

# IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

<b>CADASTRO DO IMÓVEL</b> 001.086.0028-9	<b>EXERCÍCIO</b> 2022	<b>NL</b> 01	<b>DATA DO FATO GERADOR</b> 01/01/2022
---	--------------------------	-----------------	---

**Situação:** Ativa

**Local do Imóvel:**

LG DA MISERICORDIA, 24 - N 6  
CEP 01012-020  
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

LG DA MISERICORDIA, 24 - N 6  
CEP 01012-020

**Contribuinte(s):**

CNPJ 33.448.150/0001-11 AZUL COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS

**Mensagens:**

LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²): 352  
Área não incorporada (m²): 0  
Área total (m²): 352  
Testada (m): 10,50

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²): 313  
Área ocupada pela construção (m²): 311  
Ano da construção corrigido: 1973  
Padrão da construção: 4-C  
Uso: comercial

**Demonstrativo de cálculo:**

**BASES DE CÁLCULO (R\$):**

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES						BASE DE CÁLCULO		FATOR				
CONSTRUIDA	313	CONSTRUÇÃO	2.821,00	OBSOLESC	0,4100					CONSTRUÇÃO	362.019,00	ESPECIAL	1,000000	= (A)		
TERRENO INCORP	352	TERRENO	8.061,00	PROFUND	1,0000	TIPO TERR	1,0000	CONDOMIN	1,6000	FRAÇÃO IDEAL	0,0921	TERR INCORPORADO	418.130,00	ESPECIAL	1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP		TERRENO		PROFUND		TIPO TERR		CONDOMIN		FRAÇÃO IDEAL		TERR NÃO INCORPORADO		ESPECIAL		= (C)

**CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):**

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR
780.149,00	0,015	-539,71	11.162,53	1,000000	-502,03	10.660,50

= (D)

**CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):**

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR
						0,00

= (E)

**VALOR A PAGAR (R\$):**

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
10.660,50	0,00	0,00	10.660,50	09/02/2022

**Data de Emissão:**

04/10/2022

**Número do Documento:**

1.2022.009809674-8

**Solicitante:**

GISELLE MECCA (CPF 332.238.638-42)