

República Federativa do Brasil
 5º Oficial de Registro de Imóvel de São Paulo
 Sérgio Jacomino - Oficial
 C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72
 Rua Marquês de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 031303-050
 www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GERAL

de São Paulo

matricula

ficha

42.414

01

São Paulo, 23 de Novembro de 19 83

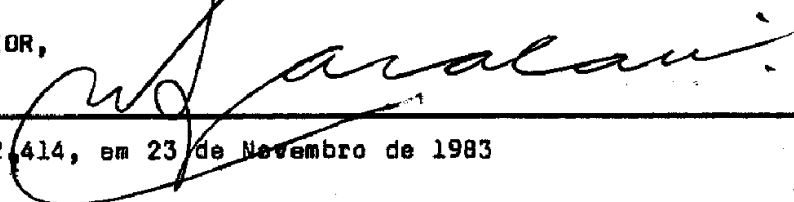
IMÓVEL: O grupo nº 710, do 7º andar ou 4º pavimento, do Edifício ---
 Esplanada, situado à Praça Ramos de Azevedo, nº 206, no 7º Subdistri-
 to, Consolação, correspondendo à fração ideal de 31/2800, com a ---
 área construída de 192,17m².

CONTRIBUINTE: 006.027.0069-8.

PROPRIETÁRIO: AUTOMÓVEL CLUB DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital,-
 à Rua Formosa, nº 367, 6º andar, C.G.C. 61.647.871/0001-96.

REGISTRO ANTERIOR: Tr. nº 22.891, neste Registro.

O OFICIAL MAIOR,



Av. 1 - M. 42.414, em 23 de Novembro de 1983

SERVIDÃO

Pelas inscrições nºs. 1.516; 1.875; 1.876; 1.877 e 1.878, foram ---
 instituídas servidões de Luz, ar, passagem ou transito, em favor dos
 Edifícios C.B.I. e Esplanada.

Averbado por, *Luiza Y. Enjorge* LUIZA YOSHIKO ENJORGE
 Escrivã Autorizada

R. 2 - M. 42.414, em 23 de Novembro de 1983

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 22 de setembro de 1983, do 16º Cartório de Notas-
 do Rio de Janeiro, livro 2.398, fls. 21, o proprietário vendeu o ---
 imóvel, pelo valor de R\$ 90.000.000,00 (incluído o valor de outras-
 unidades), à COMPANHIA UNIÃO CONTINENTAL DE SEGUROS, com sede no ---
 Rio de Janeiro-RJ, à Av. Rio Branco, nº 37, 21º andar, C.G.C. nº ---
 33.448.150/0001-11.

Registrado por, *Luiza Y. Enjorge* LUIZA YOSHIKO ENJORGE
 Escrivã Autorizada

Av. 3 - M. 42.414, em 26 de julho de 1991

(continua no verso)

matricula

-42.414-

ficha

-1-

verso

Pelo requerimento datado de 10/7/1991, a proprietária COMPANHIA UNIÃO CONTINENTAL DE SEGUROS, já qualificada, autorizou à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi dado como garantia das Reservas Técnicas, de modo que o referido imóvel não possa ser alienado, prometido alienar ou de qualquer forma gravado sem a prévia autorização da Superintendência de Seguros Privados-SUSEP.-

Anita Kazuko Fujimori
ANITA KAZUKO FUJIMORI
Escrevente Habilitada

Rinaldo José Montealbano
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av. 4 - M. 42.414, em 26 de Setembro de 1991

À vista do requerimento datado de 03/09/1991, procedo a presente averbação para constar que a proprietária COMPANHIA - UNIÃO CONTINENTAL DE SEGUROS, teve sua denominação social alterada para UAP SEGUROS BRASIL S/A, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada aos 16/07/1991, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob nº 205.019 e publicada no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro aos 14/08/1991.

Sergio A. M. Lopes
SERGIO A. M. LOPES
Escrevente Habilitado

Rinaldo José Montealbano
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Wagner Giannella
WAGNER GIANNELLA
Substituto

Av. 05 - M. 42.414, em 11 de maio de 1999

Fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado do vínculo de garantia de reservas técnicas averbado sob nº 03, em virtude da autorização dada pela SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS PRIVADOS - SUSEP, nos termos do instrumento particular SUSEP/DECON/Gab/nº 448/99, datado de 03 de maio de 1999.

Cassia Regina Padovini
CASSIA REGINA PADOVINI
Prep. Auxiliar

Av. 06 - M. 42.414, em 31 de maio de 2000

À vista do requerimento datado de 10/05/2000, e da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada aos 27/01/2000,

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

42.414

ficha

02

São Paulo, 31 de maio de 2000

-continuação da ficha 01 verso-

devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro - RJ, sob nº 106.1646, em sessão de 29/03/2000, procedo à presente averbação para constar que a proprietária UAP SEGUROS BRASIL S/A, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, à Avenida Rio Branco nº 80, 19º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 33.448.150/0001-11, alterou sua denominação social para AXA SEGUROS BRASIL S/A.

