

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL 001.086.0125-0	EXERCÍCIO 2022	NL 01	DATA DO FATO GERADOR 01/01/2022
---	--------------------------	-----------------	---

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

LG DA MISERICORDIA, 24 - UN AUTONOMA N 1
ED SAO JOSE CEP 01012-020
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

LG DA MISERICORDIA, 24 - UN AUTONOMA N 1
ED SAO JOSE CEP 01012-020

Contribuinte(s):

CNPJ 33.448.150/0001-11 AZUL COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS

Mensagens:

LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 352
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 352
Testada (m): 10,50

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 747
Área ocupada pela construção (m²): 311
Ano da construção corrigido: 1982
Padrão da construção: 4-C
Uso: comercial

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES						BASE DE CÁLCULO		FATOR		
CONSTRUIDA 747	X	CONSTRUÇÃO 2.821,00	X	OBSOLESC 0,5600							CONSTRUÇÃO 1.180.081,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (A)
TERRENO INCORP 352	X	TERRENO 8.061,00	X	PROFUND 1,0000	TIPO TERR 1,0000	X	CONDOMIN 1,6000	X	FRAÇÃO IDEAL 0,2195	=	TERR INCORPORADO 996.521,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	TIPO TERR	X	CONDOMIN	X	FRAÇÃO IDEAL	=	TERR NÃO INCORPORADO	X	ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO 2.176.602,00	X	ALÍQUOTA 0,015	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO 4.206,40	=	IMPOSTO CALCULADO 36.855,43	X	FAT ESPEC 1,000000	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS -969,93	=	IMPOSTO A PAGAR 35.885,50	= (D)
--	---	-------------------	---	--------------------------------	---	--------------------------------	---	-----------------------	---	--------------------------------	---	------------------------------	-------

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR 0,00	= (E)
---------------------	---	----------	---	--------------------	---	-------------------	---	-----------	---	---------------------	---	-------------------------	-------

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E) 35.885,50	-	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA 0,00	+	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA 0,00	=	TOTAL A PAGAR 35.885,50	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO 14/02/2022
---	---	--	---	-------------------------------	---	----------------------------	--

Data de Emissão:

04/10/2022

Número do Documento:

1.2022.009809786-8

Solicitante:

GISELLE MECCA (CPF 332.238.638-42)