

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

| | | | |
|---|--------------------------|-----------------|---|
| CADASTRO DO IMÓVEL 001.086.0125-0 | EXERCÍCIO 2022 | NL 01 | DATA DO FATO GERADOR 01/01/2022 |
|---|--------------------------|-----------------|---|

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

LG DA MISERICORDIA, 24 - UN AUTONOMA N 1
ED SAO JOSE CEP 01012-020
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

LG DA MISERICORDIA, 24 - UN AUTONOMA N 1
ED SAO JOSE CEP 01012-020

Contribuinte(s):

CNPJ 33.448.150/0001-11 AZUL COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS

Mensagens:

LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 352
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 352
Testada (m): 10,50

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 747
Área ocupada pela construção (m²): 311
Ano da construção corrigido: 1982
Padrão da construção: 4-C
Uso: comercial

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

| ÁREAS (M2) | VALOR M2 | FATORES | BASE DE CÁLCULO | FATOR | | | | |
|-----------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------|
| CONSTRUIDA 747 | X CONSTRUÇÃO 2.821,00 | X OBSOLESC 0,5600 | = CONSTRUÇÃO 1.180.081,00 | X ESPECIAL 1,000000 | = (A) | | | |
| TERRENO INCORP 352 | X TERRENO 8.061,00 | X PROFUND 1,0000 | X TIPO TERR 1,0000 | X CONDOMIN 1,6000 | X FRAÇÃO IDEAL 0,2195 | = TERR INCORPORADO 996.521,00 | X ESPECIAL 1,000000 | = (B) |
| TERRENO NÃO INCORP | X TERRENO | X PROFUND | X TIPO TERR | X CONDOMIN | X FRAÇÃO IDEAL | = TERR NÃO INCORPORADO | X ESPECIAL | = (C) |

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

| | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|----------|---|--------------------|---|-------------------|---|-----------|---|---------------------|---|-----------------|-------|
| BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO | X | ALÍQUOTA | + | DESCONTO/ACRÉSCIMO | = | IMPOSTO CALCULADO | X | FAT ESPEC | + | DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS | = | IMPOSTO A PAGAR | = (D) |
| 2.176.602,00 | X | 0,015 | + | 4.206,40 | = | 36.855,43 | X | 1,000000 | + | -969,93 | = | 35.885,50 | = (D) |

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

| | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------|---|----------|---|--------------------|---|-------------------|---|-----------|---|---------------------|---|-----------------|-------|
| BASE DE CÁLCULO (C) | X | ALÍQUOTA | + | DESCONTO/ACRÉSCIMO | = | IMPOSTO CALCULADO | X | FAT ESPEC | + | DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS | = | IMPOSTO A PAGAR | = (E) |
| | X | | + | | = | | X | | + | | = | 0,00 | = (E) |

VALOR A PAGAR (R\$):

| | | | | | | | | |
|------------------------------|---|--|---|-----------------------|---|---------------|--|------------------------------------|
| TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E) | - | VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA | + | ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA | = | TOTAL A PAGAR | | DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO |
| 35.885,50 | - | 0,00 | + | 0,00 | = | 35.885,50 | | 14/02/2022 |

Data de Emissão:

04/10/2022

Número do Documento:

1.2022.009809786-8

Solicitante:

GISELLE MECCA (CPF 332.238.638-42)