ponto de referência 37.

Ainda descrito na Matrícula, o percurso continua com uma trajetória de 67° por 723,00 metros, culminando no ponto "C" com coordenadas $x=372,234$ e $y=7.382,489$, na cota 751,500. A partir desta posição, o terreno se encaminha para o Noroeste por 304,00 metros até alcançar o ponto "B" com coordenadas $x=372,213$ e $y=7,382,778$, igualmente na cota 751,500, marcando a divisa com a propriedade 135.

Em avaliação pessoal ao local, percebe-se que são vastas terras com demarcações condizentes com os marcos narrados em sua Matrícula registral, havendo destinação de uso para plantio, tendo acesso ao logradouro público por estrada bruta, sem qualquer obra pública de impermeabilização ou de tração de esgoto ou rejeitos.

III. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

Conforme vistoria de reconhecimento da região, onde se insere o imóvel avaliando, verificam-se alguns imóveis disponibilizados em oferta, onde os corretores locais indicam um mercado de crescente procura, podendo inferir que a sua liquidez é média, em virtude da situação econômica atual existente e da retração imobiliária nacional.

IV. CONCLUSÃO E AVALIAÇÃO

Dada a notável extensão territorial de 116.828,00 metros quadrados e a localização no idílico Bairro do Quatinga, situado no entorno rural do respeitável distrito de Taiapuêba, conclui-se que este imóvel ostenta uma área considerável e está enraizado em uma localidade com perspectivas promissoras de valorização. A minuciosa descrição do perímetro, meticulosamente delineada por uma sucessão de marcos e medidas, ressalta a acuidade cartográfica empregada na delimitação deste terreno.

Rua Seis de Junho, 306, AO LADO DA ACADEMIA E MERCADO ALEGRIA, Taiapuêba

Mogi das Cruzes / São Paulo CEP: 08765-120

Alessandro de Lima

Corretor de Imóveis

CRECI/SP 079.358

Ao ponderar sobre as características topográficas, a posição geográfica e as dimensões explicitadas, torna-se evidente a pertinência de uma avaliação criteriosa do valor por metro quadrado, situando-se em torno de R\$7,85 (sete reais e oitenta e cinco centavos), dando ao imóvel a quantia comercial atual de R\$917.099,80 (novecentos e dezessete mil e noventa e nove reais e oitenta centavos).

Este montante é estabelecido mediante uma comparação meticulosa com propriedades análogas na circunscrição, levando em consideração aspectos como a infraestrutura local, a acessibilidade e o potencial de crescimento futuro, sendo que a avaliação de R\$7,85 (sete reais e oitenta e cinco centavos) por metro quadrado representa uma estimativa sensata, refletindo de maneira adequada o valor intrínseco deste imóvel e suas perspectivas econômicas prospectivas, sendo este o parecer.

A Avaliação se deu no Município de Mogi das Cruzes/SP, em 15 de março de 2024.

Alessandro de Lima

Corretor - CRECI/SP 079.358

CPF nº 264.544.688-44

Rua Seis de Junho, 306, AO LADO DA ACADEMIA E MERCADO ALEGRIA , Taiapuêba

Mogi das Cruzes / São Paulo CEP: 08765-120

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 19/ 2024

Para informação no Processo: 0008097-70.2023.8.26.0361 , delegou-se ao Corretor de Imóveis MAURO YASSUHI SAKAMOTO, CRECISP: 122146, CPF nº 842.728.648/15, endereço na Travessa Francisco Urizzi número , 41, Bairro Mogi Moderno, Mogi das Cruzes/SP, CEP 08717-460, a incumbência de proceder à avaliação da parte ideal do terreno Quatinga ,matriculado no 2º CRI de Mogi das Cruzes, sob nº 43.524, distrito de Taiapuêba.

1 – SOLICITANTES

- a) JEFERSON LUIS SALVETTI

- b) MAKOTO ENDO

2 – OBJETIVO

Proceder com a seguinte avaliação, para se comprovar a cotação do bem imóvel no mercado.

3 – DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Trata-se de um terreno localizado no Bairro do Quatinga, no perímetro rural do distrito de Taiapuêba, em Mogi das Cruzes/SP. O terreno possui uma área de 116.828,00 metros quadrados e é composto pela Gleba nº.14.



O perímetro do terreno é definido por uma série de marcos e medidas. Começando no marco 2.09, localizado nas divisas dos quinhões 3 e 5 dos condomínios Sebastião Camilo e herdeiros de Paulo Cardoso de Moraes, e do quinhão nº.09, 1ª Gleba do condomínio Antônio Nascimento e Costa. A partir daí, segue-se um rumo de 139° e uma distância de 216,00 metros até o marco nº.16, continuando em direção ao marco 37.

O trajeto segue com rumo de 67° por 723,00 metros até atingir o ponto "C" com coordenadas $x=372,234$ e $y=7.382,489$ na cota 751,500. A partir desse ponto, o terreno segue para o Noroeste por uma distância de 304,00 metros até o ponto "B" com coordenadas $x=372,213$ e $y=7,382,778$, também na cota 751,500, fazendo divisa com a propriedade 135.

Finalmente, o terreno deflete à direita e segue um rumo de 73° Nordeste por 620,00 metros até alcançar o marco 9, onde a descrição termina, indicando o ponto de início do perímetro do terreno.

4 - DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Dada a área de 116.828,00 metros quadrados e a localização no Bairro do Quatinga, no perímetro rural do distrito de Taiapuêba, este imóvel apresenta uma extensão considerável e está inserido em uma região com potencial de valorização. A descrição detalhada do perímetro, estabelecida por uma série de marcos e medidas, evidencia a precisão cartográfica aplicada na demarcação do terreno. Ao considerar as características do terreno, sua localização e as dimensões descritas.


Em vista de imagens do terreno, percebe-se que trata-se de área conservada e cercada, com acesso à rua pública, sendo o acesso devidamente atendido por serviços públicos básicos e comuns à área rural, tal como iluminação. O acesso ao local mostram estrada sem recapeamento urbano e sem cobertura de rede de esgoto principal ou auxiliar.

A vista da área mostra destinação ao plantio de hortaliças, estando a área tomada também por algumas vegetações naturais menores e esporádicas.

Portanto, uma avaliação justa do valor do m^2 se situa em torno de **R\$8,20 (oito reais e vinte centavos)**, totalizando avaliação de **R\$957.989,60 (novecentos e cinquenta e sete mil novecentos e oitenta e nove reais e sessenta centavos)**. Este valor é estabelecido com base em uma análise comparativa com imóveis similares na região,

levando em conta fatores como infraestrutura local, acessibilidade e potencial de desenvolvimento futuro. Portanto, a avaliação representa uma estimativa equilibrada e razoável, refletindo o valor intrínseco do imóvel e seu potencial econômico.

Mogi das Cruzes, 05 de março de 2024.



MAURO YASSUHI SAKAMOTO

Corretor - CRECISP: 122146

1

fls. 171

01 Sala

01 Cozinha

- Barracão de alvenaria 398²

Poço artesiano, Caixa d'água
Rede elétrica, hidráulica.

Duas entradas, Porteira, portão.

O sítio é rodeado de mata preservada.

Imóvel rural, com registro, escritura e matrícula da propriedade, ITR

Direto com o proprietário.

R\$ 1.500.000,00

Informações de venda 1197130 9521 - Jane

Tel: ([ver telefone](#)

Ler mais

Precisa financiar?

O Viva Real te ajuda a realizar o sonho de adquirir seu imóvel! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos**.

Preencha os seus dados e os do imóvel para fazer uma simulação

[Simular Financiamento](#)

Explore a vizinhança

Rodovia Engenheiro Cândido do Rego Chaves, KM 39 - Pindorama, Mogi das Cruzes - SP

Navegue pela região

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

fls. 172

Nome

Olá, tenho interesse neste imóvel: Fazenda/Sítio/Chácara, 120000000m², 5 quartos, Rodovia Engenheiro Cândido do Rego Chaves, KM 39 - Pindorama, Mogi das Cruzes - SP, Venda, R\$ 1500000. Aguardo o contato. Obrigado.

