

Matrícula	Folha
67.626	-01-

Registro de Imóveis e Anexos  
São José dos Campos - S.P.

Em 03 de janeiro de 1984

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Loteamento "RESIDENCIAL ESPLANADA DO SOL"

O lote de terreno sob nº 03, da quadra B-7, situado com frente para a rua 3-B, x-x-x-x-x-x-x-x do loteamento denominado "RESIDENCIAL ESPLANADA DO SOL" situado no Bairro do Serimbura, desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área total de 450,00 m<sup>2</sup>, medindo 15,00 m. de frente, 15,00 m. de fundos, por 30,00 m. do lado direito e, 30,00 m. do lado esquerdo. Confronta-se pela frente com a via pública de sua situação, pelos fundos com o lote 22, x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel com o lote 02, x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x e do lado esquerdo com o lote 04.

Inscrição Imobiliária:- Nº40.400.001.00.-

Proprietária:- MARTINS AGRO-IMOBILIÁRIA S/A., com sede nesta cidade, à Praça Afonso Pena, nº159, inscrita no CGC/MF sob nº60.188.943/0001-11.-

Registro anterior:- Transcrição nº31.559, estando o imóvel atualmente matriculado sob nº66.901 e o loteamento registrado sob nº01 da mencionada matrícula 66.901, livro nº02, deste Cartório.-

O Oficial,

JOAQUIM BUENO MIRAGATA

R.1, em 03 de janeiro de 1.984.-

Pela escritura de 04 de agosto de 1.983, (livro 561, fls. 04/42), do 2º Cartório de Notas local, a proprietária supra qualificada, HIPOTECOU o imóvel objeto desta matrícula, EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, a favor da PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade e administração central no Paço Municipal para garantia das obras de infra-estrutura necessárias ao loteamento denominado "RESIDENCIAL ESPLANADA DO SOL", obras essas orçadas em Cr\$ x-x-x-x-x-x 852.392.960,00.-

O Oficial,

JOAQUIM BUENO MIRAGATA

Vide verso

Matrícula	Folha
67.626	01-vº

## Registro de Imóveis e Anexos São José dos Campos - S.P.

W

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

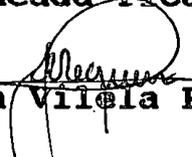
REGISTRO GERAL

Imóvel:

Av. 02 - Em 30 de agosto de 1.991.- = CANCELAMENTO =  
Pelo instrumento particular datado de 04/07/91, com a firma re-  
conhecida pelo 3º Cartório de Notas local, a credora, Prefeitura  
Municipal de São José dos Campos, já qualificada, autorizou  
o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 01 vº. -  
O escrevente autorizado,  
  
Sidney de Oliveira Coutinho do Prado.

R.03-Em 05 de novembro de 1.993  
Pela escritura de 14/12/1.992, do 3º Cartório de Notas local, -  
livro 358, fls. 16, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta  
matrícula, pelo valor de Cr\$1.100.000,00 (valor venal CR\$.....  
2.214.720,00), a PAULO CESAR SCHULER REMIÃO, piloto civil,  
portadorado RG. nº 9.292.836-SSP-SP. e inscrito no CPF/MF sob  
nº 028.489.880-53, casado com MARA ESTHER REMIÃO, professora,-  
portadora do RG. nº 6.943.438-SSP-SP., no regime da comunhão de  
bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros,  
inscritos no CPF/MF sob nº 028.489.880-53, residentes e domici-  
liados nesta cidade, no Largo do Serimbura, nº 60, aptº 301-A,  
Vila Ema.-  
A esc. aut.,  
  
Maria Nazária Lopes de Carvalho

Av. 4 - Em 22 de agosto de 1.994.-  
Conforme Mandado datado de 29 de julho de 1.994, expedido pelo  
Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos  
Autos de Pedido de Bloqueio de Registro de Matrículas, proces-  
so registrado sob nº 058/93-Adm., foi determinado o BLOQUEIO  
da presente matrícula, como de fato bloqueada fica.-  
A esc. autorizada:

- Fátima Maria  Vilela Requena -

continua às fls.

Matrícula  
**67.626**

Ficha  
**02**

Registro de Imóveis e Anexos  
São José dos Campos - SP.

Em de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

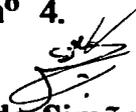
Imóvel:

**Av. 5 - Em 12 de abril de 1.995.**

**CANCELAMENTO**

Por Mandado de Averbação datado de 29 de março de 1.995, expedido nos autos da ação de Pedido de Bloqueio de Registro de Matrícula, Processo nº 028/94, faço a presente para cancelar, como de fato cancelado fica, o bloqueio judicial averbado sob nº 4.

O esc. autorizado,

  
- Ariovaldo Simões Alves -

Av.06-Em 28 de junho de 1.995

Pela escritura de 02/06/1.995, do 4º Cartório de Notas local, livro 374, fls. 036/037, foi autorizada a presente para constar que o imóvel desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, com a inscrição imobiliária número 40.418.003.00.8, conforme consta do talão de imposto territorial do exercício de 1.995.-

A escrevente autorizada,

  
Maria Nazária Lopes de Carvalho

R.07-Em 28 de junho de 1.995

Pela mesma escritura supra referida, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$19.000,00, a EDER SEVERINO DE OLIVEIRA, brasileiro, seprado consensualmente, engenheiro Civil, portador do RG. nº 12.685.407-SSP-SP., e inscrito no CPF/MF sob nº 006.528.656/15, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Serimbura nº 399, aptº 65.-

A escrevente autorizada,

  
Maria Nazária Lopes de Carvalho

Av.08 - Em 11 de junho de 1.996

= OF. RUA =

Conforme Lei Municipal nº 4234/92, é feita a presente para

VIDE VERSO

Matrícula	Ficha
67.626	-02v <sup>a</sup> -

Registro de Imóveis e Anexos  
São José dos Campos - SP.

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

constar que a antiga Rua 3-B do loteamento denominado "RESIDENCIAL ESPLANADA DO SOL", desta cidade, foi oficializada e denominada "RUA ARMANDO LOURENÇO".-

O esc. autorizado,

- Sérgio Batista de Camargo -

R.09 - Em 11 de junho de 1.996 = VENDA =  
Pela escritura pública de 29.04.1996, Livro nº 17, fls. 149/150, do Cartório Registro Civil e Anexo de Notas do Distrito de Eugênio de Melo, desta cidade e comarca, o proprietário **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 58.000,00 a **ANTONIO CARLOS WOLFF NADOLNY**, engenheiro, portador do RG nº 9.793.855-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 740.536.638/49, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA GORETI WOLFF NADOLNY**, psicóloga, portadora do RG nº 7.918.737-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 738.727.178-04, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Armando Lourenço, 153 - Residencial Esplanada do Sol.-

O esc. autorizado,

- Sérgio Batista de Camargo -

Av.10 - Em 30 de outubro de 1.996  
Atendendo a requerimento datado de 26 de setembro de 1.996, com a firma devidamente reconhecida, faço a presente para constar a construção de UM PREDIO RESIDENCIAL, assobradado, situado a Rua Armando Lourenço, sob nº 153 com a área edificada de 239,100m<sup>2</sup>, conforme Habite-se expedido pela Prefeitura

continua na ficha n.º 03

Matrícula 67.626	Ficha -03-
---------------------	---------------

Registro de Imóveis e Anexos  
São José dos Campos - SP.

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Municipal local, em 22 de agosto de 1.996, através do Processo nº 38329-6/96, tendo sido apresentada a CND do INSS nº 371087 Série G, expedida em 11 de julho de 1.996, referente a construção, que foi avaliada em R\$ 60.000,00.-

A esc. autorizada,

  
Maria Nazária Lopes de Carvalho.

Av. 11 - Em 09 de abril de 2014.

**Indisponibilidade**

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 03/04/2014 às 11:48:24, protocolo de Indisponibilidade nº 201404.0115.00026422-IA-370, processo nº 00006095020115150132, do Juízo de Direito da 5ª Vara do Trabalho de São José dos Campos-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de ANTONIO CARLOS WOLFF NADOLNY, CPF nº 740.536.638-49. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **40.0418.0003.0000**. Protocolo nº 528.408 em 07 de abril de 2014.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

Eu,  Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 12 - Em 11 de agosto de 2014.

**Penhora**

Por Certidão de Penhora de 17 de julho de 2014, PH000065908, que se extraiu dos autos do processo nº 0047133732011, do Juízo da 3ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, movida por **FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO PETROS CREDITO PRIVADO BOREAL**, CNPJ nº 00.066.670/0001-00, contra RODOLFO DEMETRIO HAUAGGE WOLFF, CPF nº 144.257.009-10, BARÃO ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 60.131.356/0001-96 e ANTONIO CARLOS WOLFF NADOLNY, CPF nº 740.536.638-49, foi **penhorado**

VIDE VERSO

Matrícula 67.626	Ficha 03 verso
---------------------	-------------------

Registro de Imóveis e Anexos  
São José dos Campos - SP.

CNS nº 11.149-2

Em \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19\_\_\_\_

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$1.498.274,66 (juntamente com o imóvel matriculado sob nº 4.893, do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da comarca de Paraibuna-SP), tendo sido nomeado depositário ANTONIO CARLOS WOLF NADOLNY. Atual inscrição na Prefeitura Municipal local nº 40.0418.0003.0000. Protocolo nº 534.724 em 18 de julho de 2014.

Eu, Juliana Cristina Rossato, Auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Jeanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 13 - Em 12 de novembro de 2015.

**Penhora**

Por Certidão de Penhora de 09 de novembro de 2015, PH000106468, que se extraiu dos autos da execução civil, processo nº 1586/12, da 1ª Vara Cível da comarca de Barueri-SP, movida por LANCER FUNDO DE INVESTIMENTO DE RENDA FIXA CREDITO PRIVADO LONGO PRAZO, CNPJ nº 05.362.674/0001-50 contra ANTONIO CARLOS WOLFF NADOLNY, CPF nº 740.536.638-49, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com outros 02 imóveis), para garantia da dívida no valor de R\$3.266.439,32, tendo sido nomeado depositário ANTONIO CARLOS WOLFF NADOLNY. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 40.0418.0003.0000. Protocolo nº 566.154 em 09 de novembro de 2015.

Eu, Lidiane Cristina da Silva, Auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Jeanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 14 - Em 29 de junho de 2016.

**Indisponibilidade**

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de

continua na ficha n.º

04

Matrícula	Ficha
67.626	04

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Indisponibilidade em 23/06/2016, protocolo de Indisponibilidade nº 201606.2316.00152983-IA-380, processo nº 00064267620134036103, 4ª Vara Federal Especializada em Execuções Fiscais em São José dos Campos-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de ANTONIO CARLOS WOLFF NADOLNY, CPF nº 740.536.638-49. Protocolo nº 582.284 em 27 de junho de 2016.

Eu, Lidiane Cristina da Silva, Auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Scanavez*. Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 15 - Em 06 de julho de 2016. **Indisponibilidade**  
Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 29/06/2016, protocolo de Indisponibilidade nº 201606.2912.00155099-IA-071, processo nº 00087966220124036103, 4ª Vara Federal Especializada em Execuções Fiscais em São José dos Campos-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de ANTONIO CARLOS WOLFF NADOLNY, CPF nº 740.536.638-49. Protocolo nº 582.612 em 30 de junho de 2016.

Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Scanavez*. Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 16 - Em 06 de julho de 2016. **Indisponibilidade**  
Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 01/07/2016, protocolo de Indisponibilidade nº 201607.0114.00156390-IA-090, processo nº 00002091720134036103, 4ª Vara Federal Especializada em Execuções Fiscais em São José dos Campos-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de ANTONIO CARLOS WOLFF NADOLNY, CPF nº 740.536.638-49. Protocolo nº 582.744 em 04 de julho de 2016.

Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Scanavez*. Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua no verso

Matrícula	Ficha
67.626	04 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av. 17 - Em 27 de outubro de 2016.

Por Requerimento passado nesta cidade de 20 de outubro de 2016, faço a presente para informar que CARLOS MAGNO PIRES, CPF nº 052.800.708-40 propôs ação de execução de título extrajudicial contra ANTONIO CARLOS WOLFF NADOLNY, CPF nº 740.536.638-49, cujo valor dado à causa foi de R\$137.570,05, tendo a demanda sido distribuída em 01/11/2013 para a 6ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, processo nº 4005303-88.2013.8.26.0577, conforme certidão expedida em 30/08/2016 pela 6ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP. Protocolo nº 590.014 em 20 de outubro de 2016.

Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 18 - Em 25 de maio de 2017.

**Indisponibilidade**

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 22/05/2017, protocolo de Indisponibilidade nº 201705.2217.00289857-IA-380, processo nº 00017180220115150132, do Juízo da 5ª Vara do Trabalho de São José dos Campos-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de ANTONIO CARLOS WOLFF NADOLNY, CPF nº 740.536.638-49. Protocolo nº 603.461 em 23 de maio de 2017.

Eu, Tamires Gomide de Souza, Auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 19 - Em 03 de agosto de 2017.

**Indisponibilidade**

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 28/07/2017, protocolo de Indisponibilidade nº 201707.2817.00090103-IA-700, processo nº 00009733820125150083, do Juízo da 3ª

continua na ficha nº 05

Matrícula 67.626	Ficha 05
---------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Vara do Trabalho de São José dos Campos-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de ANTONIO CARLOS WOLFF NADOLNY, CPF nº 740.536.638-49. Protocolo nº 608.447 em 01 de agosto de 2017.

Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Márcio Buckeridge Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assinado.

Av.20 - Em 22 de abril de 2019.

**Penhora**

Por Certidão de Penhora de 11 de abril de 2019, PH000260998, dos autos do processo nº 0010107-942018 da 6ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, movida por **EMPREITEIRA A.S.JUNIOR LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 07.835.342/0001-70 contra ANTONIO CARLOS WOLFF NADOLNY, CPF/MF nº 740.536.638-49 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, (juntamente com outros 2 imóveis), para garantia da dívida no valor de R\$620.903,98. Protocolo nº 648.093 em 12 de abril de 2019.

Eu, *Camila Fernanda Pereira Lima*, Camila Fernanda Pereira Lima, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assinado.

Selo Digital: 1114923E1000000008447119V.

Av.21 - Em 31 de outubro de 2022.

**Indisponibilidade**

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 11 de outubro de 2022, protocolo de Indisponibilidade nº 202210.1117.02398368-IA-550, processo nº 00008757120105150132, da 5ª Vara do Trabalho de São José dos Campos-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **MARIA GORETI WOLFF NADOLNY**, CPF/MF nº 738.727.178-04, **ANTONIO CARLOS WOLFF NADOLNY**, CPF/MF nº 740.536.638-49. Protocolo nº 727.527

continua no verso

Matrícula 67.626	Ficha 05 verso
---------------------	-------------------

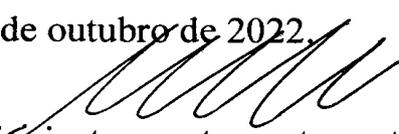
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

em 13 de outubro de 2022.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial,  
conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000064740122E.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)