

# IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

<b>CADASTRO DO IMÓVEL</b> 080.058.0001-0	<b>EXERCÍCIO</b> 2022	<b>NL</b> 01	<b>DATA DO FATO GERADOR</b> 01/01/2022
---	--------------------------	-----------------	---

**Situação:** Ativa

**Local do Imóvel:**

R BRIGADEIRO GAVIAO PEIXOTO, 383 - LT 1 QD 22  
LAPA CEP 05078-000  
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R BRIGADEIRO GAVIAO PEIXOTO, 383 - LT 1 QD 22  
LAPA CEP 05078-000

**Contribuinte(s):**

CNPJ 61.198.164/0085-78 PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS

**Mensagens:**

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²): 795  
Área não incorporada (m²): 0  
Área total (m²): 795  
Testada (m): 70,65

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²): 247  
Área ocupada pela construção (m²): 247  
Ano da construção corrigido: 1996  
Padrão da construção: 3-C  
Uso: comercial

**Demonstrativo de cálculo:**

**BASES DE CÁLCULO (R\$):**

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES						BASE DE CÁLCULO		FATOR				
CONSTRUIDA	247	CONSTRUÇÃO	2.614,00	OBSOLESC	0,7500					CONSTRUÇÃO	484.244,00	ESPECIAL	1,000000	= (A)		
TERRENO INCORP	795	TERRENO	1.889,00	PROFUND	0,7416	TIPO TERR	1,0000	CONDOMIN	1,0000	FRAÇÃO IDEAL	1,0000	TERR INCORPORADO	1.113.702,00	ESPECIAL	1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP		TERRENO		PROFUND		TIPO TERR		CONDOMIN		FRAÇÃO IDEAL		TERR NÃO INCORPORADO		ESPECIAL		= (C)

**CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):**

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR
1.597.946,00	0,015	1.891,78	25.860,97	1,000000	-0,07	25.860,90

= (D)

**CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):**

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR
						0,00

= (E)

**VALOR A PAGAR (R\$):**

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
25.860,90	0,00	0,00	25.860,90	15/02/2022

**Data de Emissão:**

04/10/2022

**Número do Documento:**

1.2022.009810020-6

**Solicitante:**

GISELLE MECCA (CPF 332.238.638-42)