



Valide aqui a certidão.



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

223.730

ficha

01

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº11.132-8

São Paulo, 27 de maio de 2014

IMÓVEL: UMA CASA, situada na AVENIDA CORIFEU DE AZEVEDO MARQUES, sob nº 5.118, e respectivo terreno, no 13º Subdistrito Butantã, com as seguintes medidas e confrontações: tem início e fechamento no ponto A, localizado no alinhamento predial do Avenida Corifeu de Azevedo Marques, distante 22,98m do alinhamento predial da Rua Domingos Mazzeu; deste ponto segue pelo alinhamento predial da Avenida Corifeu de Azevedo Marques, por uma distância do arco de 21,42m corda de 21,32m e raio de 65,62m até encontrar o ponto B; deste ponto deflete à esquerda formando o ângulo interno como a corda de 89º26'14" passando a seguir pelo alinhamento da divisa com o prédio nº 5.112 da Avenida Corifeu de Azevedo Marques (matrícula 161.961, deste Registro), por uma distância de 44,90m até encontrar o ponto C; deste ponto deflete à esquerda formando o ângulo interno de 179º10'54" passando a seguir pelo alinhamento da Rua Professor Moacir de Freitas Amorim por uma distância de 21,41m até encontrar o ponto D; deste ponto deflete à esquerda formando o ângulo interno de 91º28'31" passando a seguir pelo alinhamento da divisa com o prédio nº 123 da Rua Professor Moacir de Freitas Amorim (matrícula 37.544, deste Registro), por uma distância de 21,52 até encontrar o ponto E; deste ponto deflete à esquerda formando o ângulo interno de 88º54'38" passando a seguir pelo alinhamento da divisa com os prédios nºs 80, 64 e 56 da Rua Domingos Mazzeu e com o prédio nº 38 da Rua Domingos Mazzeu esquina com a Avenida Corifeu de Azevedo Marques nºs 5.126, 5.130, 5.134, 5.136 e 5.140 (respectivas matrículas 12.171, 9.501, 178.744, todas deste Registro e Transcrição nº 66.844, do 10º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital), por uma distância de 66,35m até encontrar o ponto A, que deu início a esta descrição formando o ângulo interno com a corda de 90º59'43" com o

- continua no verso -

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ43X-FD4EQ-R626A-5DCTE>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

223.730

ficha

01

verso

alinhamento inicial. O perímetro acima descrito é de 175,60m e encerra a área de 1.415,25m².

CADASTRO: CONTRIBUINTE Nº 079.279.0068-4.

PROPRIETÁRIO: ROBERTO BENEDITO ZORZELLA, RG 1.186.511-X, CPF 035.293.988-53, brasileiro, casado, proprietário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Princesa Leopoldina, nº 168.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 92.402, de 20 de novembro de 1970, do 10º Oficial de Registro de Imóveis.

O Escrevente Substituto,
Maurício Gonçalves de Alvim

Av.1 em 27 de maio de 2014

Prenotação 629.524, de 16 de maio de 2014

ESTADO CIVIL

Procede-se à presente averbação, à vista do Formal de Partilha referido no R.4 e da Certidão de Casamento extraída do Termo 13.299, Livro B-65, fls.154-vº, expedida em 24 de fevereiro de 1995, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 15º Subdistrito Bom Retiro, desta Capital, para constar que o proprietário, **ROBERTO BENEDITO ZORZELLA**, é casado com **CARMEN ETTORI ZORZELLA**, pelo regime da COMUNHÃO DE BENS, desde 25 de fevereiro de 1960.

- continua na ficha 02 -



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ43X-FD4EQ-R626A-5DCTE>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.332-2

matrícula
223.730

ficha
02

São Paulo, 27 de maio de 2014

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

Av.2 em 27 de maio de 2014
Prenotação 629.524, de 16 de maio de 2014.

SENTENÇA DE SEPARAÇÃO

Procede-se à presente averbação, à vista do Formal de Partilha referido no R.4 e da sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional IV - Lapa, desta Capital, em 22 de fevereiro de 1995, que transitou em julgado, relatada na Certidão de Casamento referida na Av.1, para constar que o atual estado civil dos proprietários, **ROBERTO BENEDITO ZORZELLA**, e **CARMEN ETTORI ZORZELLA**, passou a ser o de SEPARADOS CONSENSUALMENTE, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, **CARMEN ETTORI**.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

Av.3 em 27 de maio de 2014
Prenotação 629.524, de 16 de maio de 2014.

ÓBITO

Procede-se à presente averbação, à vista do Formal de Partilha referido no registro seguinte e da Certidão de Óbito extraída do Termo

- continua no verso -



Valide aqui
a certidão.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula

223.730

ficha

02

verso

21545, Livro C-093, fls.233-vº, expedida em 01 de abril de 1997, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º Subdistrito Vila Mariana, desta Capital, para constar o FALECIMENTO do proprietário, **ROBERTO BENEDITO ZORZELLA**, ocorrido em 29 de março de 1997.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

R.4 em 27 de maio de 2014

Prenotação 629.524, de 16 de maio de 2014.

PARTILHA

De acordo com o Formal de Partilha expedido em 01 de outubro de 1999, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional IV - Lapa, desta Capital, extraído dos autos de Arrolamento (Proc. 1133/97) dos bens deixados por falecimento de **ROBERTO BENEDITO ZORZELLA**, ocorrido em 29 de março de 1997, no estado civil de separado consensualmente, sem disposição testamentária, e conforme partilha homologada por sentença proferida em 29 de junho de 1999, que transitou em julgado em 30 de julho de 1999, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$555.424,00, FOI ATRIBUÍDO na proporção de: 1º) 58,93% à viúva meeira, **CARMEN ETTORI ZORZELLA**, RG 1.973.487-SSP/SP, CPF 193.775.618-17, brasileira, do lar, residente e domiciliada em Santana de Parnaíba, deste Estado, na Alameda Diamante, nº 156; 2º) 1,79% a herdeira filha: **LILIANE ETTORI ZORZELLA**, RG 9.275.259-SP, CPF 084.868.108-84, divorciada, advogada, residente e domiciliada nesta

- continua na ficha 03 -



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ43X-FD4EQ-R626A-5DCTE>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº11.132-0

matrícula

223.730

folha

03

São Paulo, 27 de maio de 2014

Capital, na Rua Princesa Leopoldina, nº 478; 3º) 19,64% ao herdeiro filho: CARLOS ROBERTO ZORZELLA, RG 14.682.161-SP, CPF 111.020.468-09, administrador de empresas, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SELMA CAMPI ZORZELLA**, RG 12.884.867, CPF 102.988.158-85, contadora, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Carlos Weber, nº 1.419, apto 112; e, 4º) 19,64% a herdeira filha: SIMONE ETTORI ZORZELLA AUGUSTO, RG 14.682.160-SP, CPF 118.962.798-13, psicóloga, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JAIME ANTONIO AUGUSTO**, RG 12.523.341-3-SP, CPF 038.948.758-95, industrial, residentes e domiciliados em Santana de Parnaíba, deste Estado, na Rua Ribeirão Preto, nº 819, todos brasileiros. Consta do Formal de Partilha cópia da guia de recolhimento do ITCMD "causa mortis", no valor de R\$11.920,95; e, cópia da guia de recolhimento do ITCMD "doação", no valor de R\$2.129,08.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

R.5 em 27 de maio de 2014

Prenotação 629.526, de 16 de maio de 2014.

VENDA E COMPRA

Nos termos da Escritura Pública lavrada em 11 de outubro de 2007, no 17º Tabelião de Notas, desta Capital (Livro 3458, páginas 283/292), apresentada por certidão expedida em 07 de abril de 2014, os

- continua no verso -

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula

223.730

ficha

03

venda

proprietários pelo R.4, **CARMEN ETTORI ZORZELLA**, viúva; **LILIANE ETTORI ZORZELLA**, divorciada; **CARLOS ROBERTO ZORZELLA**, assistido de sua mulher **SELMA CAMPI ZORZELLA**; e, **SIMONE ETTORI ZORZELLA AUGUSTO**, assistida de seu marido **JAIME ANTONIO AUGUSTO**, todos já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula, por venda feita a PORTO SEGURO - COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS, com sede nesta Capital, na Avenida Rio Branco, nº 1485/1489, CNPJ 61.198.164/0001-60, representada por Jayme Brasil Garfinkel e Casimiro Blanco Gomez, pelo valor de R\$1.001.000,00, cumprindo a cessão feita pelo valor de R\$1.500.000,00, pela IGREJA VIDA NOVA, CNPJ 60.551.066/0001-00, compromissária compradora por instrumento particular de compromisso de venda e compra de 29 de abril de 2002, não registrado.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

R.06 em 24 de julho de 2020

Prenotação 784.566 de 26 de junho de 2020.

CONFERÊNCIA DE BENS

Nos termos da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 27 de julho de 2018, rerratificada em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 1º de julho de 2019, acompanhadas dos Anexos I, II e III, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob os nºs 379.370/18-9, em 08/08/2018 e 498.822/19-9, em 16/09/2019, conforme Certidão de Inteiro Teor emitida de forma digital em 19/05/2020,

(continua na ficha 04)



Valide aqui a certidão.

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

223.730

ficha

04

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

São Paulo, 24 de julho de 2020

e assinada eletronicamente pela Secretária Geral, Gisela Simiema Ceschin, da referida Junta Comercial, e do Requerimento Digital de 16 de junho de 2020, a proprietária pelo R.5, **PORTO SEGURO - COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS**, já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula, a título de CONFERÊNCIA DE BENS a PORTO SEGURO - SEGURO SAÚDE S/A, CNPJ nº 04.540.010/0001-70, com sede nesta Capital, na Avenida Guaianases, 1.238, Mezanino, Parte, Campos Eliseos, pelo valor de R\$1.990.331,54, para integralização do capital social da adquirente.

A Escrevente Substituta,

Sara Francez

Selo Nº 111328321QP000338838AD20C

R.07 em 25 de julho de 2022

Prenotação 851.039 de 12 de julho de 2022.

VENDA E COMPRA

Nos termos da Escritura Pública - Digital lavrada em 29 de junho de 2022, no 14º Tabelião de Notas, desta Capital (Livro 6300, folhas 233/241), a proprietária pelo R.06, **PORTO SEGURO - SEGURO SAÚDE S/A**, já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula, por venda feita a MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, CNPJ nº 36.864.992/0001-42, com sede no Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 501, 5º andar, Botafogo, na qualidade de administrador e proprietário-fiduciário do patrimônio de **JIVE PROPERTIES MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, CNPJ nº 44.428.541/0001-90, pelo valor de R\$5.384.750,00.

(continua no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ43X-FD4EQ-R626A-5DCTE>



Valide aqui a certidão.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

223.730

ficha

04

verso

A Escrevente Substituta,

Sara Francez

Selo Nº 111328321LR00081505/VE22B

Av.08 em 24 de agosto de 2022

Prenotação 853.894 de 10 de agosto de 2022.

RETIFICAÇÃO

Procede-se à presente averbação "ex-offício", nos termos da letra "a" do inc. I do art. 213 da Lei Fed. 6.015/73, a vista dos documentos constantes do arquivo digital desta Serventia, e do Requerimento - Digital de 08 de agosto de 2022, para constar que, nos termos do artigo 7º incisos I a VI e parágrafos 1º e 2º da Lei 8.668/93, o imóvel adquirido constitui patrimônio do Fundo e: I) não integra o ativo do seu Administrador; II) não responde direta e indiretamente por quaisquer obrigação do seu Administrador; III) não compõe a lista de bens e direitos do seu Administrador, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV) não pode ser dado em garantia de débito de operações do seu Administrador; V) não são passíveis de execução por quaisquer credores de seu Administrador, por mais privilegiados que possam ser, e, VI) não podem ser constituído sobre os mesmos quaisquer ônus.

O Escrevente Substituto,

Rodrigo Di Sessa Fassina

Selo Nº 111328331TU000837153PR225



Valide aqui a certidão.

CERTIFICO ainda, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Emolumentos:

Ao Oficial.:	R\$: 0,00	Ao Estado.:	R\$: 0,00
Ao Ipesp.:	R\$: 0,00	Ao Sinoreg.:	R\$: 0,00
Ao T.J.....:	R\$: 0,00	Ao ISSQN.:	R\$: 0,00
Ao M.P.....:	R\$: 0,00	TOTAL.:	R\$: 0,00

Recolhidos por guia:

O referido é verdade e da fé. Eu, Escrevente Autorizado, procedi às buscas, verificações e assino.

São Paulo, 24 de agosto de 2022

OFICIAL / SUBSTITUTO / ESCRIVENTE AUTORIZADO.

Escreventes Substitutos

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Mariney P. Menezes Lagos | <input type="checkbox"/> Maurício Gonçalves de Alvim |
| <input type="checkbox"/> Nilson Pinto Siqueira | <input type="checkbox"/> Rodrigo Di Sessa Fassina |
| <input type="checkbox"/> Sara Francez | <input type="checkbox"/> Sérgio Dias dos Santos |
| <input type="checkbox"/> Suely de Menezes Carvalho | <input type="checkbox"/> Maria Ap. Cavalcante Silva |
| | <input type="checkbox"/> Claudio Marcio de Queiroz Alves |

Escreventes Autorizados

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Adlei de Almeida | <input type="checkbox"/> Raphael Menezes Lagos |
| <input type="checkbox"/> Eduardo Melo da Costa | |
| <input type="checkbox"/> Mauricio Paparelli | |

