



PREFEITURA DE SAO JOSE DOS CAMPOS
SECRETARIA DE GESTÃO ADMINISTRATIVA E FINANÇAS

CERTIDÃO DE DADOS CADASTRAIS IMOBILIÁRIOS ATUALIZADOS
EXERCÍCIO 2024

CERTIDÃO Nº 1732923

A Secretaria de Gestão Administrativa e Finanças no exercício de suas atribuições, verificados os dados cadastrais constantes em seus registros, CERTIFICA que se encontra regularmente inscrito no CADASTRO IMOBILIÁRIO, o imóvel abaixo, com áreas e valores venais seguintes :

Inscrição Imobiliária: 40.0418.0003.0000

Dados Gerais

Logradouro:		Nº		Complemento		CEP
R ARMANDO LOURENCO		153		***		12244-650
Unidade	Bloco	Garagem	Quadra	Lote	Bairro/Loteamento	
***	***	***	B7	3	CENTRO RESIDENCIAL ESPLANADA DO SOL	
Identificação Uso		Padrão		Transcrição/Matricula		
10 - Casa		Padrão 5		67626		

Terreno

Área (m²)	Área Excedente (m²)	Área Total (m²)	Valor m²(R\$)
450,00	0,00	450,00	1.426,24

Construções

Tipo	Identificação	Padrão	Área Construída	Valor m² (R\$)	Ano	Obsolescência
Casa	Área Total	Padrão 5	239,00	3.368,37	1996	0.73
Total:			239,00			

Valores Venais

Terreno (R\$)	Construção (R\$)	Área Excedente (R\$)	Total do Imóvel (R\$)
664.014,56	608.013,22	0,00	1.272.027,78

Benefício Fiscal

Fica ressalvado o direito de a Secretaria de Gestão Administrativa e Finanças do Município de São José dos Campos atualizar quaisquer informações que venham a ser apuradas ou que se verifique, a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão.

Documento emitido via internet em 15/08/2024 11:26:27

Numero de Controle: CVVA4DL8G4JTALK3FAVH6CC1732923

Valido até: 10/09/2024

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no site da Prefeitura, no endereço <http://www.sjc.sp.gov.br>