

República Federativa do Brasil  
 5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo  
 Sérgio Jacomino - Oficial  
 C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72  
 Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526  
 www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

**5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**de São Paulo**

matrícula  
 44.492

GERAL  
 ficha  
 01

São Paulo, 18 de julho de 1984

**Imóvel:** CONJUNTO 73, 7º andar ou 8º pavimento do edifício NICE, situado na rua Conselheiro Crispiniano, 105 no 7º Subdistrito-Consolação, com a área útil de 102,80m<sup>2</sup>., área comum de 27,10m<sup>2</sup>., totalizando a área construída de 129,90m<sup>2</sup>., cabendo-lhe a fração ideal de 2,3449% no terreno.

**Contribuinte:** 006.024.0320-0

**Proprietários:** WERNER ROSENFELD, brasileiro, solteiro, maior, corretor de seguros, RG 357.031-SP, CPF 008.178.728-68, residente e domiciliado nesta Capital, à al. Jaú nº 1716.

**Registro anterior:** transcrição nº 101.278 deste Cartório.

O OFICIAL MAIOR

R.1 M.44.492, em 18 de julho de 1.984

**VENDA E COMPRA**

Pela escritura de 26 de junho de 1.984 do, 17º Cartório de Notas - da Capital, lv.2161 fls.37, o proprietário vendeu o imóvel, pelo valor de R\$. 12.000.000,00 a PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS, com sede na Capital, à avenida Rio Branco, 1489, 13º andar - CGC 61.198.164/0001-60.

Registrado por

R.02 M.44.492, em 16 de Junho de 1988

Pela escritura de 30/06/1987, lavrada no 1º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.049, fls. 101, em forma de Certidão expedida em 19/05/1988, re-ratificada pela escritura de 23/07/1987, livro 2.049, fls. 127 e pela escritura de 17 de Agosto de 1987, lv. 2.065, fls. 13, ambas das mesmas notas, em forma de certidões expedidas em 19/05/1988, a proprietária PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS, sociedade anônima com sede nesta Capital, à avenida Rio Branco nº 1.489, CGC/MF nº 61.198.164/0001-60, TRANSMITIU a título de CONFIRMAÇÃO de BENS, para aumento de capital social da PORTO SEGURO PREVIDÊNCIA PRIVADA S/A., com sede à avenida Rio Bran

(CONTINUA NO VERSO)

matricula  
44.492

ficha  
01  
verso

co nº 1.489, 11º andar, nesta Capital, CGC/MF nº 58.768.284/0001-40, o IMÓVEL matriculado, ao qual foi atribuído o valor de CZ\$.1.900.000,00 (hum milhão e novecentos mil cruzados).-

Registrado por

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Maior

\*\*\*\*\*

Av.03 M.44.492, em 14 de outubro de 1988

A vista do requerimento de 13/09/1988, procedo a presente averbação para ficar constando que o IMÓVEL matriculado, não será alienado, prometido alienar ou de qualquer forma gravado, sem prévia e expressa autorização da SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS - SUSEP.-

Averbado por

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Maior

\*\*\*\*\*

Av. 4 - M. 44.492, em 21 de Maio de 1993

Pelo requerimento datado de 13/05/1993, foi autorizada a presente averbação para constar que a proprietária PORTO SEGURO PREVIDÊNCIA PRIVADA S/A, teve sua razão social alterada para PORTO VIDA SEGUROS DE PESSOAS S/A, conforme prova a Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada aos 15/09/1992, publicada no D.O.U. de 04/03/1993, registrada na JUCESP sob nº.... 39.383/93-3 em 11/03/1993.

SÉRGIO A.M. LOPES  
Escrivente Habilitado

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Interino

\*\*\*\*\*

Av. 05 - M. 44.492, em 08 de setembro de 1998.

Procede-se à presente averbação, nos termos do item 47, letra "e" das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça (Prov. CG 20/93), para constar que a transcrição de nº 101.278, que originou a abertura desta matrícula foi feita no livro 3-DW em 07/06/1974.

JOSÉ MANUEL DA COSTA  
Escrivente Autorizado

\*\*\*\*\*

-continua na ficha 02-

**República Federativa do Brasil**  
**5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo**  
 Sérgio Jacomino - Oficial  
 C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72  
 Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526  
 www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**de São Paulo**

matrícula  
44.492

ficha  
02

São Paulo, 18 de dezembro de 19 98

-continuação da ficha 01v9.-

Av. 06 - M. 44.492, em 18 de dezembro de 1998

À vista do requerimento datado de 20/11/1998 e da Ata das Assembléias Gerais Ordinária e Extraordinária realizadas em 31/03/1995, devidamente registrada na JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 53.671/97-1, aos 16/04/1997, e autorizada pela Superintendência de Seguros - SUSEP, nos termos da Portaria nº 33 de 07 de fevereiro de 1957, procedo à presente averbação para constar que a proprietária PORTO VIDA SEGUROS DE PESSOAS S/A., já qualificada, teve sua denominação social alterada para PORTO SEGURO VIDA E PREVIDÊNCIA S/A.

