

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL 006.027.0069-8	EXERCÍCIO 2022	NL 01	DATA DO FATO GERADOR 01/01/2022
---	--------------------------	-----------------	---

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

PC RAMOS DE AZEVEDO, 206 - A7 S710/740
CENTRO CEP 01037-910
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV RIO BRANCO, 80 - 19 ANDAR
CENTRO RIO DE JANEIRO CEP 20040-070

Contribuinte(s):

CNPJ 33.448.150/0001-11 AZUL COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS

Mensagens:

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 742
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 742
Testada (m): 22,50

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 557
Área ocupada pela construção (m²): 540
Ano da construção corrigido: 1970
Padrão da construção: 4-C
Uso: comercial

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES			BASE DE CÁLCULO		FATOR						
CONSTRUIDA 557	X	CONSTRUÇÃO 2.821,00	X	OBSOLESC 0,3500	=	CONSTRUÇÃO 549.954,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (A)						
TERRENO INCORP 742	X	TERRENO 6.452,00	X	PROFUND 1,0000	X	TIPO TERR 1,0000	X	CONDOMIN 1,6000	X	FRAÇÃO IDEAL 0,0355	=	TERRENO INCORPORADO 271.924,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	X	TIPO TERR	X	CONDOMIN	X	FRAÇÃO IDEAL	=	TERRENO NÃO INCORPORADO	X	ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR	= (D)
821.878,00	X	0,015	+	-456,25	=	11.871,92	X	1,000000	+	-0,02	=	11.871,90	= (D)

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR	= (E)
	X		+		=		X		+		=	0,00	= (E)

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	-	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	+	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	=	TOTAL A PAGAR		DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
11.871,90	-	0,00	+	0,00	=	11.871,90		20/02/2022

Data de Emissão:

04/10/2022

Número do Documento:

1.2022.009805719-1

Solicitante:

GISELLE MECCA (CPF 332.238.638-42)