



**Cadastro do Imóvel: 040.066.0002-1**

**Local do Imóvel:**

R BOM PASTOR, 1029  
CEP 04203-051  
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R BOM PASTOR, 1029  
CEP 04203-051

**Contribuinte(s):**

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²):	935	Testada (m):	20,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	935		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²):	719	Padrão da construção:	3-C
Área ocupada pela construção (m²):	400	Uso: comercial	
Ano da construção corrigido:	1990		

**Valores de m² (R\$):**

- de terreno:	3.219,00
- da construção:	2.875,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	2.806.606,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	1.322.960,00
Base de cálculo do IPTU:	4.129.566,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 20/08/2024, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 22/05/2024

**Número do Documento:** 2.2024.002095642-4

**Solicitante:** PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS (CNPJ 61.198.164/0001-60)