

República Federativa do Brasil  
 5º Oficial de Registro de Imóvel de São Paulo  
 Sérgio Jacomino - Oficial  
 C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72  
 Rua Marquês de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 031303-050  
 www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

**5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

GERAL

de São Paulo

matrícula

ficha

42.417

01

São Paulo, 23 de Novembro de 1983

**IMÓVEL:** O grupo nº 740, do 7º andar ou 4º pavimento, do Edifício — Esplanada, situado à Praça Ramos de Azevedo, nº 206, no 7º Subdistrito, Consolação, correspondendo à fração ideal de 28/2800, com a — área construída de 176,61m².

**CONTRIBUINTE:** 006.027.0069-8.

**PROPRIETÁRIO:** AUTOMÓVEL CLUB DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital, — à Rua Formosa, nº 367, 6º andar, C.G.C. 61.647.871/0001-96.

**REGISTRO ANTERIOR:** Tr. nº 22.891, neste Registro.

O OFICIAL MAIOR,

Av. 1 - M. 42.417, em 23 de Novembro de 1983

**SERVIDÃO**

Pelas inscrições nºs. 1.516; 1.875; 1.876; 1.877 e 1.878, foram — instituídas servidões de Luz, ar, passagem ou transito em favor dos Edifícios C.B.I. e Esplanada.

Averbado por, *Luiza Y. Enjorge* LUIZA YOSHIKO ENJORGE  
 Escrivã Autorizada

R. 2 - M. 42.417, em 23 de Novembro de 1983

**VENDA E COMPRA**

Pela escritura de 22 de setembro de 1983, do 16º Cartório de Notas — do Rio de Janeiro, livro 2.398, fls. 21, o proprietário vendeu o — imóvel, pelo valor de ~~R\$~~ 90.000.000,00 (incluído o valor de outras — unidades), à COMPANHIA UNIÃO CONTINENTAL DE SEGUROS, com sede no — Rio de Janeiro-RJ, à Av. Rio Branco, nº 37, 21º andar, C.G.C. nº — 33.448.150/0001-11.

Registrado por, *Luiza Y. Enjorge* LUIZA YOSHIKO ENJORGE  
 Escrivã Autorizada

Av. 3 - M. 42.417, em 26 de julho de 1991

(continua no verso)

matricula  
-42.417-

ficha  
-1-  
verso

Pelo requerimento datado de 10/7/1991, a proprietária COMPANHIA UNIÃO CONTINENTAL DE SEGUROS, já qualificada, autorizou à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi dado como garantia das Reservas Técnicas, de modo que o referido imóvel não possa ser alienado, prometido alienar ou de qualquer forma gravado, sem prévia autorização da Superintendência de Seguros Privados-SUSEP.-

*Anita Kazuko Enjoi*  
ANITA KAZUKO ENJOI  
Escrivente Habilitado

*Rinaldo José Montealbano*  
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Maior

\*\*\*\*\*  
Av. 4 - M. 42.417, em 26 de Setembro de 1991

À vista do requerimento datado de 03/09/1991, procedo a presente averbação para constar que a proprietária COMPANHIA UNIÃO CONTINENTAL DE SEGUROS, teve sua denominação social alterada para UAP SEGUROS BRASIL S/A, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada aos 16/07/1991, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob nº 205.019 e publicada no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro aos 14/08/1991.

*Sergio A. M. Lopes*  
SERGIO A. M. LOPES  
Escrivente Habilitado

*Rinaldo José Montealbano*  
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Maior

\*\*\*\*\*  
Av. 05 - M. 42.417, em 11 de maio de 1999

Fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado do vínculo de garantia de reservas técnicas averbado sob nº 03, em virtude da autorização dada pela SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS - SUSEP, nos termos do instrumento particular SUSEP/DECON/Gab/nº 448/99, datado de 03 de maio de 1999.

*Carissa Regina Padovani*  
CARISSA REGINA PADOVANI  
Prep. Auxiliar

\*\*\*\*\*

Av. 06 - M. 42.417, em 31 de maio de 2000

À vista do requerimento datado de 10/05/2000, e da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada aos 27/01/2000,

>  
-continua na ficha 02-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

**5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

GERAL

de São Paulo

matrícula

ficha

42.417

02

São Paulo, 31 de maio de 2000

-continuação da ficha 01 verso-

devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro - RJ, sob nº 106.1646, em sessão de 29/03/2000, procedo à presente averbação para constar que a proprietária UAP SEGUROS BRASIL S/A., com sede na cidade do Rio de Janeiro - RJ, à Avenida Rio Branco nº 80, 19º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 33.448.150/0001-11, alterou sua denominação social para AXA SEGUROS BRASIL S/A.

