

matrícula
37.372

ficha
01

CNM: 113464.2.0037372-59

IMÓVEL: Prédio nº 4.040 da Avenida José Paulino, com área de 140,00 m², construído sobre o lote B-2, oriundo da subdivisão do remanescente da gleba B da subdivisão da gleba 2, do bairro Santa Terezinha, localizado no Município e Comarca de Paulínia-SP, 4ª Circunscrição Imobiliária de Campinas-SP, com a seguinte descrição: inicia-se num ponto em comum entre o lote A, a mencionada Avenida e o lote em questão; daí segue em linha reta em 21,50 metros, confrontando com a mencionada Avenida; daí deflete à direita e segue em linha reta em 27,80 metros, daí faz uma pequena deflexão à esquerda e segue em linha reta em 24,50 metros, ambos confrontando com o lote sem número; daí deflete à direita e segue em linha reta em 11,80 metros, confrontando com o lote B-1; daí deflete à direita e segue em linha reta em 38,97 metros, daí faz uma pequena deflexão à esquerda e segue em linha reta em 17,30 metros, ambos confrontando com o lote A, chegando ao ponto inicial e encerrando a área de 735,78 m².

Proprietários: JOAQUIM FRANCELINO DO PRADO, brasileiro, motorista, portador do RG nº 4.225.610, inscrito no CPF.MF. sob nº 129.467.708-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com DEOLINDA APARECIDA MERONE DO PRADO, residentes e domiciliados na Avenida José Paulino nº 4.040, Paulínia-SP. **Título Aquisitivo:** Transcrição nº 37.591, datada de 01 de agosto de 1966, R.1/48.595, datado de 09 de abril de 1986, matrículas nºs 48.596 e 48.597, datadas de 09 de abril de 1986, e matrículas nºs 77.037 e 77.039, datadas de 10 de janeiro de 1996, todas do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas-SP. **Matrícula de Origem nº 77.039, do 2º O.R.I.** A presente matrícula foi aberta de ofício, nos termos do item 55, letra "b", Subseção IV, Seção III, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, tendo em vista a certidão negativa de ônus apresentada no protocolo nº 85.710 desta unidade, datado de 26 de março de 2018. Campinas, 02 de maio de 2018.

Gabriela Bragança Sponchiado
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

AV-01/37.372: - Prenotação nº 118.373, em data de 29/03/2022.

CADASTRO MUNICIPAL - Por formal de partilha, a seguir registrado, instruído com a certidão de valor venal nº 28565/2022, expedida pela Prefeitura Municipal de Paulínia-SP, em 26 de abril de 2022, faço a presente averbação, nos termos do subitem 120.7 do Capítulo XX dos Provimentos CG nºs 58/1989 e 56/2019, para consignar que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade sob o nº 915.130.341.016.600. Campinas, 05 de maio de 2022.

Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331FCC00186037WE22U

AV-02/37.372: - Prenotação nº 118.373, em data de 29/03/2022.

DADOS DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL / RETIFICAÇÃO - Por formal de partilha, a seguir registrado, instruído com o comprovante de situação cadastral no CPF, emitido em 26 de abril de 2022; pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, e revendo a certidão extraída do termo de casamento nº 117721 01 55 1958 2 00002 057 0000354 61, expedida aos 14 de julho de 2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Paulínia-SP, e as cópias autenticadas das cédulas de identidade (RG), arquivadas nesta unidade quando da prenotação nº 38.936, faço a presente averbação, nos termos do subitem 120.7 do Capítulo XX dos Provimentos CG nºs 58/1989 e 56/2019, para consignar que: (i) o número correto do RG de JOAQUIM FRANCELINO DO PRADO é 4.255.610-7-SSP-SP, e não como constou; (ii) DEOLINA APARECIDA MERONE DO PRADO possui a nacionalidade brasileira, é portadora do RG nº 8.635.546-SSP-SP e está inscrita no CPF.MF. sob o nº 252.745.638-30; e (iii) JOAQUIM FRANCELINO DO PRADO e DEOLINA APARECIDA MERONE DO PRADO separaram-se

(continua no verso)

matrícula

37.372


ficha

01

verso

CNM: 113464.2.0037372-59

consensualmente por sentença proferida aos 22 de novembro de 1993, pelo R. Juízo de Direito da Vara Distrital de Paulínia-SP, transitada em julgado, processo nº 461/1993, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, DEOLINA APARECIDA MERONE. Campinas, 05 de maio de 2022.

