

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72

Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

matrícula

42.418

ficha

01

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, 23 de Novembro de 19 83

IMÓVEL: O grupo nº 750, do 7º andar ou 9º pavimento, do Edifício -- C.B.I., situado à Rua Formosa, nº 367, no 7º Subdistrito, Consolação, correspondendo à fração ideal de 100/5600, com a área construída de 631,00m².

CONTRIBUINTE: 006.027.0116-3.

PROPRIETÁRIO: AUTOMÓVEL CLUB DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital, -- à Rua Formosa, nº 367, 6º andar, C.G.C. 61.647.871/0001-96.

REGISTRO ANTERIOR: Tr. nº 22.890, neste Registro.

O OFICIAL MAIOR,

Av. 1 - M. 42.418, em 23 de Novembro de 1983

SERVIDÃO

Pelas inscrições nºs. 1.516; 1.875; 1.876; 1.877 e 1.878, foram -- instituídas servidões de Luz, ar, passagem ou transito em favor dos Edifícios C.B.I. e Esplanada.

Averbado por, *Luiza Yoshiko Enjorge* LUIZA YOSHIKO ENJORGE
Escrivante Autorizada

R. 2 - M. 42.418, em 23 de Novembro de 1983

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 22 de setembro de 1983, do 16º Cartório de Notas -- do Rio de Janeiro, livro 2.398, fls. 21, o proprietário vendeu o -- imóvel, pelo valor de R\$ 90.000.000,00 (incluído o valor de outras -- unidades), à COMPANHIA UNIÃO CONTINENTAL DE SEGUROS, com sede no -- Rio de Janeiro-RJ, à Av. Rio Branco, nº 37, 21º andar, C.G.C. nº -- 33.448.150/0001-11.

Registrado por, *Luiza Yoshiko Enjorge* LUIZA YOSHIKO ENJORGE
Escrivante Autorizada

Av. 3 - M. 42.418, em 26 de julho de 1991

(continua no verso)

matrícula
-42.418-

ficha
-1-
verso

Pelo requerimento datado de 10/7/1991, a proprietária COMPANHIA UNIÃO CONTINENTAL DE SEGUROS, já qualificada, autorizou a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi dado como garantia das Reservas Técnicas, de modo que o referido imóvel não possa ser alienado, prometido alienar ou de qualquer forma gravado, sem a prévia autorização da Superintendência de Seguros Privados-SUSEP.-

Anita Kazuko Enjoh
ANITA KAZUKO ENJOH
Escritoriente Habilitado

Rinaldo José Montealbano
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av. 4 - M. 42.418, em 26 de Setembro de 1991

À vista do requerimento datado de 03/09/1991, procede a presente averbação para constar que a proprietária COMPANHIA - UNIÃO CONTINENTAL DE SEGUROS, teve sua denominação social alterada para UAP SEGUROS BRASIL S/A, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada aos 16/07/1991, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob nº 205.019 e publicada no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro aos 14/08/1991.

Sergio A. M. Lopes
SERGIO A. M. LOPES
Escritoriente Habilitado

Rinaldo José Montealbano
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av. 05 - M. 42.418, em 11 de maio de 1999

Fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado do vínculo de garantia de reservas técnicas averbado sob nº 03, em virtude da autorização dada pela SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS - SUSEP, nos termos do instrumento particular SUSEP/DECON/Gab/nº 448/99, datado de 03 de maio de 1999.

Cassia Regina Padovani
CASSIA REGINA PADOVANI
Prep. Auxiliar

Wagner Giannella
WAGNER GIANNELLA
Substituto

Av. 06 - M. 42.418, em 31 de maio de 2000

À vista do requerimento datado de 10/05/2000, e da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada aos 27/01/2000,

-continua na ficha 02-

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72

Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
42.418


ficha
02

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, 31 de maio de 2000

-continuação da ficha 01 verso-


devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro - RJ, sob nº 106.1646, em sessão de 29/03/2000, procedo à presente averbação para constar que a proprietária UAP SEGUROS BRASIL S/A, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, à Avenida Rio Branco nº 80, 19º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 33.448.150/0001-11, alterou sua denominação social para AXA SEGUROS BRASIL S/A.


EDNA LOPES DE MORAES ALVARENGA
Escrevente

WAGNER GIANNELLA
Substituto

Av. 7 / 42.418 *arrolamento dos bens*
Em 08 de fevereiro de 2001 - Prot. 153975 (22/01/01)

Nos termos do Ofício n.º 17.401/26/2001, datado de 03/01/2001, subscrito pela autoridade administrativa **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS** e extrato do termo de arrolamento, procedo a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi arrolado pelo **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**, nos termos do art. 64, § 5.º da Lei n.º 9532/97.


CASSIA REGINA PADOVINI
Escrevente Autorizada

Av. 8 / 42.418 *erro evidente*
Em 27 de janeiro de 2003.

Nos termos do art. 213, § 1.º da Lei n.º 6.015/77- L.R.P., procedo à presente averbação para complementar a averbação de arrolamento feita sob n.º 7, nesta Matrícula, o seguinte: "A OCORRÊNCIA DE ALIENAÇÃO, TRANSFERÊNCIA OU ONERAÇÃO DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, DEVERÁ SER COMUNICADA À DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL NO PRAZO DE 48 HORAS".

