

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL 080.058.0002-9	EXERCÍCIO 2022	NL 01	DATA DO FATO GERADOR 01/01/2022
---	--------------------------	-----------------	---

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

R BRIGADEIRO GAVIAO PEIXOTO, 387
CEP 05078-000
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R BRIGADEIRO GAVIAO PEIXOTO, 387
CEP 05078-000

Contribuinte(s):

CNPJ 61.198.164/0040-76 PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS

Mensagens:

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 664
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 664
Testada (m): 14,00

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 516
Área ocupada pela construção (m²): 193
Ano da construção corrigido: 1994
Padrão da construção: 4-B
Uso: comercial

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES			BASE DE CÁLCULO		FATOR						
CONSTRUIDA 516	X	CONSTRUÇÃO 2.789,00	X	OBSOLESC 0,7300	=	CONSTRUÇÃO 1.050.561,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (A)						
TERRENO INCORP 664	X	TERRENO 1.889,00	X	PROFUND 0,9225	X	TIPO TERR 1,0000	X	CONDOMIN 1,0000	X	FRAÇÃO IDEAL 1,0000	=	TERR INCORPORADO 1.157.089,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	X	TIPO TERR	X	CONDOMIN	X	FRAÇÃO IDEAL	=	TERR NÃO INCORPORADO	X	ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO 2.207.650,00	X	ALÍQUOTA 0,015	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO 4.330,60	=	IMPOSTO CALCULADO 37.445,35	X	FAT ESPEC 1,000000	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS -0,05	=	IMPOSTO A PAGAR 37.445,30	= (D)
--	---	-------------------	---	--------------------------------	---	--------------------------------	---	-----------------------	---	------------------------------	---	------------------------------	-------

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR 0,00	= (E)
---------------------	---	----------	---	--------------------	---	-------------------	---	-----------	---	---------------------	---	-------------------------	-------

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E) 37.445,30	-	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA 0,00	+	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA 0,00	=	TOTAL A PAGAR 37.445,30	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO 09/02/2022
---	---	--	---	-------------------------------	---	----------------------------	--

Data de Emissão:

04/10/2022

Número do Documento:

1.2022.009810038-9

Solicitante:

GISELLE MECCA (CPF 332.238.638-42)