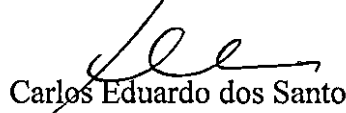

Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331HU000186038SF228

AV-03/37.372: - Prenotação nº 118.373, em data de 29/03/2022.

ÓBITO - Por formal de partilha, a seguir registrado, instruído com a certidão extraída do termo de óbito nº 117887 01 55.1999 4 00040 485 0023449 41, expedida em 22 de abril de 2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Barão Geraldo, Campinas-SP, faço a presente averbação, nos termos do subitem 120.7 do Capítulo XX dos Provimentos CG nºs 58/1989 e 56/2019, para consignar que DEOLINDA APARECIDA MERONE faleceu no dia 08 de abril de 1999, Campinas, 05 de maio de 2022.

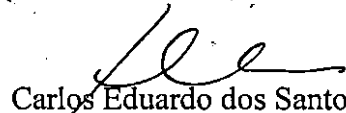

Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331EL000186039VP22X

R-04/37.372: - Prenotação nº 118.373, em data de 29/03/2022.

PARTILHA - Por formal de partilha expedido em 21 de fevereiro de 2022, pela 1ª Vara Foro e Comarca de Paulínia-SP, extraído dos autos de inventário e inventário e partilha, processo físico nº 0001308-15.2004.8.26.0428, homologado por sentença proferida aos 29 de setembro de 2017, transitada em julgado em 31 de outubro de 2017, dos bens deixados pelo falecimento de DEOLINDA APARECIDA MERONE, faço constar que o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 55.979,81 (cinquenta e cinco mil, novecentos e setenta e nove reais e oitenta e um centavos), coube a título de meação e sucessão hereditária a 1) **JOAQUIM FRANCELINO DO PRADO**, viúvo, aposentado, residente e domiciliado na Avenida José Paulino, nº 4.040, Santa Terezinha, Paulínia-SP, no mais já qualificado; 2) **MAGALI DO PRADO VEDOVELLO**, brasileira, funcionária pública municipal, portadora do RG nº 11.429.296-SSP/SP, inscrita no CPF.MF. sob nº 246.196.468-81, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 23 de junho de 1979, com **HENIO ANTONIO VEDOVELLO**, brasileiro, industrial, portador do RG nº 8.350.974-4-SSP/SP, inscrito no CPF.MF. sob o nº 721.333.688-68, residentes e domiciliados na Rua Conrado Tergulino, nº 203, Santa Cecília, Paulínia-SP; 3) **ZULEICA APARECIDA FRANCELINO DO PRADO BERALDO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 13.465.333-SSP/SP, inscrita no CPF.MF. sob nº 044.398.628-29, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 09 de abril de 1983, com **EDSON JOSÉ BERALDO**, brasileiro, escriturário, portador do RG nº 13.765.759-SSP/SP, inscrito no CPF.MF. sob o nº 042.848.338-04, residentes e domiciliados na Rua Archimedes Primo Piva, nº 36, Centro, Paulínia-SP; e 4) **WAGNER FRANCELINO DO PRADO**, brasileiro, separado consensualmente por sentença proferida em 21 de setembro de 1993, pelo R. Juízo de Direito da Vara Distrital de Paulínia-SP, transitada em julgado, processo nº 725/93, técnico de produção, portador do RG nº 17.244.545-SSP/SP, inscrito no CPF.MF. sob nº 087.811.648-66, residente e domiciliado na Avenida José Paulino, nº 4.040, Santa Terezinha, Paulínia-SP, na proporção aquisitiva de 50%, equivalentes a 1/2 do imóvel para o primeiro nomeado e 16,666%, equivalentes a 1/6 do imóvel para cada um dos demais nomeados. (valor venal / 2022 - R\$94.857,21). Campinas, 05 de maio de 2022.


Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464321WR000186040DL22Z

(continua na ficha 02)

matrícula

37.372

ficha

02

CNM: 113464.2.0037372-59

AV-05/37.372: - Prenotação nº 118.373, em data de 29/03/2022.

DADOS DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL - Por formal de partilha mencionado no registro 04 (quatro), instruído com a certidão extraída do termo de casamento nº 117721 01-55-1990-2-00016-036-0002892-47, expedida aos 22 de abril de 2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Paulínia-SP, faço a presente averbação, nos termos do subitem 120.7 do Capítulo XX dos Provimentos CG nºs 58/1989 e 56/2019, para consignar que WAGNER FRANCELINO DO PRADO teve sua separação convertida em divórcio conforme sentença proferida aos 10 de novembro de 1999, pelo R. Juízo de Direito da Vara Distrital de Paulínia-SP, transitada em julgado em 15 de fevereiro de 2000, processo nº 1235/99. Campinas, 05 de maio de 2022.

Carlos Eduardo dos Santos Cruz

Escrevente

André Bocchini Trotta

Oficial

Selo: 113464331UJ000186041AJ22E**AV-06/37.372: - Prenotação nº 118.373, em data de 29/03/2022.**

ÓBITO - Por formal de partilha mencionado no registro 04 (quatro), instruído com a certidão extraída do termo de óbito nº 117887 01-55-2007-4-00068-081-0039779-70, expedida em 22 de abril de 2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Barão Geraldo, Campinas-SP, faço a presente averbação, nos termos do subitem 120.7 do Capítulo XX dos Provimentos CG nºs 58/1989 e 56/2019, para consignar que JOAQUIM FRANCELINO DO PRADO faleceu no dia 14 de outubro de 2007. Campinas, 05 de maio de 2022.

Carlos Eduardo dos Santos Cruz

Escrevente

André Bocchini Trotta

Oficial

Selo: 113464331YG000186042OB22A**AV-07/37.372: - Prenotação nº 118.373, em data de 29/03/2022.**

ÓBITO - Por formal de partilha mencionado no registro 04 (quatro), instruído com a certidão extraída do termo de óbito nº 117721 01-55-2009-4-00012-110-0005825-70, expedida em 22 de abril de 2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Paulínia-SP, faço a presente averbação, nos termos do subitem 120.7 do Capítulo XX dos Provimentos CG nºs 58/1989 e 56/2019, para consignar que WAGNER FRANCELINO DO PRADO faleceu no dia 04 de julho de 2009. Campinas, 05 de maio de 2022.

Carlos Eduardo dos Santos Cruz

Escrevente

André Bocchini Trotta

Oficial

Selo: 113464331SJ000186043TW225**R-08/37.372: - Prenotação nº 118.373, em data de 29/03/2022.**

PARTILHA - Por formal de partilha mencionado no registro 04 (quatro), dos bens deixados pelo falecimento de JOAQUIM FRANCELINO DO PRADO, faço constar que a parte ideal correspondente a 50%, equivalentes a 1/2 do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 27.989,91 (vinte e sete mil, novecentos e oitenta e nove reais e noventa e um centavos), coube a título de sucessão hereditária a 1) **MAGALI DO PRADO VEDOVELLO** casada com HENIO ANTONIO VEDOVELLO; 2) **ZULEICA APARECIDA FRANCELINO DO PRADO BERALDO** casada com EDSON JOSÉ BERALDO; e 3) espólio de **WAGNER FRANCELINO DO PRADO**, representado por seu inventariante, Rodolfo Carvalho do Prado, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador do RG nº 48.671.252, inscrito no CPF/MF. sob o nº 419.767.308-64, residente e domiciliado na Rua Três, nº 313, Jardim Amélia Quintal, Paulínia-SP, na proporção aquisitiva de 16,666%, equivalentes a 1/6 do imóvel para o cada um dos nomeados. (valor venal proporcional / 2022 - R\$ 47.428,60). Campinas, 05 de maio de 2022.

(continua no verso)

matrícula


37.372

ficha

02

verso

CNM: 113464.2.0037372-59

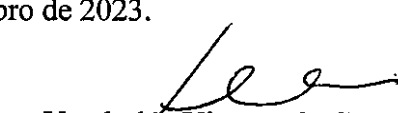

Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464321GH000186044SW22X

AV-09/37.372: - Prenotação nº 135.228, em data de 27/10/2023.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pelo 1º Ofício Cível de Rio Claro-SP, aos 27 de outubro de 2023, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 00161442820108260510, protocolo de penhora online nº PH000489568, tendo como exequente **WAGNER FRANCELINO DO PRADO FILHO**, inscrito no CPF/MF sob nº 429.903.928-90, e como executado **WAGNER FRANCELINO DO PRADO**, já qualificado, faço constar que a parte ideal correspondente a **33,333%**, equivalentes a 1/3 do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, foi penhorada para garantia de uma dívida no valor de R\$243.962,82 (duzentos e quarenta e três mil, novecentos e sessenta e dois reais e oitenta e dois centavos), tendo como depositário **WAGNER FRANCELINO DO PRADO FILHO**. Campinas, 07 de novembro de 2023.


Vanderleia Vicente da Cruz Astolfo
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331LG000292088KU23K

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponível em www.registro.onr.br