



SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS  
Departamento de Receitas Imobiliárias

CERTIDÃO DE VALOR VENAL N° 32764/2024 - VIA WEB

Certificamos, a pedido da parte interessada, que revendo os assentamentos destinados a lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano, constatamos o valor venal relativo ao seguinte imóvel:

Imóvel : **24848** Inscrição Cadastral : **24451.53.38.0027.00.000**  
Endereço : AL. PEREQUE 141  
Loteamento : ALPHAVILLE RESIDENCIAL 3  
Bairro : ALPHAVILLE RESIDENCIAL 3  
Quadra/Lote : 6/11  
Cidade : SANTANA DE PARNAIBA/SP  
CEP : 06542-110

Área do Terreno : 300,00 m<sup>2</sup>  
Área Edificada : 346,30 m<sup>2</sup>

Proprietário : MIRIAN GALLUCCI  
Compromissário :

Valor Venal Territorial : 133.563,00  
Valor Venal Construção : 362.251,96  
Valor Venal Total : 495.814,96

Validade desta Certidão: **30 dia(s) da data de Expedição**

QUINTA-FEIRA, 29 DE AGOSTO DE 2024

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no site da Município de Santana de Parnaíba, passando as seguintes informações:

Inscrição Cadastral : **244515338002700000**  
Número de Controle : **147445866243270234**  
Data da Emissão : **29/08/2024**  
Hora da Emissão : **12:36:14**

Qualquer adulteração, rasura ou emenda, invalida este documento.