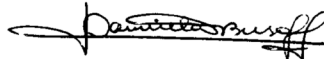

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

- continua no verso -

matrícula
42.418ficha
02
verso

Av. 9 / 42.418 *alteração da denominação social*
Em 16 de fevereiro de 2007 - Prot. 199.467 (09/02/07)

Atendendo ao requerimento datado de 15 de fevereiro de 2007, instruído com a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 29/07/2004, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sob n.º 1522572, em 24/05/2005, publicada no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro, em 01/06/2005, procedo à presente averbação para constar que a proprietária **AXA SEGUROS BRASIL S/A.**, já qualificada, alterou sua denominação social para **AZUL COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS**, CNPJ 33.448.150/0001-11, com sede no Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na avenida Rio Branco, n.º 80, 15.º ao 20.º andares.



DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA ARAÚJO
Escrevente Autorizada

Av. 10 / 42.418 *cancelamento do arrolamento de bens*
Em 09 de dezembro de 2015 - Prot. 292.404 (27/11/2015)

Pelo ofício expedido aos 20 de novembro de 2015, pela Secretaria da Receita Federal, Ministério da Fazenda requisição n. 1500029475, procedo à presente averbação para constar o cancelamento do arrolamento de bens averbado sob n. 07, nesta matrícula.



NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

R. 11 / 42.418 *compra e venda*
Em 27 de setembro de 2022 - Prot. 370.758 (06/09/2022)
Selo n. 113571321ME000467849IC22F

Pela escritura de 29 de junho de 2022, lavrada pelo 14.º Tabelião de Notas desta Capital, no livro n. 6.300, folhas n. 259/274 e ata retificativa de 09 de agosto de 2022, lavrada nas mesmas Notas, no livro n. 6.378, folha n. 50, em forma de certidão expedida aos 09/08/2022, a proprietária, **AZUL COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS**, com sede em Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na avenida Rio Branco, n. 80, 16.º ao 20.º andar, Centro, e-mail: arq.exp@portoseguro.com.br, já qualificada, transmitiu, por venda feita, a **MAF DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S/A**,

(continua na ficha 03)

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial

C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72

Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526

www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1 I

São Paulo, 27 de setembro de 2022

Matrícula
42.418

Ficha
03

CNPJ 36.864.992/0001-42, com sede em Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na praia de Botafogo, n. 501, 5.º andar, Botafogo, e-mail: juridico.admfiduciaria@modal.com.br, na qualidade de administradora e proprietária fiduciária dos ativos do **JIVE PROPERTIES MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, CNPJ 44.428.541/0001-90, com sede em Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na praia do Botafogo, n. 501, 5.º andar, Botafogo, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 1.653.179,36. Valor venal de referência: R\$ 1.347.436,51 (proporcional).

Deborah Ap. de Aquino
DEBORAH APARECIDA DE AQUINO
Escrevente Autorizada

Av. 12 / 42.418 *restrições de caráter fiduciário*
Em 27 de setembro de 2022 - Prot. 370.758 (06/09/2022)
Selo n. 113571331DT000467850SQ22V

Pela mesma escritura e ata retificativa mencionadas no R. 11, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula adquirido pela **MAF DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S/A**, já qualificada, constitui patrimônio do **JIVE PROPERTIES MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, já qualificado, não se comunicando, portanto, com o patrimônio do referido **MAF DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S/A**, que figurará como instituição administradora, observado, quanto ao imóvel desta matrícula, as seguintes restrições, objeto do artigo 7.º da Lei n. 8.668/93: 1) não integram o ativo da instituição administradora; 2) não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da instituição administradora; 3) não compõem a lista de bens da instituição administradora para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; 4) não podem ser dados em garantia de débito de operações da instituição administradora; 5) não são passíveis de execução por quaisquer credores da instituição administradora, por mais privilegiados que possam ser; e 6) não serão objetos de constituição de ônus reais de qualquer natureza.

Deborah Ap. de Aquino
DEBORAH APARECIDA DE AQUINO
Escrevente Autorizada

CERTIFICA que presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

O 25º Subdistrito - Pari pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 01/01/1972 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 15º e 3º Registros.

O 5º Subdistrito - Santa Efigênia pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 8º, 2º e 3º Registro. O 7º Subdistrito - Consolação pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 26/12/1927 à 09/08/1931 passando novamente a pertencer ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 02/03/1932 até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro de Imóveis.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo se conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

São Paulo, 30 de setembro de 2022.

Emitido por: Wedislley,

o selo digital abaixo poderá ser consultado no site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br/>

AO OFICIAL	R\$:	38,17
AO ESTADO	R\$:	10,85
À SEC. FAZENDA	R\$:	7,43
AO SINOREG	R\$:	2,01
AO TR. JUSTIÇA	R\$:	2,62
AO MUNICÍPIO	R\$:	0,78
AO MP	R\$:	1,83
TOTAL	R\$:	63,69



PROTOCOLO: 370758



Cod. Seg.: e6bc036b-44dc-4eab-bbf9-8f6f0491775d

1135713C3GJ000467854IS22D

A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel desta matrícula até o dia útil anterior. Esta certidão tem plena validade em todo o território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura o prazo de validade é de 30 (trinta) dias (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV)