

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL 001.086.0030-0	EXERCÍCIO 2022	NL 01	DATA DO FATO GERADOR 01/01/2022
---------------------------------------------	--------------------------	-----------------	-------------------------------------------

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

LG DA MISERICORDIA, 24 - N 8
CEP 01012-020
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

LG DA MISERICORDIA, 24 - N 8
CEP 01012-020

Contribuinte(s):

CNPJ 33.448.150/0001-11 AZUL COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS

Mensagens:

LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 352
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 352
Testada (m): 10,50

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 262
Área ocupada pela construção (m²): 311
Ano da construção corrigido: 1973
Padrão da construção: 4-C
Uso: comercial

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES			BASE DE CÁLCULO		FATOR						
CONSTRUIDA 262	X	CONSTRUÇÃO 2.821,00	X	OBSOLESC 0,4100	=	CONSTRUÇÃO 303.032,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (A)						
TERRENO INCORP 352	X	TERRENO 8.061,00	X	PROFUND 1,0000	X	TIPO TERR 1,0000	X	CONDOMIN 1,6000	X	FRAÇÃO IDEAL 0,0772	=	TERR INCORPORADO 350.485,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	X	TIPO TERR	X	CONDOMIN	X	FRAÇÃO IDEAL	=	TERR NÃO INCORPORADO	X	ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR	= (D)
653.517,00	X	0,015	+	-792,98	=	9.009,78	X	1,000000	+	-413,48	=	8.596,30	= (D)

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR	= (E)
	X		+		=		X		+		=	0,00	= (E)

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	-	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	+	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	=	TOTAL A PAGAR		DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
8.596,30	-	0,00	+	0,00	=	8.596,30		09/02/2022

Data de Emissão:

04/10/2022

Número do Documento:

1.2022.009809702-7

Solicitante:

GISELLE MECCA (CPF 332.238.638-42)