



**PREFEITURA DE GUARULHOS
SECRETARIA DA FAZENDA**

CERTIDÃO VALOR VENAL

CERTIDÃO Nº 4430657/2024

Certidão emitida em Guarulhos, 21 de Agosto de 2024 às 10:41:40.

A Secretaria da Fazenda da Prefeitura de Guarulhos, na forma da lei, certifica que o imóvel cadastrado em nome de ESQUADRO IMOBILIARIA, tendo como compromissário FRANCISCO DA COSTA, referente a um terreno localizado na RUA INGLATERRA, lote(s) 72, quadra H Complemento NÃO HÁ, Bairro/Loteamento JD DAS NACOES sob o nº 308 antigo 72, com área de 363,00 m² (trezentos e sessenta e tres metros quadrados) , e fração ideal de 42,00 % e a um prédio do tipo de edificação 30 - Resid. Simples , e utilizado para fins Residencial , com área construída de 200,56 m² (duzentos metros quadrados e cinquenta e seis decímetros quadrados) , inscrito no Cadastro Imobiliário sob o nº **093.55.99.0454.01.002**, possui valor venal territorial, referente ao exercício de 2020 (DOIS MIL E VINTE) , de R\$ 69.154,58 (SESSENTA E NOVE MIL E CENTO E CINQUENTA E QUATRO REAIS E CINQUENTA E OITO CENTAVOS) possui valor venal predial, referente ao exercício de 2020 (DOIS MIL E VINTE), de R\$ 214.229,52 (DUZENTOS E QUATORZE MIL E DUZENTOS E VINTE E NOVE REAIS E CINQUENTA E DOIS CENTAVOS), totalizando, para o imóvel, o valor venal de R\$ 283.384,10 (DUZENTOS E OITENTA E TRES MIL E TREZENTOS E OITENTA E QUATRO REAIS E DEZ CENTAVOS).

As informações do Cadastro Imobiliário e Fiscal, contidas nesta Certidão, quer sejam quanto à propriedade, posse ou domínio, quer sejam quanto a definição física do imóvel ou imóveis, inclusive vias, trechos de vias e logradouros fronteiriços, entendem-se exclusivamente para os efeitos tributários e fiscais, próprios e específicos da legislação vigente, não se prestando para outros efeitos a não ser os decorrentes da tributação".(Decreto Municipal nº: 40.572/2023).

Esta certidão tem validade para todo o exercício - 2020.

**Confirmação de autenticidade disponível no endereço eletrônico
<http://financas.guarulhos.sp.gov.br>
através do código abaixo:**

FO08A6B3362F0ABE2EEBD48614219943EA

**Certidão emitida através do Cidadão OnLine no site:
www.guarulhos.sp.gov.br**