

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DE IPTU

Número: Nº: 102296 / 2024  
Validade: 180 DIAS

Emitente da Certidão:

### Dados do Contribuinte :

Nome: GIUSEPPE TRINCANATO  
CPF/CNPJ: 05241910859  
Endereço Corresp: NOSSA SENHORA DE SABARÁ, Nº 2077, Compl. FÁBRICA, Bairro: VILA  
SANTANA, CEP: 04685004 , Município:

### Dados do Imóvel:

Inscrição: 01030850480001  
Inscrição reduzida: 13064  
Endereço: DO CANAL , N 0  
Quadra: 67  
Lote: 16  
Complemento: TER.Q.67 L.16  
Loteamento: ENSEADA AZUL  
Bairro: BAIA FORMOSA  
CEP: 28950000  
Cidade: Armação dos Búzios  
Estado: RJ  
Área Construída: 0.00 m<sup>2</sup>  
Área do Terreno: 680.00 m<sup>2</sup>  
Valor Venal: 69.321,65

A Secretaria Municipal de Finanças e Arrecadação, após consulta ao Cadastro Imobiliário e na forma do que dispõe os Art. 562 a 569 do Código Tributário Municipal, aprovado pela Lei Complementar 22 de 09 de Outubro de 2009, CERTIFICA para os devidos fins de direito que, verificando os assentamentos existentes nesta repartição, o imóvel acima mencionado não possui débitos com os cofres municipais até a presente data.

Fica Ressalvado à Secretaria Municipal de Finanças e Arrecadação o direito de cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade da pessoa acima identificada.

A presente é a expressão da verdade.

OBSERVAÇÕES: EMITIDO PELA WEB

**Código de Validação**

**F1E5B874C7**

**Armação dos Búzios , 27 de agosto de 2024**

Secretaria Municipal de Finanças e Arrecadação  
Estrada da Usina, 600 – Centro – Armação dos Búzios – RJ  
CEP: 28.950-000 – Tel: (22) 2633-6000