



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ43X-FD4EQ-R626A-5DCTE>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIM

ITAVO  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

162.186

fôlha

01

São Paulo, 24 de Outubro de 2001

**IMÓVEL:** TRÊS PRÉDIOS situados à AVENIDA CORIFEU DE AZEVEDO MARQUES, números 5084, 5090 e 5098, e seu respectivo terreno constituído por parte do lote 3 da quadra 3, da Zona P, Sítio Lageado, no 13º Subdistrito Butantã, com a área de 1.621,39m<sup>2</sup>; que assim se descreve e caracteriza: "Inicia no ponto B1, no alinhamento projetado da Avenida Corifeu de Azevedo Marques, junto à divisa com o imóvel números 5058, 5056, 5052 e 5050 da mesma Avenida, distante, pela divisa projetada, na desapropriação para alargamento da referida avenida, 20,18m da intersecção dos prolongamentos dos alinhamentos das Avenidas Corifeu de Azevedo Marques e Presidente Altino; segue 26,85m em curva (ângulo central = 13° 33' 26", e raio = 113,48m), até o ponto B2; deflete à direita, formando ângulo interno de 100° 37' 39" e segue 44,99m confrontando com o imóvel número 5112 da Avenida Corifeu de Azevedo Marques, pertencente ao Espólio de Dumitru Stoianav e s/m, até o ponto B3; deflete à direita, formando ângulo interno de 88° 56' 15", e segue 42,09m pelo alinhamento da Rua Professor Moacir de Freitas Amorim, até o ponto B4; deflete à direita, formando ângulo interno de 72° 18' 42" e segue 17,02m confrontando, parte com o imóvel 31 da Rua Professor Moacir de Freitas Amorim, pertencente à Associação Cultural e Desportiva Jaguarê, e parte com o imóvel números 5058, 5056, 5052 e 5050 da Avenida Corifeu de Azevedo Marques, pertencente à Gregório João de Freitas e sua mulher Fernanda Bernardo de Freitas, até o ponto B5; deflete à esquerda, formando ângulo interno de 187° 06' 35", e segue 6,07m, confrontando com o imóvel anteriormente mencionado, até o ponto B6; deflete à direita, formando ângulo interno de 173° 08' 34", e segue 28,56m confinando com o mesmo confrontante, até o ponto B1, formando com a corda da curva inicial ângulo interno de 97° 52' 15".

- continua no verso -



1 6 2 1 8 6



Valide aqui a certidão.

matrícula

162.186

ficha

01

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**CADASTRO:** CONTRIBUINTE número 079.279.0065-1.

**PROPRIETÁRIO:** ESTEVAM STOIANOV, rumeno, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua MMDC nº 600.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição 18.075 de 18 de maio de 1949, do 10º Registro de Imóveis.

A Escrevente Autorizada, *Suely de Menezes Carvalho Palma*  
Suely de Menezes Carvalho Palma

Av.01 em 24 de Outubro de 2001

**ESTADO CIVIL**

Do Formal de Partilha referido no R.04, consta que o proprietário ESTEVAM STOIANOV, é casado com AURORA STOIANOV, pelo **REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, desde 18 de maio de 1944, conforme prova a CERTIDÃO DE CASAMENTO extraída do termo 1825, folhas 135, do Livro B-15, expedida em 25 de Janeiro de 1946, pelo Registro Civil do 13º Subdistrito Butantã, desta Capital.

A Escrevente Autorizada, *Suely de Menezes Carvalho Palma*  
Suely de Menezes Carvalho Palma

- continua na ficha 2 -



Valide aqui a certidão.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIM

ITAVO  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

matrícula  
162.186

folha  
02

São Paulo, 24 de Outubro de 2001

Av.02 em 24 de Outubro de 2001

**ALTERAÇÃO DE NÚMERO DE PRÉDIO**

Do formal de partilha referido no R.04, consta que os PRÉDIOS nºs 5084, 5090 e 5098 desta matrícula, no exercício de 1.982, passaram a ser lançados pelos nºs 5.084 e 5.098 da AVENIDA CORIFEU DE AZEVEDO MARQUES, conforme prova a certidão número 163.326/01-0, expedida em 08 de outubro de 2001, pela Prefeitura desta Capital

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes Carvalho Palma  
Suely de Menezes Carvalho Palma

Av.03 em 24 de Outubro de 2001

**ÓBITO**

Do Formal de Partilha referido no R.04, consta o óbito de ESTEVAM STOIANOV, ocorrido em 18 de outubro de 1978, conforme prova a certidão de óbito extraída do termo 4084, folhas 268-verso, do Livro C-30, expedida em 23 de outubro de 1978, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Subdistrito Butantã, desta Capital.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes Carvalho Palma  
Suely de Menezes Carvalho Palma

- continua no verso -

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ43X-FD4EQ-R626A-5DCTE>



Valide aqui a certidão.

matrícula

162.186

ficha

02

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.04 em 24 de Outubro de 2001

### PARTILHA

Pelo FORMAL DE PARTILHA expedido em 30 de abril de 1987, pelo Cartório do 1º Ofício, e assinado pelo MM. Juiz de Direito, Doutor Marcos Martins, da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional de Pinheiros, desta Capital, extraído dos Autos de INVENTÁRIO (Processo 480/78), dos bens deixados por falecimento de ESTEVAN STOIANOV, ocorrido em 18 de outubro de 1978, no estado civil de casado com AURORA STOIANOV, sem disposição testamentária, verifica-se que, nos termos da partilha homologada por sentença proferida em 13 de março de 1987, transitada em julgado em 15 de abril de 1987, e certidão expedida em 04 de setembro de 2.001, pelo 10º Registro de Imóveis desta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em Cr\$1.117.554,00, FOI ATRIBUÍDO na proporção de METADE IDEAL à cada um dos herdeiros filhos: 1) REINALDO STOIANOV, do comércio, RG 3.364.302 e sua mulher ALZIRA SOARES STOIANOV, do lar, RG 8.416.665, inscritos no CPF 269.308.628-00, residentes à rua Paulo Emídio Pereira, 195 e 2) RICARDO STOIANOV, do comércio, RG 3.705.371 e sua mulher NEUSA MARIA STOIANOV, do lar, RG 4.911.017, inscritos no CPF 269.308.548-91, residentes à Avenida Corifeu de Azevedo Marques, 5084, todos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 e domiciliados nesta Capital.

A Escrevente Autorizada, *Suely de Menezes Carvalho Palma*  
Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme – Protocolo nº 348.199

- continua na ficha 3 -



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ43X-FD4EQ-R626A-5DCTE>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIM

ITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

162.186

folha

03

São Paulo,

10 de Dezembro de 2001

R.5 em 10 de Dezembro de 2001

### VENDA E COMPRA

Pela escritura de 14 de novembro de 2.001, do 17º Tabelião de Notas desta Capital, (Livro 3178, folhas 163 a 170), os proprietários pelo R.4, REINALDO STOIANOV e sua mulher ALZIRA SOARES STOIANOV, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua José Espiridião Teixeira nº 195, sendo Reinaldo Stoianov, representado por Ricardo Stoianov, e RICARDO STOIANOV e sua mulher NEUSA MARIA STOIANOV, residentes e domiciliados em Cotia, neste Estado, na Rua Guarujá nº 362, todos já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula, por venda feita a PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS, com sede nesta Capital, na Avenida Rio Branco nº 1489, CNPJ nº 61.198.164/0001-60, representada por Rosa Garfinkel e Casimiro Blanco Gomez, pelo valor de R\$503.904,00.

A Escrevente Autorizada, \_\_\_\_\_

Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme: Protocolo número 350.432

Av.06 em 24 de julho de 2020

Prenotação 784.565 de 26 de junho de 2020.

### CADASTRO ATUAL

Procede-se à presente averbação, à vista do Requerimento - Digital referido no registro seguinte e da Certidão de Dados Cadastrais emitida em 16 de junho de 2020.

(continua no verso)

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

matrícula

162.186

ficha

03

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

via Internet, pela Prefeitura desta Capital, para constar que o imóvel desta, juntamente com o da matrícula 161.961, deste Registro, atualmente são CADASTRADOS pelo **CONTRIBUINTE nº 079.279.0069-2**.

