

# IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

<b>CADASTRO DO IMÓVEL</b> 001.086.0027-0	<b>EXERCÍCIO</b> 2022	<b>NL</b> 01	<b>DATA DO FATO GERADOR</b> 01/01/2022
---	--------------------------	-----------------	---

**Situação:** Ativa

**Local do Imóvel:**

LG DA MISERICORDIA, 24 - N 5  
CEP 01012-020  
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

LG DA MISERICORDIA, 24 - N 5  
CEP 01012-020

**Contribuinte(s):**

CNPJ 33.448.150/0001-11 AZUL COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS

**Mensagens:**

LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²): 352  
Área não incorporada (m²): 0  
Área total (m²): 352  
Testada (m): 10,50

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²): 313  
Área ocupada pela construção (m²): 311  
Ano da construção corrigido: 1973  
Padrão da construção: 4-C  
Uso: comercial

**Demonstrativo de cálculo:**

**BASES DE CÁLCULO (R\$):**

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES						BASE DE CÁLCULO		FATOR		
CONSTRUIDA 313	X	CONSTRUÇÃO 2.821,00	X	OBSOLESC 0,4100							CONSTRUÇÃO 362.019,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (A)
TERRENO INCORP 352	X	TERRENO 8.061,00	X	PROFUND 1,0000	TIPO TERR 1,0000	X	CONDOMIN 1,6000	X	FRAÇÃO IDEAL 0,0921	=	TERR INCORPORADO 418.130,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	TIPO TERR	X	CONDOMIN	X	FRAÇÃO IDEAL	=	TERR NÃO INCORPORADO	X	ESPECIAL	= (C)

**CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):**

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO 780.149,00	X	ALÍQUOTA 0,015	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO -539,71	=	IMPOSTO CALCULADO 11.162,53	X	FAT ESPEC 1,000000	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS -502,03	=	IMPOSTO A PAGAR 10.660,50	= (D)
--	---	-------------------	---	-------------------------------	---	--------------------------------	---	-----------------------	---	--------------------------------	---	------------------------------	-------

**CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):**

BASE DE CÁLCULO (C)	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR 0,00	= (E)
---------------------	---	----------	---	--------------------	---	-------------------	---	-----------	---	---------------------	---	-------------------------	-------

**VALOR A PAGAR (R\$):**

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E) 10.660,50	-	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA 0,00	+	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA 0,00	=	TOTAL A PAGAR 10.660,50	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO 09/02/2022
---	---	--	---	-------------------------------	---	----------------------------	--

**Data de Emissão:**

04/10/2022

**Número do Documento:**

1.2022.009809653-5

**Solicitante:**

GISELLE MECCA (CPF 332.238.638-42)