*Edna Lopes de Moraes Alvarenga*  
EDNA LOPES DE MORAES ALVARENGA

Escrevente

*Wagner Giannella*  
WAGNER GIANNELLA  
Substituto

\*\*\*\*\*

Av. 7 / 42.417 *alteração da denominação social*  
Em 11 de setembro de 2009 - Prot. 225.685 (31/08/09)

Atendendo ao requerimento datado de 22 de abril de 2009, instruído com a Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada aos 29/07/2004, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sob o n.º 1522572, em 24/05/2005 e na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob n.º 175.679/05-8, em 20/06/2005 (prova arquivada no protocolo 218.126, em 30/12/2008, na matrícula 23.065), procedo à presente averbação para constar que **AXA SEGUROS BRASIL S/A**, já qualificada, alterou sua denominação social para **AZUL COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS**, CNPJ 33.448.150/0001-11, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na avenida Rio Branco, n.º 80, 13.º, 15.º ao 20.º andares.

*Marco Antonio Violin*  
MARCO ANTONIO VIOLIN  
Oficial Substituto

R. 08 / 42.417 *compra e venda*  
Em 27 de setembro de 2022 - Prot. 370.758 (06/09/2022)  
Selo n. 113571321OP000467846OE22W

Pela escritura de 29 de junho de 2022, lavrada pelo 14.º Tabelião de Notas desta Capital, no livro n. 6.300, folhas n. 259/274 e ata retificativa de 09 de agosto de 2022, lavrada nas mesmas Notas, no livro n. 6.378, folha n. 50, em forma de certidão expedida aos 09/08/2022, a proprietária, **AZUL COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS**, com sede em Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na avenida Rio Branco, n. 80, 16.º ao 20.º andar, Centro, e-mail: arq.exp@portoseguro.com.br, já qualificada, transmitiu, por venda

(continua no verso)

matrícula

42.417

ficha

02 verso

feita, a **MAF DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S/A**, CNPJ 36.864.992/0001-42, com sede em Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na praia de Botafogo, n. 501, 5.º andar, Botafogo, e-mail: juridico.admfiduciaria@modal.com.br, na qualidade de administradora e proprietária fiduciária dos ativos do **JIVE PROPERTIES MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, CNPJ 44.428.541/0001-90, com sede em Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na praia do Botafogo, n. 501, 5.º andar, Botafogo, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 462.706,82. Valor venal de referência: R\$ 335.310,85 (proporcional).

*Deborah Ap. de Aquino*  
**DEBORAH APARECIDA DE AQUINO**  
 Escrevente Autorizada

Av. 09 / 42.417 *restrições de caráter fiduciário*  
 Em 27 de setembro de 2022 - Prot. 370.758 (06/09/2022)  
 Selo n. 113571331FF000467847YS22I

Pela mesma escritura e ata retificativa mencionadas no R. 08, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula adquirido pela **MAF DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S/A**, já qualificada, constitui patrimônio do **JIVE PROPERTIES MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, já qualificado, não se comunicando, portanto, com o patrimônio do referido **MAF DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S/A**, que figurará como instituição administradora, observado, quanto ao imóvel desta matrícula, as seguintes restrições, objeto do artigo 7.º da Lei n. 8.668/93: 1) não integram o ativo da instituição administradora; 2) não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da instituição administradora; 3) não compõem a lista de bens da instituição administradora para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; 4) não podem ser dados em garantia de débito de operações da instituição administradora; 5) não são passíveis de execução por quaisquer credores da instituição administradora, por mais privilegiados que possam ser; e 6) não serão objetos de constituição de ônus reais de qualquer natureza.

*Deborah Ap. de Aquino*  
**DEBORAH APARECIDA DE AQUINO**  
 Escrevente Autorizada

CERTIFICA que presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

O 25º Subsdistrito - Pari pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 01/01/1972 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 15º e 3º Registros.

O 5º Subdistrito - Santa Efigênia pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 8º, 2º e 3º Registro. O

7º Subdistrito - Consolação pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 26/12/1927 à 09/08/1931 passando novamente a pertencer ao 5º Registro de Imóveis da capital desde 02/03/1932 até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro de Imóveis.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo se conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

São Paulo, 29 de Setembro de 2022 - 09:23:09

Emitida por: BOT

AO OFICIAL	R\$ 38,17
AO ESTADO	R\$ 10,85
À SEC. FAZENDA	R\$ 7,43
AO SINOREG	R\$ 2,01
AO TR. JUSTIÇA	R\$ 2,62
AO MUNICÍPIO	R\$ 0,78
AO MP	R\$ 1,83
TOTAL	R\$ 63,69

O selo digital abaixo poderá ser consultado no site:  
<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



1135713C3CE000467848IG228

Protocolo: 370.758



A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel desta matrícula até o dia útil anterior. Esta certidão tem plena validade em todo o território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura o prazo de validade é de 30 (trinta) dias (Decreto 93.240/86, art 1º, IV)