

<b>CADASTRO DO IMÓVEL</b> 001.086.0126-9	<b>EXERCÍCIO</b> 2022	<b>NL</b> 01	<b>DATA DO FATO GERADOR</b> 01/01/2022
---	--------------------------	-----------------	---

**Situação:** Ativa

**Local do Imóvel:**

LG DA MISERICORDIA, 24 - UN AUTONOMA N 2  
ED SAO JOSE CEP 01012-020  
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

LG DA MISERICORDIA, 24 - UN AUTONOMA N 2  
ED SAO JOSE CEP 01012-020

**Contribuinte(s):**

CNPJ 33.448.150/0001-11 AZUL COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS

**Mensagens:**

LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²): 352  
Área não incorporada (m²): 0  
Área total (m²): 352  
Testada (m): 10,50

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²): 313  
Área ocupada pela construção (m²): 311  
Ano da construção corrigido: 1982  
Padrão da construção: 4-C  
Uso: comercial

**Demonstrativo de cálculo:**

**BASES DE CÁLCULO (R\$):**

ÁREAS (M2)	VALOR M2	FATORES	BASE DE CÁLCULO	FATOR	
CONSTRUIDA 313	CONSTRUÇÃO 2.821,00	OBSOLESC 0,5600	CONSTRUÇÃO 494.465,00	ESPECIAL 1,000000	= (A)
TERRENO INCORP 352	TERRENO 8.061,00	PROFUND 1,0000	TERR INCORPORADO 418.130,00	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	TERRENO	PROFUND TIPO TERR CONDOMIN FRAÇÃO IDEAL	TERR NÃO INCORPORADO	ESPECIAL	= (C)

**CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):**

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
912.595,00	0,015	-274,82	13.414,11	1,000000	-405,91	13.008,20	= (D)

**CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):**

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
						0,00	= (E)

**VALOR A PAGAR (R\$):**

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
13.008,20	0,00	0,00	13.008,20	14/02/2022

**Data de Emissão:**

04/10/2022

**Número do Documento:**

1.2022.009809798-1

**Solicitante:**

GISELLE MECCA (CPF 332.238.638-42)