



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO

SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP

SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS

Viaduto Dona Paulina, 80 - 13º Andar, (11) 3489-6674, 3489-6662,
3489-6608, Centro - CEP 01501-020, Fone: (11) 3489-6600, São Paulo-
SP - E-mail: spprecatoriascv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

fls. 28

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1015740-15.2023.8.26.0021**
Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Atos executórios**
Requerente: **BANCO BRADESCO S/A**
Requerido: **Jailson Cirqueira da Silva**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Mônica Villela Matsubara Galindo (16119)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 021.2023/022437-9 dirigi-me ao endereço: Rua da Meação, 53/67 apto. 101 e aí sendo fui recebida pelo zelador Luiz o qual informou que o apto. 101 esta ocupado, interfonando na unidade. Fui recebida pela moradora Vanessa Teixeira Cesaretto e que assim se declarou, a qual permitiu minha entrada, assim adentrando no imóvel, **CONSTATEI** que o imóvel, objeto da lide, encontra-se ocupado, bem como os ocupantes estão no imóvel a titulo de locadores, informando a moradora que o apartamento foi alugado por seu companheiro Jose Ricardo de Oliveira pela imobiliária Special Imóveis, e que aproximadamente no mês de outubro de 2023 irá completar um ano de locação. Informou ainda que ali residem alem dela e de Jose Ricardo, também seu filho Lucas Cesaretto Martins. Fui informada pelo zelador Luiz Antonio Ferreira Silva, que os aptos à venda no condomínio estão **avaliados** no valor de aproximadamente R\$1.100.000,00 a R\$1.200.000,00, e consultando na internet vendas de aptos, encontrei pelos sites "Viva Real" e "Quinto Andar", imóveis no mesmo condomínio sendo anunciados para venda no valor de R\$1.150.000,00 a R\$1.200.000,00. O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 09 de agosto de 2023.

Número de Cotas:01
Guia 176784
R\$ 102,78