



**PREFEITURA DE GUARULHOS
SECRETARIA DE FINANÇAS**

CERTIDÃO DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO

CERTIDÃO Nº 4430665/2024

Certidão emitida em Guarulhos, 21 de Agosto de 2024 às 10:43:13.

CERTIFICAMOS que o imóvel de Inscrição 093.55.99.0454.01.002 encontra-se cadastrado da seguinte forma:

Proprietário:	ESQUADRO IMOBILIARIA
Compromissário:	FRANCISCO DA COSTA
Localização:	RUA INGLATERRA nº 308 ANTIGO nº 72
Complemento:	NÃO HÁ
Lote(s):	72
Quadra:	H
Bairro:	JD DAS NACOES
Área do Terreno:	363 m2 (trezentos e sessenta e tres metros quadrados)
Testada Única:	10,00 (dez metros)
Área(s) Construída(s):	200,56 m2 (duzentos metros quadrados e cinquenta e seis decímetros quadrados)
Tipo:	30 - Resid. Simples
Finalidade:	Residencial
Fração Ideal:	42,00 %

As informações do Cadastro Imobiliário e Fiscal, contidas nesta Certidão, quer sejam quanto à propriedade, posse ou domínio, quer sejam quanto a definição física do imóvel ou imóveis, inclusive vias, trechos de vias e logradouros fronteiriços, entendem-se exclusivamente para os efeitos tributários e fiscais, próprios e específicos da legislação vigente, não se prestando para outros efeitos a não ser os decorrentes da tributação".(Decreto Municipal nº: 40.572/2023).

Esta certidão tem validade para todo o exercício corrente 2024.

**Confirmação de autenticidade disponível no endereço eletrônico
<http://financas.guarulhos.sp.gov.br>
através do código abaixo:**

FOF00920F96A388B22C72F4E27031C5C86

**Certidão emitida através do Cidadão OnLine no site:
www.guarulhos.sp.gov.br**