

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
76.413

ficha
01

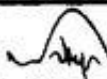
São Paulo, 03 de janeiro de 1985

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA Nº 9, localizada no 8º andar ou 10º pavimento do EDIFÍCIO SÃO JOSÉ, sito no Largo da Misericórdia, nºs. 24/30, no 1º Sub-distrito - Sé, contendo uma área útil de 217,34ms²., área comum de 42,19ms²., área construída de 259,53ms²., correspondendo-lhe uma quota parte ideal de 7,72% no solo e demais áreas de uso e destinação comuns do prédio.-

CONTRIBUINTE:- 001.086.0031-9.

PROPRIETÁRIA:- SEGURADORA INDUSTRIAL E MERCANTIL S/A., com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Av. Presidente Vargas, nº 850, 21º andar, inscrita no CGC. sob nº 10.774.941/0001-36.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 104.653, deste Registro.

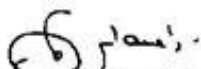

Waldyr Walder - Oficial Maior

R.01/ 76.413

Data:- 03/janeiro/1985

Pela escritura datada de 26 de novembro de 1984, do 3º Cartório de Notas e Ofício de Justiça da Cidade e Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, livro 154, fls. 179, a proprietária, já qualificada, representada por Gilberto Eustáquio Carvalho dos Santos, transmitiu por venda a INTERVEST S/A. CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS, com sede nesta Capital, no Largo da Misericórdia, nº 24, 3º andar, inscrita no CGC. sob nº 61.346.219/0001-31, representada por Samuel Klein e Michael Klein, o imóvel, pelo valor de CR..... \$38.674.949.-

Edger Jorge Furlaneto
Escrivão Habilitado




Waldyr Walder - Oficial Maior

continua no verso

matrícula

76.413

ficha

01

verso

R. 02/76.413

Data:- 28/agosto/1990

Pela escritura datada de 21 de agosto de 1990, de notas do 21º Cartório desta Capital, livro 1980, fls. 72, INTERVEST S/A. CREDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS, com sede nesta Capital, já qualificada, transmitiu por venda a GAPH - ADMINISTRAÇÃO, LOCAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, à rua Natal, nº 277, CGC. nº 61.056.495/0001-65, o imóvel, pelo valor de Cr\$.333.333,33.-

Marleudo F. de Assis
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Inteiro

R.03/

Data: 11/NOVEMBRO/2004

Pela escritura datada de 04 de novembro de 2004, de notas do 21º Tabelião desta Capital, livro nº 2906, fls. 051, GAPH - ADMINISTRAÇÃO, LOCAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, no Largo da Misericórdia nº 24, 5º andar, Sé, CNPJ nº 61.056.495/0001-65, transmitiu por venda a AVALON BLINDAGENS ESPECIAIS LTDA., com sede na Rua Ipê nº 106, Vila Industrial, no município de Barueri, neste Estado, CNPJ nº 05.558.064/0001-26, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$109.700,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sotiano dos Santos
Substituta da Oficial

R.04/

Data: 07/OUTUBRO/2008

PROT. 386.014

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 264652.01, emitida em 04 de agosto de 2008, nesta Capital, por APB COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA., CNPJ nº 06.152.015/0001-51, com sede nesta Capital, na Alameda dos Arapanes nº 508, a interveniente hipotecante AVALON BLINDAGENS ESPECIAIS LTDA., CNPJ nº 05.558.064/0001-26, com sede na cidade de Barueri, neste Estado, na Rua Ipê nº 106, deu em hipoteca ao BANCO ABN AMRO REAL S/A., com sede nesta Capital, na

continua na ficha 02

matrícula

76.413

ficha

02

Avenida Paulista nº 1374, 3º andar, CNPJ nº 33.066.408/0001-15, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$2.335.380,00, a ser pago através de 52 parcelas; Taxa de juros: TJLP + 3,50% ao ano; Vencimento da primeira parcela: Encargos: 15/11/2008; Principal: 15/09/2009, com vencimento final em 15 de agosto de 2013, e demais cláusulas e condições constantes do título. Fazem parte da presente garantia outros imóveis constantes do título.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.05/

Data: 11/FEVEREIRO/2009

PROT. 392.546

Fica cancelado o R.04 referente à hipoteca do imóvel desta matrícula, em virtude da substituição da garantia hipotecária, autorizado pelo credor hipotecário **BANCO ABN AMRO REAL S/A.**, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1.374, 3º andar, CNPJ nº 33.066.408/0001-15, nos termos do instrumento particular datado de 02 de fevereiro de 2009.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

R.06/

Data: 30/ABRIL/2009

Protocolo: 395.981

Pela escritura datada de 22 de abril de 2009, de notas do 14º Tabelião desta Capital, livro nº 3.018, fls. 193/200, **AVALON BLINDAGENS ESPECIAIS LTDA.**, CNPJ nº 05.558.064/0001-26, com sede na cidade de Barueri-SP, na Rua Ipê nº 109, Vila Industrial, transmitiu por venda a PORTO SEGURO - COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS, CNPJ nº 61.198.164/0001-60, com sede nesta Capital, na Avenida Rio Branco nº 1.485/9, Bairro Campos Elíseos, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$281.000,00.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua no verso

matrícula

76.413

ficha

02

verso

CNS: 11.349-8

R.07/

Data: 30/SETEMBRO/2015

PROT.507.967

Por Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 18 de dezembro de 2014 e Anexos, e Laudo de Avaliação de 30 de novembro de 2014, registrados sob o nº 00002742781 em 25 de março de 2015, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro - JUCERJA e requerimento de 30 de julho de 2015, **PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS**, já qualificada, transmitiu a título de conferência de bens para aumento de capital social, o imóvel desta matrícula para **AZUL COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS**, CNPJ nº 33.448.150/0001-11, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Avenida Rio Branco nº 80, 13º, 16º ao 20º andar, pelo valor de R\$1.090.467,39. Protocolo nº 507.967 de 31/08/2015.

 *Maria Rosa S. C. dos Santos*
Oficiala

R.08/

Data: 25/AGOSTO/2022

Por escritura de 29 de julho de 2022, de notas do 14º Tabelião desta Capital, livro nº 6.378, fls. 17/24, **AZUL COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS**, NIRE 33300154531, já qualificada, transmitiu por venda a **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, CNPJ nº 36.864.992/0001-42, NIRE 33300334173, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Praia de Botafogo nº 501, 5º andar, Botafogo, representada por Diego Henrique de Oliveira Fonseca, CPF/ME nº 302.263.378-55 e Paulo Eduardo Chippari Guimarães, CPF/ME nº 223.683.328,80, conforme procuração mencionada no título, na qualidade de administradora e proprietária fiduciária dos ativos que compõem o patrimônio do **JIVE PROPERTIES MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, CNPJ nº 44.428.541/0001-90, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Praia de Botafogo nº 501, 5º andar, Botafogo, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$774.054,09. (Valor de referência: R\$840.230,00). Protocolo nº 627.967 de 03/08/2022. Selo Digital: 113498321000000069518122E.

Paulo Shigueru Itokazu, oficial substituto.

continua na ficha 3

matrícula

76.413


ficha

03

Av.09/

Data: 25/AGOSTO/2022

Verifica-se que o imóvel desta matrícula, adquirido em caráter fiduciário, se destina ao Fundo de Investimento Imobiliário administrado por **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** denominado **JIVE PROPERTIES MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, constituído de acordo com o disposto na Lei nº 8.668/93 e na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 472/08, sendo que, em conformidade com o disposto no artigo 7º da citada Lei nº 8.668/93, ficam estabelecidas as seguintes restrições: a) não integra o ativo da administradora; b) não responde direta ou indiretamente por quaisquer obrigações da instituição administradora; c) não compõe a lista de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; d) não pode ser dado em garantia de débito de operação da instituição administradora; e) não é passível de execução por quaisquer credores da administradora, por mais privilegiado que possa ser; e, f) não pode ser objeto de constituição de ônus reais, por escritura de 29 de julho de 2022, referida no R.08. Protocolo nº 627.967 de 03/08/2022. Selo Digital: 113498331000000069518222A.


Paulo Shiguero Itokazu, oficial substituto.