



**Cadastro do Imóvel: 086.014.0085-1**

**Local do Imóvel:**

R BARAO DO TRIUNFO, 756 - AP 82  
CAMPO BELO ED COSTA DEL SOLE CEP 04602-003  
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R BARAO DO TRIUNFO, 756 - AP 82  
CAMPO BELO ED COSTA DEL SOLE CEP 04602-003

**Contribuinte(s):**

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²):	2.576	Testada (m):	53,74
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0305
Área total (m²):	2.576		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²):	310	Padrão da construção:	2-E
Área ocupada pela construção (m²):	2.064	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	2001		

**Valores de m² (R\$):**

- de terreno:	3.849,00
- da construção:	3.488,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	446.355,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	854.212,00
Base de cálculo do IPTU:	1.300.567,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 26/11/2024, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 28/08/2024

**Número do Documento:** 2.2024.003310234-8

**Solicitante:** OLIVIA TEIXEIRA BATISTA BACALTCHUCK (CPF 426.488.328-82)