CASSIA REGINA PADOVINI  
Prep. Auxiliar

WAGNER GIANNELLA  
Substituto

\*\*\*\*\*

Av. 07 / 44.492 liberação do vínculo

Em 22 de fevereiro de 2018 - Prot. 313.669 (08/02/2018)

Pelo ofício eletrônico n. 2/2018/SUSEP/DISOL/CGMOP, assinado aos 16 de janeiro de 2018, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, fica liberado do vínculo de garantia de reservas técnicas, averbado sob n. 03 na presente, em virtude da autorização dada pela **SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS - SUSEP**.

  
 TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS  
 Escrevente Autorizada

R. 08 / 44.492 compra e venda

Em 23 de agosto de 2022 - Prot. 368.544 (13/07/2022)

Selo n. 113571321BX000457607XU22H

Pela escritura de 29 de junho de 2022, lavrada pelo 14.º Tabelião de Notas desta Capital, no livro n. 6.300, folhas n. 243/249, a proprietária, **PORTO SEGURO VIDA E PREVIDENCIA S/A**, com sede nesta Capital, na alameda Barão de Piracicaba, n. 740, 3.º andar, torre B, e-mail: [solicitacoes.societario@portosegro.com.br](mailto:solicitacoes.societario@portosegro.com.br), já qualificada,

(continua no verso)

matrícula  
**44.492**

ficha  
**02**  
verso

transmitiu, por venda feita, a **MAF DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S/A**, CNPJ 36.864.992/0001-42, com sede em Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na praia de Botafogo, n. 501, 5.º andar, Botafogo, na qualidade de administradora e proprietária fiduciária dos ativos do **JIVE PROPERTIES MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, CNPJ 44.428.541/0001-90, com sede em Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na praia do Botafogo, n. 501, 5.º andar, Botafogo, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 381.650,00. Valor venal de referência: R\$ 157.220,00.

  
VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN  
Escrevente Substituta

Av. 09 / 44.492 *restrições de caráter fiduciário*  
Em 23 de agosto de 2022 - Prot. 368.544 (13/07/2022)  
Selo n. 113571331JV000457608XR224

Pela mesma escritura mencionada no R. 08, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula adquirido pela **MAF DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S/A**, já qualificada, constitui patrimônio do **JIVE PROPERTIES MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, já qualificado, não se comunicando, portanto, com o patrimônio do referido **MAF DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S/A**, que figurará como instituição administradora, observado, quanto ao imóvel desta matrícula, as seguintes restrições, objeto do artigo 7.º da Lei n. 8.668/93: 1) não integram o ativo da instituição administradora; 2) não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da instituição administradora; 3) não compõem a lista de bens da instituição administradora para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; 4) não podem ser dados em garantia de débito de operações da instituição administradora; 5) não são passíveis de execução por quaisquer credores da instituição administradora, por mais privilegiados que possam ser; e 6) não serão objetos de constituição de ônus reais de qualquer natureza.

  
VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN  
Escrevente Substituta

**CERTIFICA** que presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

O 25º Subdistrito - Pari pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 01/01/1972 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 15º e 3º Registros.

O 5º Subdistrito - Santa Efigênia pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 8º, 2º e 3º Registro. O 7º Subdistrito - Consolação pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 26/12/1927 à 09/08/1931 passando novamente a pertencer ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 02/03/1932 até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro de Imóveis.

**CERTIFICO** e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo se conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

São Paulo, 13 de setembro de 2022.

Emitido por: Kamilly,

o selo digital abaixo poderá ser consultado no site:  
<https://selodigital.tjsp.jus.br/>

AO OFICIAL	R\$:	38,17
AO ESTADO	R\$:	10,85
À SEC. FAZENDA	R\$:	7,43
AO SINOREG	R\$:	2,01
AO TR. JUSTIÇA	R\$:	2,62
AO MUNICÍPIO	R\$:	0,78
AO MP	R\$:	1,83
TOTAL	R\$:	63,69



PROTOCOLO: 368544



Cod. Seg.: 9b452a89-6871-4572-ae04-b275fdd23214

1135713C3XE000457609WH22T

A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel desta matrícula até o dia útil anterior. Esta certidão tem plena validade em todo o território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura o prazo de validade é de 30 (trinta) dias (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV)