

CADASTRO DO IMÓVEL 079.279.0069-2	EXERCÍCIO 2023	NL 01	DATA DO FATO GERADOR 01/01/2023
---------------------------------------------	--------------------------	-----------------	-------------------------------------------

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

AV CORIFEU DE AZEVEDO MARQUES, 5084 - 5090
CEP 05340-002
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV RIO BRANCO, 1489
CAMPOS ELISEOS SAO PAULO CEP 01205-905

Contribuinte(s):

CNPJ 61.198.164/0001-60 PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS

Mensagens:

LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 2.153
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 2.153
Testada (m): 92,71

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 2.538
Área ocupada pela construção (m²): 773
Ano da construção corrigido: 2004
Padrão da construção: 4-C
Uso: comercial

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES			BASE DE CÁLCULO		FATOR						
CONSTRUIDA 2.538	X	CONSTRUÇÃO 2.650,00	X	OBSOLESC 0,8300	=	CONSTRUÇÃO 5.582.331,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (A)						
TERRENO INCORP 2.153	X	TERRENO 2.070,00	X	PROFUND 1,0000	X	TIPO TERR 1,0000	X	CONDOMIN 1,0000	X	FRAÇÃO IDEAL 1,0000	=	TERR INCORPORADO 4.456.710,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	X	TIPO TERR	X	CONDOMIN	X	FRAÇÃO IDEAL	=	TERR NÃO INCORPORADO	X	ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO 10.039.041,00	X	ALÍQUOTA 0,015	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO 35.656,16	=	IMPOSTO CALCULADO 186.241,77	X	FAT ESPEC 1,000000	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS -28.383,77	=	IMPOSTO A PAGAR 157.858,00	= (D)
-------------------------------------------------------	---	-------------------	---	---------------------------------	---	---------------------------------	---	-----------------------	---	-----------------------------------	---	-------------------------------	-------

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR 0,00	= (E)
---------------------	---	----------	---	--------------------	---	-------------------	---	-----------	---	---------------------	---	-------------------------	-------

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E) 157.858,00	-	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA 0,00	+	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA 0,00	=	TOTAL A PAGAR 157.858,00		DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO 09/02/2023
--------------------------------------------	---	--------------------------------------------------------	---	-------------------------------	---	-----------------------------	--	--------------------------------------------------

Data de Emissão: 08/02/2023
Número do Documento: 1.2023.001254037-6
Solicitante: MONICA VIEIRA COUTO (CPF 418.888.708-77)