

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula  
**207.137**

ficha  
**01**

**14 de abril de 2008**

São Paulo,

**IMÓVEL:-** Apartamento nº 101 no 10º andar do EDIFÍCIO MAISON ANÁLIA FRANCO, à RUA DA MEAÇÃO, nº 53, no 27º Subdistrito - TATUAPÉ, contendo área privativa coberta edificada de 123,680m²; a área comum coberta edificada de 83,906m² (onde se incluem três vagas na garagem coletiva); área edificada total de 207,586m²; área comum descoberta de 26,335m²; perfazendo a área total (construída + descoberta) de 233,921m²; correspondendo-lhes uma fração ideal de 3,0266% no terreno do condomínio.

**PROPRIETÁRIA:-** **MARCKPLAN CCS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 52.099.389/0001-78, com sede nesta Capital na Rua Apucarana, nº 522 - Tatuapé.

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.05, feito em 07/06/2.004 e R.22, feito nesta data na matrícula nº 158.114, na qual foi registrada sob nº 20, ainda nesta data, a instituição condominial do empreendimento.

**C. CONTRIBUINTE:-** 054.112.0007-5, 054.112.0014-8, 054.112.0015-6, 054.112.0016-4 e 054.112.0017-2, (maior área).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- José Maurício Sampaio Castro - Escr Autorizado

Av.1/207.137 Em 14 de abril de 2008  
A presente matrícula foi aberta em conformidade com o instrumento particular datado de 25/02/2.008.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Joarany Lopes da Silva - Escrevente
- Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- José Maurício Sampaio Castro - Escr Autorizado

continua no verso

207.137

ficha

01

verso

Av.2/207.137 Em 27 de setembro de 2010

Da escritura datada de 16 de Julho de 2.010, do 15º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.010, fls. 017/020 e elementos obtidos no Centro de Processamento de Dados deste Ofício de Registro de Imóveis, em convênio com a Municipalidade de São Paulo, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente é tributado pela Prefeitura desta Capital pelo **CONTRIBUINTE nº 054.112.0046-6**. PROTOCOLO: 368.217 de 09.09.2010

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.3/207.137 Em 27 de setembro de 2010

Da escritura mencionada na Av.2, e do Instrumento particular de alteração contratual datado de 02.03.2009, registrado sob 150.184/10-4, em 30.04.2010, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, verifica-se que a **MARCKPLAN CCS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, foi enquadrada na condição de MICROEMPRESA, sob a denominação de **MARCKPLAN CCS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.4/207.137 Em 27 de setembro de 2010

Pela escritura mencionada na Av.2, **MARCKPLAN CCS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 52.099.389/0001-78, com sede nesta Capital, à Rua Almerindo Paganini, nº 04, sala 6/A, Jardim Popular, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R\$360.000,00, a **JAILSON CIRQUEIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG nº 23.887.240-3-SSP/SP, CPF/MF nº 727.539.866-49, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Teixeira Melo, nº 221, aptº 183. A

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

**207.137**

ficha

**02**

São Paulo,

**27 de setembro de 2010**

vendedora declarou no título que, o imóvel da presente não faz parte de seu ativo permanente.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenilda M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.05/207.137 Em 27 de setembro de 2022.

Procede-se a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, por solicitação do exequente **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, nos termos do requerimento datado de 19 de agosto de 2022, e em conformidade com o Termo de Penhora lavrado em 01 de junho de 2022, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários (Processo nº 0000864-75.2013.8.26.0586), que tramita perante a 2ª VARA CÍVEL FORO DE SÃO ROQUE/SP, movida contra 1) **VOLTEC COMÉRCIO DE VEÍCULOS, PEÇAS E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ/MF nº 09.382.586/0001-70, e 2) **JAILSON CIRQUEIRA DA SILVA**, CPF/MF nº 727.539.866-49, para garantia da dívida no valor de R\$2.084.655,06.- PROTOCOLO Nº 730.767 de 09/09/2022.

Selo: 113779331YI001059487GJ22Y

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Degenilda M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada