

Imóvel: URBANO - Município: MOGI MIRIM - Cadastro Municipal: n/c.

O lote de terreno sob nº 14, da quadra "G", do Loteamento "Jardim Alto do Mirante", situado no local denominado "Mirante e Cirino", nesta cidade, com frente para a Rua 05, medindo de frente, 10,00 metros; do lado direito de quem da rua olha o imóvel, mede 31,91 metros, confrontando com o lote 13 da mesma quadra; do lado esquerdo, mede 31,84 metros, confrontando com o lote 15 da mesma quadra; nos fundos, partindo da linha divisória com o lote 15 da mesma quadra, segue com azimute 148°40'40" e a distância de 10,00 metros até a linha divisória com o lote 13 da mesma quadra, confrontando nessa extensão com o Sítio Areião de propriedade de Luzia Aparecida de Lima Duzzo e João Batista Duzzo (Matrícula 43.457); encerrando a área de 318,75 m². Proprietários: 1.) MAURÍCIO BORDIGNON, engenheiro, RG. 12.434.882.SSP.SP, CPF/MF 061.945.788.07, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CIDINEIA AUXILIADORA MAGALHÃES BORDIGNON, auxiliar contábil, RG. 53.723.903.0.SSP.SP, CPF/MF 108.106.068.95, com escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 17.740, Livro 3-BM, neste Registro, brasileiros, residentes neste município, na Rodovia Elzio Marictoni, nº 2.990; 2.) MAURI BORDIGNON, brasileiro, solteiro, maior, marceneiro, RG. 12.558.163.SSP.SP, CPF/MF 059.086.548.09, residente nesta cidade, na Rua Antonio José Cerruti, nº 606; e 3.) MARCELO BORDIGNON, dentista, RG. 18.081.581.SSP.SP, CPF/MF 086.020.668.80, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com VALERIA CRISTINA DE SOUZA BORDIGNON, do lar, RG. 24.835.901.0.SSP.SP, CPF/MF 188.170.298.33, brasileiros, residentes nesta cidade, na Rua Professora Zelândia Araújo Ribeiro, nº 515. Registro Anterior: R. 04, na matrícula 76.718, datado de hoje, deste Registro. Mogi Mirim, 07 de Janeiro de 2011, na 1ª Substituta do Oficial, Angela Fátima Vicente Marques (Angela Fátima Vicente Marques) - Prot. 218.848 e Mic. 77.729.

AV. 01. Mogi Mirim, 07 de Agosto de 2019. A presente averbação "ex-officio", é feita para ficar constando que a Rua 05, recebeu a denominação de "RUA HELENA GUARNIERI BORDIGNON", de acordo com a Lei nº 5.274, de 24 de Abril de 2012. O Escrevente, Pedro Henrique Pimentel Soncini. - Prot. 299.372, de 01/08/2019, Mic. 143.814 e Selo Digital 1202203310000000049212196.

AV. 02. Mogi Mirim, 07 de Agosto de 2019. Proceda-se esta averbação, à vista de autorização contida na Escritura de Venda e Compra de 11 de Julho de 2019, Livro 845, fls. 361, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas local, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 54.17.73.0156.001, conforme demonstrativo cadastral expedido pela mesma Prefeitura, em 26 de Junho de 2019. O Escrevente, Pedro Henrique Pimentel Soncini. - Prot. 299.372, de 01/08/2019, Mic. 143.814 e Selo Digital 1202203310000000049212196.

R. 03. Mogi Mirim, 07 de Agosto de 2019. Pela Escritura referida na AV. 02, os proprietários: 1) MAURÍCIO BORDIGNON e sua mulher CIDINEIA AUXILIADORA MAGALHÃES BORDIGNON; 2) MAURI BORDIGNON; e 3) MARCELO BORDIGNON e sua mulher VALERIA CRISTINA DE SOUZA BORDIGNON, todos já qualificados, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 57.375,00, a MARCELO HENRIQUE RAFAEL, brasileiro, diretor financeiro, RG. 18.263.581.8.SSP.SP, CPF/MF 128.134.058.84, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei

(Continua no verso)

6.515/77, com ELISABETI DOMINGUES RAFAEL, brasileira, contadora, RG. 27.081.695.1.SSP.SP, CPF/MF 247.751.678.71, residentes em Mogi Guaçu, SP, na Rua Walter Boccagini, nº 57, Condomínio Village da Serra. O Escrevente, (Pedro Henrique Pimentel Soncini). - Prot. 299.372, de 01/08/2019, Mic. 143.814 e Selo Digital 12022032100000000049213195.

R. 04. Mogi Mirim, 26 de Setembro de 2019. Pela Escritura de Venda e Compra de 16 de Setembro de 2019, Livro 849, fls. 50, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas local, os proprietários MARCELO HENRIQUE RAFAEL e sua mulher ELISABETI DOMINGUES RAFAEL, já qualificados, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 57.375,00, a SYNGREWSTON OLIVEIRA DE LIMA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, trader, RG. 40.929.026.9.SSP.SP, CPF/MF 844.244.848.84, residente nesta cidade, na Avenida da Saudade, nº 33, Tucuruá. A Escrevente, (Jéssica Aparecida De Pieri). - Prot. 300.729 de 19/09/2019, Mic. 144.973 e Selo Digital 12022032100000000058251195.

AV. 05. Mogi Mirim, 04 de Maio de 2020. A vista da certidão expedida por meio eletrônico, nos termos do art. 837, do CPC e item 341 e seguintes, do capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, pelo Ofício Judicial da 4ª Vara do Foro Central desta Comarca, em 29 de Abril de 2020, nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 10003505120208260363, movida por PAULO FRANCISCO DE PAULA, CPF/MF 024.412.628.31, contra SYNGREWSTON OLIVEIRA DE LIMA, já qualificado, é feita a presente averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi ARRESTATO, conforme auto/termo de arresto lavrado aos 14 de Fevereiro de 2020, tendo como depositário fiel SYNGREWSTON OLIVEIRA DE LIMA. Valor da Causa: R\$ 40.000,00. O Escrevente, (Guilherme Pedro da Silva). - Prot. 305.620, de 20/04/2020, Mic. 149.115 e Selo Digital 120220321000000000125773200.

AV. 06. Mogi Mirim, 28 de Abril de 2021. A vista do Ofício expedido digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, em 09 de Março de 2021, extraído dos autos da Ação de Procedimento Comum Cível - Defeito, Nulidade ou Anulação, Proc. n.º 1003757-65.2020.8.26.0363, movida por JULIO CESAR FAVERO, contra SYNGREWSTON OLIVEIRA DE LIMA e outro, é feita a presente averbação, para ficar constando que foi determinado o BLOQUEIO desta matrícula. A Escrevente, (Jéssica Aparecida De Pieri). - Prot. 315.108, de 07/04/2021, Mic. 157.269 e Selo Digital 12022032100000000018049321L.

AV. 07. Mogi Mirim, 25 de Outubro de 2021. A vista de determinação contida no Ofício expedido digitalmente em 21 de Junho de 2021, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara desta Comarca, nos autos da ação de Procedimento Comum Cível - Defeito, nulidade ou anulação, Proc. n.º 1003123-69.2020.8.26.0363, movida por CARLA RODRIGUES LOBO contra SYNGRESWTON EMPRESA SIMPLES DE CRÉDITO LTDA e outro, é feita a presente averbação, para ficar constando que foi determinado o BLOQUEIO do imóvel objeto desta matrícula. A Escrevente, (Jéssica)

(Continua na Ficha nº 02)



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.**

Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

CNV: 120220.2.0081208-03

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Aparecida De Pieri).- Prot. 320.485, de 21/09/2021, Mic. 162.230 e Selo Digital 120220331000000021091121M.

AV. 08. Mogi Mirim, 15 de Março de 2024. A vista do r. mandado expedido digitalmente em 28 de Fevereiro de 2024, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca, nos autos da ação de Cumprimento de Sentença - Liquidação/Cumprimento/Execução, Processo nº 0003027-37.2021.8.26.0363, movida por DANIEL HENRIQUE NALIATO, CPF/MF 182.067.878.44, contra SYNGREWSTON OLIVEIRA DE LIMA, já qualificado, e SYNGREWSTON EMPRESA SIMPLES DE CRÉDITOS LTDA., CNPJ/MF 35.383.456/0001.62, é feita a presente averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO, conforme auto/termo de penhora lavrado aos 02 de Maio de 2023, tendo como depositário fiel, SYNGREWSTON OLIVEIRA DE LIMA. Valor da Dívida: R\$ 14.541,15. A Escrevente, *Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues* (Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues).- Prot. 349.631, de 04/03/2024, Mic. 184.997 e Selo Digital 1202203E1000000036015024X.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização disponível em [www.registrato.com.br](http://www.registrato.com.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