E-mail

Telefone

Enviar, aceitar os [Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#), ter mais de 18 anos e permitir o compartilhamento dos seus dados de contato com outros anunciantes parceiros para ofertas similares

ENVIAR

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

PUBLICIDADE

Encontre outros imóveis similares

R\$ 1.180.000

10 m² 5 Quartos 3 Banheiros -- Vaga

Fazenda/Sítio/Chácara com 5 Quartos ...
Estrada Mogi-Taiacupeba, SN - Taiacup...

[VER TODOS OS DETALHES](#)**R\$ 1.650.000**

20000 m² 5 Quartos 5 Banheiros -- Vaga

Fazenda/Sítio/Chácara com 5 Quartos ...
Taiacupeba, Mogi das Cruzes - SP

[VER TODOS OS DETALHES](#)**R\$ 1.800.000**

5000 m² 7 Quartos 3 Banheiros -- Vaga

Fazenda/Sítio/Chácara com 7 Quartos ...
Rua das Cabreuvias - Recreio Santa Rita...

[VER TODOS OS DETALHES](#)

PUBLICIDADE

Outros tipos de imóveis à venda

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Casas à venda em Mogi das Cruzes

Fazendas/Sítios à venda em Mogi das Cruzes



IMPORTANTE: As informações exibidas nesta página fazem parte de um anúncio publicitário: *DNOE3RWR - Fazenda/Sítio com 5 Quartos e 3 banheiros à Venda, 12000000 m² por R\$ 1.500.000 - Rodovia Engenheiro Cândido do Rego Chaves, KM 39 - Pindorama, Mogi das Cruzes - SP*. O portal Viva Real não garante a precisão ou veracidade do anúncio ou de qualquer informação associada a ele. O portal Viva Real não possui controle sobre o conteúdo, que é de responsabilidade de . Todas as informações são fornecidas e mantidas por . Por favor, entre diretamente em contato com para obter informações mais detalhadas.

[Reportar problemas no anúncio](#) [Ler mais](#)

Encontre imóveis

Comprar

Alugar

Imóveis Novos

Descobrir

Dúvidas sobre como usar o Viva Real

Mapa do site

Institucional

Sobre nós

Quer trabalhar conosco?

Mais produtos

Blog

Viva Corretor

Simulador de Financiamento de Imóveis

Anunciante

Anunciar imóveis

Dúvidas frequentes dos Anunciantes

Social

Aplicativos

Uma empresa

Copyright © 2024 Grupo OLX. Todos os direitos reservados.

[TERMOS DE USO](#)

[POLÍTICA DE PRIVACIDADE](#)

[POLÍTICA DE COOKIES](#)

[PORTAL DE PRIVACIDADE](#)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

14/03/2024, 15:46

Fazenda / Sítio / Chácara com 3 quartos, 160000 m² em Taiacupeba, Mogi das Cruzes - ZAP Imóveis fls. 174

zap

Menu ▾



Fazendas, Sítios e Chácar... ▾ / Taiacupeba

Fazenda / Sítio / Chácara com 3 Quartos à venda, 160000m² - ...

fazenda/sítio/chácara para comprar em
 Taiacupeba, Mogi das Cruzes - SP



Venda R\$ 1.400.000

condomínio não informado

IPTU não informado



160000 m² 3 quartos 6 vagas 6 banheiros



Evite cair em golpes: Nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

Envie uma mensagem

Olá, Gostaria de ter mais informações para comprar: Fazenda/Sítio/Chácara, R\$ 1.400.000, Taiacupeba, Mogi das Cruzes - SP, que encontrei no ZAP. aguardo seu contato, obrigado.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar mensagem

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-fazenda-sitio-chacara-3-quartos-taiacupeba-mogi-das-cruzes-sp-160000m2-id-2552894205/>

1/3

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JEFERSON LUIS SALVETTI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 25/03/2024 às 14:10, sob o número WMC224700601132. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0008097-70.2023.8.26.0361 e código 10nmDfRB.

(11) 95558-... [ver telefone](#)

 WhatsApp

Ciene Vieira

Código da oferta

No anunciante: ST00004 No ZAP: 2552894205

 (4.8)

4 Avaliações 

 Favoritar

 Compartilhar anúncio



Seja o primeiro a saber das novidades!

Instale o aplicativo e acompanhe as atualizações de novos imóveis!

Instalar Aplicativo

Descrição Fazenda / Sítio / Chácara com 3 Quartos à venda - Taiacupeba

SITIO EM TAIACUPEBA

- TERRENO 160.000 m² (7 alqueires)

- CASA GRANDE...

[Mostrar mais](#)

Simular Financiamento

 Criar alerta de imóveis similares

[Outras ofertas desse anunciante \(600\)](#)

Conheça a região do bairro Taiacupeba

Taiacupeba, Mogi das Cruzes - SP

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Explore o mapa

Você também pode gostar



COMPRAR
Taiacupeba, Mogi das Cruzes

R\$ 1.000.000

5000 m² 8 quartos 10 vagas




COMPRAR
Tatetos, São Bernardo do Campo

R\$ 540.000

10 m² 2 quartos



Encontre outros imóveis similares



Rodovia Mogi-Bertioga Km 75, nº 771 - Bairro: Manuel Ferreira, Vila Moraes

R\$ 1.700.000

53000 m² 3 quartos
9 vagas



Itapema, Guararema

R\$ 1.500.000


82973 m² 4 quartos
4 vagas



Rodovia Engenheiro Cândido do Rego Chaves, Mogi das Cruzes

R\$ 2.700.000

155000 m²
3 quartos 5 vagas



Ribeirão do Pote, Salesópolis

R\$ 790.000

120000 m²
3 quartos 10 vagas



Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

14/03/2024, 15:49

Fazenda / Sítio / Chácara com 3 quartos e com piscina, 169400 m² em Taiacupeba, Mogi das Cruzes - ZAP Imóveis

R\$. 177

zap

Menu ▾



Fazendas, Sítios e Chácara... ▾ / Taiacupeba

Fazenda / Sítio / Chácara com 3 Quartos à venda, 169400m² - ...

Destaque



fazenda/sítio/chácara para comprar em

Estrada Mogi-Taiacupeba - Taiacupeba, Mogi das Cruzes - SP

Venda R\$ 1.200.000

condomínio não informado

IPTU não informado

169400 m² 3 quartos 2 banheiros

Evite cair em golpes: Nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

Envie uma mensagem

Nome

Telefone

E-mail

Olá, Gostaria de ter mais informações para comprar: Fazenda/Sítio/Chácara, R\$ 1.200.000, Estrada Mogi-Taiacupeba - Taiacupeba, Mogi das Cruzes - SP, que encontrei no ZAP. Aguardo seu contato, obrigado.

 Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar mensagem

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-fazenda-sitio-chacara-3-quartos-com-piscina-taiacupeba-mogi-das-cruzes-sp-169400m2-id-256732...>

1/3

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JEFERSON LUIS SALVETTI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 25/03/2024 às 14:10, sob o número WMC224700601132. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008097-70.2023.8.26.0361 e código 10nmDfRB.

(11) 4292-... [ver telefone](#)

WhatsApp



CONEXÃO
IMÓVEIS

Creci: 28663-J-SP

Código da oferta

No anunciante: SI0003 No ZAP: 2567327631

★★★★★ (4.1)

19 Avaliações ⓘ

♥ Favoritar

🔗 Compartilhar anúncio



Seja o primeiro a saber das novidades!

Instale o aplicativo e acompanhe as atualizações de novos imóveis!

Instalar Aplicativo

Características Fazenda / Sítio / Chácara com 3 Quartos à venda - Taiacupeba

IMÓVEL

Churrasqueira

Piscina

Sítio com casa sede 3 dormitórios, sala, cozinha, 2 wc, varanda piscina, churrasqueira, forno a lenha, nascente.

Na beira do asfalto medindo 169.400 m² de área.

Construção 120m². -

Simular Financiamento

🔔 Criar alerta de imóveis similares

[Outras ofertas desse anunciante \(1.571\)](#)

Conheça a região do bairro Taiacupeba

Estrada Mogi-Taiacupeba - Taiacupeba, Mogi das Cruzes - SP

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Explore o mapa

Você também pode gostar



COMPRAR
Estrada Professor Walter Ferraz, Vila Moraes

R\$ 1.500.000

190 m² 3 quartos 12 vagas



COMPRAR
Taiacupeba, Mogi das Cruzes

R\$ 1.400.000

160000 m² 3 quartos 6 vagas




Encontre outros imóveis similares



Conjunto Residencial Santo Angelo, Mogi das Cruzes

R\$ 1.800.000


48000 m² 3 quartos



Estrada Municipal Romeu Tanganelli, Luiz Carlos

R\$ 1.500.000

96800 m² 3 quartos



Lagoa Nova, Guararema

R\$ 1.500.000

245000 m²
3 quartos



Parque Residencial Itapeti, Mogi das Cruzes

R\$ 2.000.000

110000 m²
5 quartos



Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

14/03/2024, 15:50

Fazenda / Sítio / Chácara com 2 quartos e com churrasqueira, 114000 m² em Taiacupeba, Mogi das Cruzes - ZAP Imóveis

fls. 180

zap

Menu ▾



Fazendas, Sítios e Chácar... ▾ / Taiacupeba

Fazenda / Sítio / Chácara com 2 Quartos à venda, 114000m² - ...

fazenda/sítio/chácara para comprar em
 Taiacupeba, Mogi das Cruzes - SP



Venda R\$ 954.000

condomínio não informado

IPTU não informado



114000 m² 2 quartos 3 vagas 2 banheiros



Evite cair em golpes: Nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

Envie uma mensagem

Olá, Gostaria de ter mais informações para comprar: Fazenda/Sítio/Chácara, R\$ 954.000, Taiacupeba, Mogi das Cruzes - SP, que encontrei no ZAP. Aguardo seu contato, obrigado.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar mensagem

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-fazenda-sitio-chacara-2-quartos-com-churrasqueira-taiacupeba-mogi-das-cruzes-sp-114000m2-id-... 1/3

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JEFERSON LUIS SALVETTI e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/03/2024 às 14:10, sob o número WMC224700601132 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008097-70.2023.8.26.0361 e código 10nmDfRB.

(11) 98605-... [ver telefone](#)**DCO Imóveis**

Creci: 023536-J-SP

★★★★☆ (4.0)

1 Avaliação ⓘ

Código da oferta

No anunciante: ST00005 No ZAP: 2512118309

Favoritar

Compartilhar anúncio



Seja o primeiro a saber das novidades!

Instale o aplicativo e acompanhe as atualizações de novos imóveis!

Instalar Aplicativo

Características Fazenda / Sítio / Chácara com 2 Quartos à venda - Taiacupeba

IMÓVEL

Cabeamento estruturado

Casa de caseiro

Churrasqueira

Gerador elétrico

Sítio rural para Venda em Taiacupeba - Mogi das Cruzes/SP.

2 casas, ambas com 1 quarto, 1 banheiro, 1 cozinha com fogão à lenha e área de serviço, tendo a principal uma churrasqueira.

Ranário em funcionamento (3 estufas), estufa de hidroponia, 2 lagos e 2 nascentes....

[Mostrar mais](#)

Simular Financiamento

Criar alerta de imóveis similares

[Outras ofertas desse anunciante \(130\)](#)

Conheça a região do bairro Taiacupeba

Taiacupeba, Mogi das Cruzes - SP

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Explore o mapa

Você também pode gostar



COMPRAR
Estrada Municipal da Lagoa Nova, Lagoa Nova

R\$ 850.000

22900 m² 2 quartos




COMPRAR
Ribeirão do Pote, Salesópolis

R\$ 450.000

24000 m² 3 quartos 10 vagas



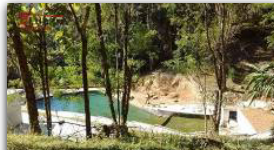

Encontre outros imóveis similares



Estrada Mogi Quatinga, Barroso

R\$ 800.000


78600 m² 3 quartos
10 vagas

Taiacupeba, Mogi das Cruzes

R\$ 1.000.000

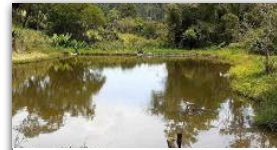
60000 m² 4 quartos
6 vagas




Centro, Quadra

R\$ 960.000


60000 m² 3 quartos
2 vagas

Rua Carlos Alberto Willy Auerbach, Taiacupeba

R\$ 858.921

114000 m²
2 quartos 30 vagas




Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).