

CADASTRO DO IMÓVEL 001.086.0025-4	EXERCÍCIO 2022	NL 01	DATA DO FATO GERADOR 01/01/2022
---	--------------------------	-----------------	---

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

LG DA MISERICORDIA, 24 - UN AUTONOMA N 3
CEP 01012-020
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

LG DA MISERICORDIA, 24 - UN AUTONOMA N 3
CEP 01012-020

Contribuinte(s):

CNPJ 33.448.150/0001-11 AZUL COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS

Mensagens:

LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 352
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 352
Testada (m): 10,50

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 313
Área ocupada pela construção (m²): 311
Ano da construção corrigido: 1973
Padrão da construção: 4-C
Uso: comercial

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)	VALOR M2	FATORES	BASE DE CÁLCULO	FATOR				
CONSTRUIDA 313	X CONSTRUÇÃO 2.821,00	X OBSOLESC 0,4100	= CONSTRUÇÃO 362.019,00	X ESPECIAL 1,000000	= (A)			
TERRENO INCORP 352	X TERRENO 8.061,00	X PROFUND 1,0000	X TIPO TERR 1,0000	X CONDOMIN 1,6000	X FRAÇÃO IDEAL 0,0921	= TERR INCORPORADO 418.130,00	X ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	X TERRENO	X PROFUND	X TIPO TERR	X CONDOMIN	X FRAÇÃO IDEAL	= TERR NÃO INCORPORADO	X ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR	= (D)
780.149,00	X	0,015	+	-539,71	=	11.162,53	X	1,000000	+	-502,03	=	10.660,50	= (D)

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR	= (E)
	X		+		=		X		+		=	0,00	= (E)

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	-	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	+	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	=	TOTAL A PAGAR		DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
10.660,50	-	0,00	+	0,00	=	10.660,50		09/02/2022

Data de Emissão:

04/10/2022

Número do Documento:

1.2022.009809612-8

Solicitante:

GISELLE MECCA (CPF 332.238.638-42)