

| | | | |
|---|--------------------------|-----------------|---|
| CADASTRO DO IMÓVEL 006.027.0116-3 | EXERCÍCIO 2022 | NL 01 | DATA DO FATO GERADOR 01/01/2022 |
|---|--------------------------|-----------------|---|

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

R FORMOSA, 367 - A7 CONJ 750/760
CEP 01049-911
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV RIO BRANCO, 80 - 19 ANDAR
CENTRO RIO DE JANEIRO CEP 20040-070

Contribuinte(s):

CNPJ 33.448.150/0001-11 AZUL COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS

Mensagens:

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 1.172
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 1.172
Testada (m): 36,00

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 1.177
Área ocupada pela construção (m²): 1.100
Ano da construção corrigido: 1970
Padrão da construção: 4-D
Uso: comercial

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

| ÁREAS (M2) | VALOR M2 | FATORES | BASE DE CÁLCULO | FATOR | |
|-------------------------|------------------------|--|--------------------------------|----------------------|-------|
| CONSTRUIDA 1.177 | CONSTRUÇÃO 3.469,00 | OBSOLESC 0,3500 | CONSTRUÇÃO 1.429.055,00 | ESPECIAL 1,000000 | = (A) |
| TERRENO INCORP 1.172 | TERRENO 6.367,00 | PROFUND 1,0000 | TERR INCORPORADO 524.378,00 | ESPECIAL 1,000000 | = (B) |
| TERRENO NÃO INCORP | TERRENO | PROFUND TIPO TERR CONDOMIN FRAÇÃO IDEAL | TERR NÃO INCORPORADO | ESPECIAL | = (C) |

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|----------|--------------------|-------------------|-----------|---------------------|-----------------|-------|
| BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO | ALÍQUOTA | DESCONTO/ACRÉSCIMO | IMPOSTO CALCULADO | FAT ESPEC | DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS | IMPOSTO A PAGAR | |
| 1.953.433,00 | 0,015 | 3.313,73 | 32.615,22 | 1,000000 | -0,02 | 32.615,20 | = (D) |

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

| | | | | | | | |
|---------------------|----------|--------------------|-------------------|-----------|---------------------|-----------------|-------|
| BASE DE CÁLCULO (C) | ALÍQUOTA | DESCONTO/ACRÉSCIMO | IMPOSTO CALCULADO | FAT ESPEC | DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS | IMPOSTO A PAGAR | |
| | | | | | | 0,00 | = (E) |

VALOR A PAGAR (R\$):

| | | | | |
|------------------------------|--|-----------------------|---------------|------------------------------------|
| TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E) | VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA | ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA | TOTAL A PAGAR | DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO |
| 32.615,20 | 0,00 | 0,00 | 32.615,20 | 20/02/2022 |

Data de Emissão: 04/10/2022
Número do Documento: 1.2022.009805742-4
Solicitante: GISELLE MECCA (CPF 332.238.638-42)