

# IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

<b>CADASTRO DO IMÓVEL</b> 079.279.0068-4	<b>EXERCÍCIO</b> 2023	<b>NL</b> 01	<b>DATA DO FATO GERADOR</b> 01/01/2023
---	--------------------------	-----------------	---

**Situação:** Ativa

**Local do Imóvel:**

AV CORIFEU DE AZEVEDO MARQUES, 5118  
JAGUARE CEP 05340-002  
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

AV CORIFEU DE AZEVEDO MARQUES, 5118  
JAGUARE CEP 05340-002

**Contribuinte(s):**

CNPJ 04.540.010/0001-70 PORTO SEGURO SEGURO SAUDE SA

**Mensagens:**

IMUNE DE IMPOSTOS

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²): 1.443  
Área não incorporada (m²): 0  
Área total (m²): 1.443  
Testada (m): 21,50

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²): 1.041  
Área ocupada pela construção (m²): 1.041  
Ano da construção corrigido: 1988  
Padrão da construção: 3-C  
Uso: comercial

**Demonstrativo de cálculo:**

**BASES DE CÁLCULO (R\$):**

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES			BASE DE CÁLCULO		FATOR						
CONSTRUIDA 1.041	X	CONSTRUÇÃO 2.091,00	X	OBSOLESC 0,6300	=	CONSTRUÇÃO 1.371.341,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (A)						
TERRENO INCORP 1.443	X	TERRENO 2.070,00	X	PROFUND 0,7727	X	TIPO TERR 1,0000	X	CONDOMIN 1,0000	X	FRAÇÃO IDEAL 1,0000	=	TERR INCORPORADO 2.308.063,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	X	TIPO TERR	X	CONDOMIN	X	FRAÇÃO IDEAL	=	TERR NÃO INCORPORADO	X	ESPECIAL	= (C)

**CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):**

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR	= (D)
3.679.404,00	X	0,015	+	10.217,61	=	65.408,67	X	1,000000	+	-65.408,67	=	0,00	= (D)

**CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):**

BASE DE CÁLCULO (C)	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR	= (E)
	X		+		=		X		+		=	0,00	= (E)

**VALOR A PAGAR (R\$):**

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	-	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	+	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	=	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
0,00	-	0,00	+	0,00	=	NADA DEVE PAGAR	Não há

**Data de Emissão:**

08/02/2023

**Número do Documento:**

1.2023.001253940-8

**Solicitante:**

MONICA VIEIRA COUTO (CPF 418.888.708-77)