[Assinatura]
EDNA LOPES DE MORAES ALVARENGA
Escrevente

WAGNER GIANNELLA
Substituto

Av. 7 / 42.414 *alteração da denominação social*
Em 11 de setembro de 2009 - Prot. 225.685 (31/08/09)

Atendendo ao requerimento datado de 22 de abril de 2009, instruído com a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 29/07/2004, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sob o n.º 1522572, em 24/05/2005 e na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob n.º 175.679/05-8, em 20/06/2005 (prova arquivada no protocolo 218.126, em 30/12/2008, na matrícula 23.065), procedo à presente averbação para constar que **AXA SEGUROS BRASIL S/A**, já qualificada, alterou sua denominação social para **AZUL COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS**, CNPJ 33.448.150/0001-11, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na avenida Rio Branco, n.º 80, 13.º, 15.º ao 20.º andares.

[Assinatura]
MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

R. 08 / 42.414 *compra e venda*
Em 27 de setembro de 2022 - Prot. 370.758 (06/09/2022)
Selo n. 113571321JY000467837DI22Y

Pela escritura de 29 de junho de 2022, lavrada pelo 14.º Tabelião de Notas desta Capital, no livro n. 6.300, folhas n. 259/274 e ata retificativa de 09 de agosto de 2022, lavrada nas mesmas Notas, no livro n. 6.378, folha n. 50, em forma de certidão expedida aos 09/08/2022, a proprietária, **AZUL COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS**, com sede em Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na avenida Rio Branco, n. 80, 16.º ao 20.º andar, Centro, e-mail: arq.exp@portoseguro.com.br, já qualificada, transmitiu, por venda

(continua no verso)

matrícula

42.414

ficha

02 verso

feita, a **MAF DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S/A**, CNPJ 36.864.992/0001-42, com sede em Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na praia de Botafogo, n. 501, 5.º andar, Botafogo, e-mail: juridico.admfiduciaria@modal.com.br, na qualidade de administradora e proprietária fiduciária dos ativos do **JIVE PROPERTIES MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, CNPJ 44.428.541/0001-90, com sede em Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na praia do Botafogo, n. 501, 5.º andar, Botafogo, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 503.473,02. Valor venal de referência: R\$ 364.852,98 (proporcional).

Deborah Op. de Aquino
DEBORAH APARECIDA DE AQUINO
 Escrevente Autorizada

Av. 09 / 42.414 *restrições de caráter fiduciário*
 Em 27 de setembro de 2022 - Prot. 370.758 (06/09/2022)
 Selo n. 113571331PV000467838OT220

Pela mesma escritura e ata retificativa mencionadas no R. 08, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula adquirido pela **MAF DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S/A**, já qualificada, constitui patrimônio do **JIVE PROPERTIES MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, já qualificado, não se comunicando, portanto, com o patrimônio do referido **MAF DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S/A**, que figurará como instituição administradora, observado, quanto ao imóvel desta matrícula, as seguintes restrições, objeto do artigo 7.º da Lei n. 8.668/93: 1) não integram o ativo da instituição administradora; 2) não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da instituição administradora; 3) não compõem a lista de bens da instituição administradora para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; 4) não podem ser dados em garantia de débito de operações da instituição administradora; 5) não são passíveis de execução por quaisquer credores da instituição administradora, por mais privilegiados que possam ser; e 6) não serão objetos de constituição de ônus reais de qualquer natureza.

Deborah Op. de Aquino
DEBORAH APARECIDA DE AQUINO
 Escrevente Autorizada

CERTIFICA que presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

O 25º Subsdistrito - Pari pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 01/01/1972 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 15º e 3º Registros.

O 5º Subdistrito - Santa Efigênia pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 8º, 2º e 3º Registro. O

7º Subdistrito - Consolação pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 26/12/1927 à 09/08/1931 passando novamente a pertencer ao 5º Registro de Imóveis da capital desde 02/03/1932 até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro de Imóveis.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo se conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.
São Paulo, 29 de Setembro de 2022 - 09:22:42

Emitida por: BOT

AO OFICIAL	R\$ 38,17
AO ESTADO	R\$ 10,85
À SEC. FAZENDA	R\$ 7,43
AO SINOREG	R\$ 2,01
AO TR. JUSTIÇA	R\$ 2,62
AO MUNICÍPIO	R\$ 0,78
AO MP	R\$ 1,83
TOTAL	R\$ 63,69

O selo digital abaixo poderá ser consultado no site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



1135713C3UA000467839YW22X

Protocolo: 370.758



A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel desta matrícula até o dia útil anterior. Esta certidão tem plena validade em todo o território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura o prazo de validade é de 30 (trinta) dias (Decreto 93.240/86, art 1º, IV)