

REGISTRO GERAL

Dr. Albert Danan  
Tabelião / Oficial

FICHA Nº 01

MATRÍCULA – 11.841

Av. José Bento Ribeiro Dantas, 2000 - Manguinhos - Armação dos Búzios / RJ  
Cep 28.950-000 - Telefax: (22) 2623-6093 - e-mail: dananx2@giobo.com

**Matrícula – 11.841**

**Data: 08/09/2021**

**IMÓVEL - Lote de Terreno n.º 16 (Dezesseis) da Quadra n.º 67 (Sessenta e Sete) do Loteamento denominado "Baia Blanca", situado no lugar denominado Enseada Azul, em zona urbana deste Município de Armação dos Búzios/RJ. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:** medindo 17,00m de frente para a Rua do Canal; 17,00m de fundos para o Canal; 40,00m na lateral direita para o Lote n.º 15; e 40,00m na lateral esquerda para a Praça n.º 17, perfazendo uma área total de 680,00m².

**PROPRIETÁRIO: A RURAL E COLONIZAÇÃO S/A.**, com sede na Avenida Graça Aranha, n.º 327, 11.º andar, Rio de Janeiro/RJ, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 33.237.827/0001-72. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 8.027 do 1.º Ofício de Cabo Frio/RJ. **INSCRIÇÃO FISCAL IMOBILIÁRIA:** n.º 111.773-8. Armação dos Búzios, 08/09/2021. Eu, Jamil Rodrigues de Souza Junior – Substituto - Mat. 94/7764), digitei. Eu, Ana Carla Lima Neves – Substituta – Mat. 94/7604), conferi. A Oficiala:

Ana Carla Lima Neves  
Substituta  
Matr. 94-7604

**R.01 - 11.841 - PENHORA:** Pelo Termo de Penhora e Depósito de 31/03/2021, expedida pela 30.ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, prenotada em 16/04/2021, sob o n.º 49.510, às fls. 225 do Livro 1-P, extraídos dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Espécies de Títulos de Crédito onde consta como Exequente **CCC MACHINERY GMBH**, e com Executado **ITALSPEED AUTOMOTIVE LTDA** e **OUTRO**, Processo n.º 1129836-15.2014.8.26.0100, o qual foi nomeado depositário o Sr. **GIUSEPPE TRINCANATO** - CPF n.º 052.419.108-59 - RG n.º W 5120527, fica registrada a **PENHORA** do imóvel, para garantia da execução do valor de R\$ 14.977.806,82, conforme r. determinação judicial (Base de cálculo para o presente: valor executado). **Observação:** Pelo princípio registral da continuidade, o registro de eventual Arrematação / Adjucação do imóvel nos autos da referida demanda judicial depende do registro da Escritura de Promessa de Compra e Venda, do Livro 2859, folha 185/189 do Cartório do 7.º Ofício de Notas do Rio de Janeiro/RJ, lavrada em 26/05/1988, celebrada por A Rural e Colonização S.A. (Outorgante), Giuseppe Trincanato (Outorgado), tendo por objeto o presente imóvel. Certifico que a base para o cálculo das custas e emolumentos devidos pelo presente é a do valor atribuído pelo Poder Público (IPTU 2021 - R\$ 56.624,96). Armação dos Búzios, 08/09/2021. Eu, Jamil Rodrigues de Souza Junior – Substituto - Mat. 94/7764), digitei. Eu, Ana Carla Lima Neves – Substituta – Mat. 94/7604), conferi. (Custas – 09/2021 – Emol. R\$ 625,48 / Total = R\$ 939,87). A Oficiala:

Selo eletrônico EDXS 42420 DMD. consulte em  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

Ana Carla Lima Neves  
Substituta  
Matr. 94-7604

CONTINUA NO VERSO