A Escrevente Substituta,

Sara Francez

Selo Nº 111328331TE000338833NU20D

R.07 em 24 de julho de 2020

Prenotação 784.565 de 26 de junho de 2020.

### CONFERÊNCIA DE BENS

Nos termos da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 27 de julho de 2018, rerratificada em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 1º de julho de 2019, acompanhadas dos Anexos I, II e III, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob os nºs 379.370/18-9, em 08/08/2018 e 498.822/19-9, em 16/09/2019, conforme Certidão de Inteiro Teor emitida de forma digital em 19/05/2020, e assinada eletronicamente pela Secretária Geral, Gisela Simiema Ceschin, da referida Junta Comercial, e do Requerimento Digital de 16 de junho de 2020, a proprietária pelo R.5, **PORTO SEGURO - COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS**, já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula, a título de CONFERÊNCIA DE BENS a PORTO SEGURO - SEGURO SAÚDE S/A, CNPJ nº 04.540.010/0001-70, com sede nesta Capital, na Avenida Guaianases, 1.238, Mezanino, Parte, Campos Eliseos, pelo valor de R\$3.002.975,89, para integralização do capital social da adquirente.

A Escrevente Substituta,

Sara Francez

Selo Nº 111328321VG000338835QH20T

(continua na ficha 04)



Valide aqui a certidão.

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS  
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

162.186

Ficha

04

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bel. Bernardo Oswaldo Francez  
Registrador

São Paulo,

25 de julho de 2022

R.08 em 25 de julho de 2022

Prenotação 851.039 de 12 de julho de 2022.

### VENDA E COMPRA

Nos termos da Escritura Pública - Digital lavrada em 29 de junho de 2022, no 14º Tabelião de Notas, desta Capital (Livro 6300, folhas 233/241), a proprietária pelo R.07, **PORTO SEGURO - SEGURO SAÚDE S/A**, já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula, por venda feita a MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, CNPJ nº 36.864.992/0001-42, com sede no Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 501, 5º andar, Botafogo, na qualidade de administrador e proprietário-fiduciário do patrimônio de **JIVE PROPERTIES MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, CNPJ nº 44.428.541/0001-90, pelo valor de R\$6.098.325,00.

A Escrevente Substituta,

Sara Francez

Selo Nº 111328321WV000815055GR22D

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ43X-FD4EQ-R626A-5DCTE>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CERTIFICO ainda, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

**Emolumentos:**

Ao Oficial.:	R\$: 0,00	Ao Estado.:	R\$: 0,00
Ao Ipesp.:	R\$: 0,00	Ao Sinoreg.:	R\$: 0,00
Ao T.J.....:	R\$: 0,00	Ao ISSQN.:	R\$: 0,00
Ao M.P.....:	R\$: 0,00	<b>TOTAL.:</b>	<b>R\$: 0,00</b>

Recolhidos por guia:

O referido é verdade e da fé. Eu, Escrevente Autorizado, procedi às buscas, verificações e assino.

São Paulo, 24 de agosto de 2022

\_\_\_\_\_  
OFICIAL / SUBSTITUTO / ESCRIVENTE AUTORIZADO.

**Escreventes Substitutos**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Mariney P. Menezes Lagos  | <input type="checkbox"/> Maurício Gonçalves de Alvim     |
| <input type="checkbox"/> Nilson Pinto Siqueira     | <input type="checkbox"/> Rodrigo Di Sessa Fassina        |
| <input type="checkbox"/> Sara Francez              | <input type="checkbox"/> Sérgio Dias dos Santos          |
| <input type="checkbox"/> Suely de Menezes Carvalho | <input type="checkbox"/> Maria Ap. Cavalcante Silva      |
|  | <input type="checkbox"/> Claudio Marcio de Queiroz Alves |

**Escreventes Autorizados**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Adlei de Almeida      | <input type="checkbox"/> Raphael Menezes Lagos |
| <input type="checkbox"/> Eduardo Melo da Costa |  |
| <input type="checkbox"/> Mauricio Paparelli    |  |

