

CADASTRO DO IMÓVEL 001.086.0032-7	EXERCÍCIO 2022	NL 01	DATA DO FATO GERADOR 01/01/2022
---	--------------------------	-----------------	---

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

LG DA MISERICORDIA, 24 - N 10
CEP 01012-020
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

LG DA MISERICORDIA, 24 - N 10
CEP 01012-020

Contribuinte(s):

CNPJ 33.448.150/0001-11 AZUL COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS

Mensagens:

LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 352
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 352
Testada (m): 10,50

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 113
Área ocupada pela construção (m²): 311
Ano da construção corrigido: 1973
Padrão da construção: 4-C
Uso: comercial



Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)	VALOR M2	FATORES	BASE DE CÁLCULO	FATOR	
CONSTRUIDA 113	CONSTRUÇÃO 2.821,00	OBSOLESC 0,4100	CONSTRUÇÃO 130.697,00	ESPECIAL 1,000000	= (A)
TERRENO INCORP 352	TERRENO 8.061,00	PROFUND 1,0000	TERR INCORPORADO 150.727,00	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	TERRENO	PROFUND	TERR NÃO INCORPORADO	ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR
281.424,00	0,015	-862,85	3.358,51	1,000000	-110,31	3.248,20 = (D)

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR
						0,00 = (E)

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
3.248,20	0,00	0,00	3.248,20	09/02/2022

Data de Emissão:

04/10/2022

Número do Documento:

1.2022.009809754-1

Solicitante:

GISELLE MECCA (CPF 332.238.638-42)