

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes

TITULAR - CPF 013.446.099-53

Aparecida Gonçalves da Silveira

20679

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

NOTÁRIO AUTORIZADA

MATR. 20679 **IMÓVEL:** Data de terras sob nº.21(vinte e um) da quadra nº.20(vinte) situada no loteamento denominado PARQUE ITAIPÚ desta cidade de Maringá-Pr. **ÁREA:** 300,11 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** "Com a Rua 47.020 - no rumo SE 72º15'NO com uma distância de 13,35' metros; com a data 22 no rumo SO 17º45'NE com uma distância de 22,48 metros; com a data 15 no rumo NO 72º15'SE com uma distância de 13,35 metros; finalmente, com a data 20 no rumo NE 17º45'SO com uma distância de 22,48 metros. Todos os rumos acima mencionados, referem-se ao Norte Verdadeiro. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal Local sob nº.47067300. **PROPRIETÁRIA:** POZZA IMÓVEIS LTDA, com sede nesta cidade, CGC/MF. sob nº.75.834.879-0001-75. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº02 nas matrículas 7407 e 7408 deste Ofício. t. Maringá, 02 de agosto de 1990. O Titular:- *Joqr*


R-1 **TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 3º Tab. local, às fls.322 do livro nº.145-N, em 16.07.90. **IMÓVEL:** O objeto desta matrícula. **TRANSMITENTE:** A proprietária. **ADQUIRENTE:** JULIO RUI SARDANHA, brasileiro, casado, com Eunilda Aparecida Boldrin Sardanha, em regime de comunhão de bens, do comércio, residente nesta cidade, RG; -/ nº.1.593.010-Pr e CPF;nº.108.007.009-53. **VALOR:** Cr\$.0,22. **IMPOSTO:** Sisa 2% s/Cr\$.100.000,00 - guia de recolhimento = do ITBI s/n. **CONDIÇÕES:** As do título. **ARQUIVAMENTO:** 22/654, mapa e memorial descritivo. Obs:- A transmitente deixa de apresentar CND-IAPAS, conforme consta na escritura. t. Maringá, 02 de agosto de 1990. O Titular:- *Joqr*

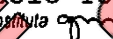
R-2 **TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 4º Tabelionato local, à f. 197-198, do Lº 161-N em 28.02.97. **ADQUIRENTES:** ALBERICO VIANA DE VASCONCELOS, brasileiro, solteiro, maior e capaz, marceneiro, CI.11834329-4-SP, CPF.003.983.768-83, residente nesta cidade; e NERES MACHADO FERNANDES, brasileiro, capaz, casado no regime de comunhão parcial de bens com Vera Ribeiro Fernandes, digitador, CI.193.934-MT, CPF.163.880.031-68, residente nesta cidade. **VALOR:** R\$.4.000,00. **ITBI 2% s/R\$.4.000,00.** **CONDIÇÕES:** As do título. **ARQUIVAMENTO:** 36/991. Protocolo 88260 em 26.03.97. Custas VRC 3285,00. eg. Maringá, 11 de abril de 1997. O Registrador:- *Joqr*


R-03 **TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Tabelionato e Registro Civil da cidade de Paçandu comarca de Maringá Pr, as fls.150/151 do livro 146-N em 29/06/2000. **IMÓVEL:** 50% do imóvel desta matrícula. **TRANSMITENTES:** Neres Machado Fernandes e sua esposa Vera Ribeiro Fernandes, já qualificados. **ADQUIRENTE:** MOACIR GONÇALVES MONTEIRO, brasileiro, técnico agrícola, maior e capaz, CLRG.4988.658-6-SSP/PR e CPF.796.135.359/34, residente e domiciliado a rua Pioneiro José Silva Pedra, 179, Parque Itaipú, nesta cidade e comarca de Maringá Pr, casado com Silvana Vargas Pereira Monteiro, CLRG.917.092.709-00, sob o regime de comunhão universal de bens, posteriormente a Lei 6515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no Cartório de Notas e Registro civil de Janiópolis Pr, a f.97 do livro 32-N em 29-11-93, casamento realizado em 23-12-93, consoante a certidão de casamento n.1.875, fl.282, livro B/8, expedido pelo Registro Civil de Janiópolis, já referido. Anuente concordante: Alberico Viana de Vasconcelos, já qualificado. **VALOR:** R\$.8.000,00. **ITBI 2% s/R\$.8.000,00.** **CONDIÇÕES:** as do título. Cadastro municipal n.47067300. **ARQUIVO:** 10/1227. Protocolo n.106477 em 19-07-00. Funrejus = R\$.16,00 recolhido pelo Notário. DOI emitida pelo Notário. Custas VRC 2,610 = R\$.195,75. Lt. Maringá, 08 de agosto de 2000. Elizete A. G. Silveira - Autorizada *Joqr*

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisVisualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

vide verso

Av-04 Conforme registro 9600 do livro 03, neste Ofício, foi registrada Escritura Pública de Pacto Antenupcial de comunhão universal de bens, lavrada no Tabelionato de Janiópolis, comarca de Campo Mourão Pr, a fl.97 e vº, do livro 32-N em 29-11-93, apresentada na forma de certidão datada em 04-08-2000, constando que os proprietários estabelecem que o regime de bens de seu casamento é o "COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS". Arquivo: 09/1227. Protocolo n.106762 em 08-08-00. Custas VRC 20 = R\$.1,50. Lt. Maringá, 08 de agosto de 2000. Elizete A. G. Silveira - Autorizada 

Av-5-20679: Nos termos do requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato do Distrito Judiciário de Floriano, nesta comarca, às fls. 83 no Livro 141-N em 29.08.2005, e documento aqui arquivado sob n. 53/2-RAR, faço a presente averbação para constar o número correto do CPF de Alberico Viana de Vasconcelos, como sendo 136.057.018-76. Protocolo 136365 em 15.09.2005. Emolumentos: 315,00 VRC. pc. Maringá, 30 de setembro de 2005. Dr.ª Gabriela F. R. de Menezes Ridolfi-Substituta 

R-06-20679: TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato do Distrito Judiciário de Floriano, nesta comarca, às fls. 83 no Livro 141-N em 29.08.2005. TRANSMITENTE: Alberico Viana de Vasconcelos, já qualificada. IMÓVEL: parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula. ADQUIRENTE: CLAUDINEI APARECIDO PILAN, brasileiro, solteiro, maior e capaz, segurança, CI. RG. 4.062.539-9-PR, CPF nº 586.587.699-68, residente e domiciliado à Rua José dos Santos, 797, Parque Itaipu, Maringá-PR. VALOR: 20.000,00. DDI pago conforme guia apresentada. Condições: as do título. Protocolo 136365 em 15.09.2005. Emolumentos: 4.312,00 VRC. Funrejus = R\$ 40,00. Emitida a DDI pelo Notário. pc. Maringá, 30 de setembro de 2005. Dr.ª Gabriela F. R. de Menezes Ridolfi-Substituta 

R-7-20.679: Prenotação n. 257994 em 30/04/2020. Nos termos do termo de penhora, expedido pelo Doutor Mário Seto Takeguma MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Maringá-PR, autos n. 0002258-28.2011.8.16.0017 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, procedo o registro da PENHORA sobre 50% do imóvel desta pertencente ao executado Claudinei Aparecido Pilan, sendo devedores: Claudinei Aparecido Pilan, Imobiliária Universo LTDA - ME e Silvia Gomes Mooura, e credores: Antonio Marcos Stellato e Maria Salete de Lima. Valor: R\$ 107.542,40. Funrejus guia n. 1400000005571035-8, pago R\$ 224,96 em 10/03/2020, sobre o valor atualizado da dívida de R\$ 112.478,08. Emolumentos: 1.310,57 VRC = R\$ 252,94. ISS: R\$ 5,06. FADEP: R\$ 12,65. Selo: R\$ 4,67. ts. Maringá, 05 de maio de 2020. Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada 