



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0011231-46.2014.5.01.0045

Tramitação Preferencial
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 12/09/2014

Valor da causa: R\$ 30.000,00

Partes:

RECLAMANTE: ERNESTINA FONSECA
ADVOGADO: ADRIANA DA SILVA ARAUJO TEIXEIRA
ADVOGADO: ALICE DE ARAUJO SOARES ADAO
ADVOGADO: WILLIAM RODRIGUES SANTOS
ADVOGADO: PRISCILA FURTADO CAMPOS
ADVOGADO: MARIA DE FATIMA MOURA
ADVOGADO: MARIA RAQUEL MACINA NUNES
ADVOGADO: ILEANA RITA DE SOUSA
ADVOGADO: JESUS DA SILVA COSTA
ADVOGADO: RAQUEL FREITAS SILVA
ADVOGADO: ricardo bellingrodt marques coelho
ADVOGADO: GUIMARAES EUFRASIO GUIMARAES JUNIOR
ADVOGADO: JULIANA DE SIMONE
ADVOGADO: ELENICE MARIA HIRLE
ADVOGADO: PAULO RICARDO FELIX
ADVOGADO: CARMEN LÚCIA KRAUSE LOPES
ADVOGADO: MARCIA REGINA PRATA BLANKE
ADVOGADO: Thiago de Lacerda Bon Rabelo
RECLAMADO: SANTA CASA DA MISERICORDIA DO RIO DE JANEIRO
ADVOGADO: MAURICIO ALEX OSTHOFF BARBOSA
ADVOGADO: GUILHERME LEMOS SANT ANNA GOMES
ADVOGADO: ANA PAULA FELIX BARBOSA LIMA

ADVOGADO: RODRIGO CORDEIRO NUNES

ADVOGADO: neiva mello de carvalho

ADVOGADO: SUELLEN RIBEIRO DE MELO

RECLAMADO: ASSOCIACAO DA MISERICORDIA

ADVOGADO: Peritiz Ejnesman

RECLAMADO: THE BEST HOLDING E PARTICIPACOES LTDA.

CUSTOS LEGIS: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO

TERCEIRO INTERESSADO: COMISSÃO DE CREDORES

ADVOGADO: LEANDRO REIS NUNES

ADVOGADO: DEIR ROSA MACHADO JUNIOR

ADVOGADO: ELTON CHAVES JEREISSATI MOREIRA

ADVOGADO: VICTOR GUILHERME MIRANDA DE ALMEIDA

ADVOGADO: ADRIANA DA SILVA ARAUJO TEIXEIRA

ADVOGADO: Ana Carla Alves Xavier

ADVOGADO: ROSENILDO LEANDRO DE OLIVEIRA

ADVOGADO: JOICE PEREIRA FURTADO

ADVOGADO: BEATRIZ SCALZER SAROLDI

ADVOGADO: fabiana de abreu carmo santos

ADVOGADO: DAIANA DE ARAUJO LOPES

ADVOGADO: Raquel Caldas Nunes

ADVOGADO: Solange Campos de Almeida

TERCEIRO INTERESSADO: MARIANGELA TEIXEIRA SANCHES

ADVOGADO: ANDRE AFONSO MONTEIRO

TERCEIRO INTERESSADO: MARIO GARCIA DE ALMEIDA

ADVOGADO: DEIR ROSA MACHADO JUNIOR

LEILOEIRO: TASSIANA MENEZES DE MELLO

TERCEIRO INTERESSADO: SECTOR-NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA

ADVOGADO: FLAVIA NUNES TAVARES MACHADO

TERCEIRO INTERESSADO: IMOBILIARIA ZIRTAEB LTDA

ADVOGADO: ALEXANDRE ACCIOLY RIO

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA APARECIDA DOS ANJOS DE SAO JULIAO

ADVOGADO: Ana Carla Alves Xavier

TERCEIRO INTERESSADO: PAULO HENRIQUE RODRIGUES PINTO

TERCEIRO INTERESSADO: PERFORMANCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

ADVOGADO: PATRICIA MATTOSO DE ALMEIDA SERRANO

TERCEIRO INTERESSADO: MUNICIPIO DE RIO DE JANEIRO

ARREMATANTE: RT 113 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

ADVOGADO: THEO KEISERMAN DE ABREU

TERCEIRO INTERESSADO: ADVOGADOS DOS DEMAIS CREDORES

ADVOGADO: ANDRE RICARDO SMITH DA COSTA

ADVOGADO: ISMAEL SOUZA DA SILVA

ADVOGADO: ALICE DE ARAUJO SOARES ADAO

ADVOGADO: ROBERTO DE ALMEIDA PENA

ADVOGADO: Peritiz Ejnesman

ADVOGADO: WILLIAM RODRIGUES SANTOS

ADVOGADO: FLAVIA NUNES TAVARES MACHADO

ADVOGADO: JAIME UBIRATAN APPOLONIO DE SOUZA

ADVOGADO: KARLA MARIA REZENDE CARNEIRO NEVES

ADVOGADO: ROSYANNE CARVALHO DE PAIVA
ADVOGADO: ALEX MOTTA CARDOSO
ADVOGADO: PRISCILA FURTADO CAMPOS
ADVOGADO: MARIA DE FATIMA MOURA
ADVOGADO: ANA PAULA COSTA DE AZEVEDO
ADVOGADO: AMARO GERSON MIGUEL VIEIRA
ADVOGADO: VALTER LUIS FERREIRA GOMES
ADVOGADO: ALEXANDRE BARREIRA DE OLIVEIRA
ADVOGADO: ANDRESSA CASIMIRO DRUMMOND
ADVOGADO: MARIA RAQUEL MACINA NUNES
ADVOGADO: Vitor Cesar Lourenço Ferreira
ADVOGADO: ILEANA RITA DE SOUSA
ADVOGADO: Adilson Pacheco
ADVOGADO: SILVIA DE BRAGA ARÃO
ADVOGADO: MARCIA LEAL BITTENCOURT
ADVOGADO: LUCIA MARIA GOULART VIEIRA
ADVOGADO: PEDRO FELIPE ALVES FERREIRA
ADVOGADO: ROMULO LICIO DA SILVA
ADVOGADO: JOSÉ DEIVISON DE OLIVEIRA COUTINHO
ADVOGADO: PEDRO HENRIQUE CUNHA CORREIA
ADVOGADO: DANIEL DA LUZ CORREIA
ADVOGADO: BRUNO PROVENÇANO DO OUTEIRO SOUZA
ADVOGADO: JEREMIAS VICENTE DE OLIVEIRA
ADVOGADO: EDWALDO NOGUEIRA TRINDADE
ADVOGADO: VERA REGINA FABIANO RAMOS
ADVOGADO: SIMONE CRISTINA SANCHES ANZANEL
ADVOGADO: Angela Caruzo Nehme
ADVOGADO: MARCIA SORAIA REGO GONCALVES
ADVOGADO: SEBASTIANA ROSANA RIBEIRO CARDOSO
ADVOGADO: SERGIO LUIZ DE JESUS DUARTE
ADVOGADO: RAQUEL FREITAS SILVA
ADVOGADO: ricardo bellingrodt marques coelho
ADVOGADO: ANDRE JOSE CARVALHO DE OLIVEIRA
ADVOGADO: ANDREIA DE MELO RODRIGUES
ADVOGADO: Anley Sleiman da Costa
ADVOGADO: JOICE PEREIRA FURTADO
ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS
ADVOGADO: APARECIDA CAVALCANTE GOMES
ADVOGADO: fabiana de abreu carmo santos
ADVOGADO: JOSE LUIZ DE SOUZA VILLACHA
ADVOGADO: BEATRIZ SCALZER SAROLDI
ADVOGADO: CARMEN LÚCIA KRAUSE LOPES
ADVOGADO: PRISCILLA DE ARAUJO LOPES
ADVOGADO: MARCUS VINICIUS MANDETTA MEDEIROS
ADVOGADO: EWELYN SCHOTS FRAGA
ADVOGADO: LUCIANA TRINDADE PESSOA DA SILVA
TERCEIRO INTERESSADO: M. E. CHACUR CONSULTORIA
ADVOGADO: RODRIGO DANIEL PACIFICO SENA DE ANDRADE

TERCEIRO INTERESSADO: ENF SPE X LTDA.

ADVOGADO: THEO KEISERMAN DE ABREU

TERCEIRO INTERESSADO: ENF SPE IX LTDA.

ADVOGADO: THEO KEISERMAN DE ABREU

TERCEIRO INTERESSADO: DENISE MARTINS DE SOUZA

ADVOGADO: MARIA DO SOCORRO DURAO E SILVA GIBSON MARTINS

TERCEIRO INTERESSADO: THORAX FERNANDO CHACUR SERVICOS MEDICOS

ADVOGADO: PATRICIA MATTOSO DE ALMEIDA SERRANO

TERCEIRO INTERESSADO: OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO

ADVOGADO: GILDA ELENA BRANDAO DE ANDRADE D OLIVEIRA

ADVOGADO: MARCIO JOSE LISBOA FORTES

TERCEIRO INTERESSADO: TURELMA ADMINISTRACAO DE IMOVEIS LTDA

ADVOGADO: Daniela Dianes Moreira

TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL (AGU)

ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS

LEILOEIRO: LUANA ROQUE TALARICO

ADVOGADO: LUANA ROQUE TALARICO

ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: ASSOCIACAO BENEFICENTE FUNERARIA E RELIGIOSA ISRAELITA

ADVOGADO: MAURICIO ALEX OSTHOFF BARBOSA

ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: PERFORMANCE SERKET EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

ADVOGADO: PATRICIA MATTOSO DE ALMEIDA SERRANO

ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: PERFORMANCE ANTONIO CARLOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

ADVOGADO: PATRICIA MATTOSO DE ALMEIDA SERRANO

ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: PERFORMANCE REAL GRANDEZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

ADVOGADO: PATRICIA MATTOSO DE ALMEIDA SERRANO

ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: PERFORMANCE VENDAS DE IMOVEIS LTDA.

ADVOGADO: PATRICIA MATTOSO DE ALMEIDA SERRANO

ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: CEMITERIO COMUNAL ISRAELITA DO RIO DE JANEIRO

ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL (PGF)

ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: DROGARIA RIO SUL LTDA

ADVOGADO: GABRIEL DA SILVA FRAGOSO MACHADO

ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: CONCESSIONARIA RIO PAX S/A

TERCEIRO INTERESSADO: CONCESSIONARIA REVIVER S.A.

TERCEIRO INTERESSADO: ASSOCIACAO DOS MORADORES DO CONDOMINIO DOS

EDIFICIOS ANCHIETA ,BARTH E NODREGA

ADVOGADO: EDUARDO SOARES COUTINHO

ADVOGADO: CLOVIS ROBERTO DE FREITAS

TERCEIRO INTERESSADO: HUB21 ADVISORS LTDA

TERCEIRO INTERESSADO: ENTERPRICE INVESTIMENTO E CONSULTORIA LTDA

ADVOGADO: MARCOS EDUARDO PIVA

TERCEIRO INTERESSADO: MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

TERCEIRO INTERESSADO: GANN NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA - ME

ADVOGADO: LEANDRO TADEU PIRES VIEIRA

ADVOGADO: MARCIA SUCENA MONTEIRO

TERCEIRO INTERESSADO: THE BEST HOLDING E PARTICIPACOES LTDA.

ADVOGADO: EWELYN SCHOTS FRAGA

TERCEIRO INTERESSADO: MARIO JORGE MOREIRA BRAGA

ADVOGADO: LUCIANA TRINDADE PESSOA DA SILVA

Edifício Nóbrega

Apartamento	Ocupante	CPF	Título da ocupação	Documento
101	Marcia Cristina Mendes Leal	595.958.257-00	Locação	Inquilina desde 1999. Não apresentou documento, mas informou que tem contrato de aluguel com a Santa Casa e que faz o pagamento para a Sra. Juliana.
102	Alfredo Barbosa Filho e Inah Xavier de Franco Barbosa	611.236.177-91	Locação	Declarou ter celebrado contrato de locação a partir de 01/05/2010 até 30/11/2013 (prorrogado indefinidamente) com a Santa Casa (representada pelo Sr. Dahas Chade Zarur, CPF: 004943647-34) na qualidade de locador - de acordo com o Sr. Alfredo, o locador seria o então provedor da Santa Casa. Declarou pagar atualmente o aluguel em espécie para uma senhora chamada Simone, mas se recusou a dizer onde ela mora e qual o nome completo da mesma
103	Não atendido			A moradora do apartamento 101 informou que é usado como Airbnb.
104	Ivonilde Lopes, Lorena Lopes e Bruna Lopes		Comodato	Não apresentou documento

Edifício Nóbrega

105	Afonso de Souza Mendes, Karolyne Maximiano Amaral Mendes, Roberta Pereira Amaral, Thereza Cristina Maximiano Amaral		Propriedade registrada em cartório	Não apresentou documento
106	Não atendido			
201	Marlize Ferrari	Não informado	Proprietária	Não apresentou documento
202	Não encontrado (unidade com sinais de ocupação; mobilete estacionada na porta)			
203	Não encontrado (unidade com sinais de ocupação, cheiro de cigarro)			
204	Não encontrado (unidades com sinais de ocupação)			
301	Não atendido			

Edifício Nóbrega

302	Artur Machado de Melo, Simone Machado da Rocha	229.249.902-97 Simone	Comodato	Contrato apresentado, entre Santa Casa de Misericórdia(comodante), e comodatária(Simone Machado da Rocha)
303	Não atendido			
304	Marcelo da Cruz Andrade	045.247.527-90	Locação	Não apresentou documento, mas informou que tem contrato de aluguel com a Santa Casa e que faz o pagamento para a Sra. Juliana.
401	Não foi encontrado			
402	Não foi encontrado			
403	Não foi encontrado			
404	Andrea Assumpção de Souza Ubirajara Borges de Souza Junior Danielle Maria das Dores Assumpção de Souza	475.873.262-00 684.688.142-53	Locação	Inquilina desde 2017. Apresentou contrato de locação com a Santa Casa.

Edifício Nóbrega

	Ubirajara Borges de Souza Lucia Maria Assumpção de Souza	585.581.522-68		
501	Maria Luiza Ventura de Oliveira e Silvio Vianna Gomes (companheiros); e José Geraldo Veloso Ventura (irmão da 1ª)	128.649.277-72 Maria Luiza	Locação	Informou que a locadora é a Santa Casa, mas não apresentou contrato.
502	Joseli Calabria	037.411.447-11	Locação	Informou que a locadora é a Santa Casa, mas não apresentou contrato.
503	Não encontrado (unidade com sinais de não possuir morador atualmente, pois as janelas de serviço estão fechadas, guirlandas na porta e câmeras de vigilância nas portas)			
504	Juliana Raposo	Não informado	Locação	Não apresentou

Edifício Nóbrega

601	Angela Ferreira, Cesar Mattos e Maria das Graças Santos Ferreira	Não informado	Locação	Contrato não apresentado
602	Márcia Martins, Joel Martins e Joel Aguillar		Comodato	Contrato não apresentado
603	Paulo Roberto Yath	Não informado	Proprietário	Documento não apresentado
604	Francisco Gomes, Letícia Gomes, Tiago Gomes, Luana Gomes e Marlene Gomes	Não informado	Posse pacífica	Documentação não apresentada
701	Sueli da Silva, Fabio Luiz Vieira e Gabriela Lima Vieira(menor de idade)	Não informado	Comodato	Documentação não apresentada
702	Paulo de Souza Junior, Maria Gonçalves	Não Informado	Comodato	Documentação não apresentada
703	Evandro Ricardo da Costa	Não informado	Locação	Documento não apresentado
704	Ricardo Benedito de Oliveira, Luciana dos Santos Alves,	075.014.967-14 Ricardo	Locação	Contrato de locação apresentado, entre Santa Casa de Misericórdia (locadora) e Ricardo

Edifício Nóbrega

	Lucinalva e Maria Eduarda			Benedito de Oliveira(locatário)
801	Sr. Carlos Alberto Braga Júnior, esposa e mais cinco menores	Não informado	Informou não ter contrato	Não apresentou contrato, tendo informado que só paga taxa condominial na secretaria do condomínio
802	Não atendido			
803	Sra. Edelvina José Cardoso		Não informou título de ocupação	Não apresentou contrato, tendo informado não pagar qualquer taxa condominial, tendo em vista a falta de transparência por parte da administração em prestar contas
804	Não atendido			
901	Não encontrado (unidade com sinais de ocupação)			
902	Fabio Silva Santos e Ana Cláudia dos Santos Araujo (casados), Iasmim Araujo Silva Santos (filha maior) e filho menor	021.483.607-01, 218.698.068-16 e 177.394.577-79	Locação	Inquilino desde novembro/2023. Todavia, informou que só paga taxa condominial e que não tem contrato escrito.

Edifício Nóbrega

903	Não encontrado (unidade com sinais de ocupação)				
904	Não encontrado (unidade com sinais de ocupação)				
1001	Edna Maria da Cruz Andrade	068.441.277-23	Locação	Informado pelo seu filho, Marcelo da Cruz Andrade, do apartamento 304. Não apresentou documento, mas informou que tem contrato de aluguel com a Santa Casa e que faz o pagamento para a Sra. Juliana.	
1002	Vinicius Dias dos Reis	013.775.027-75	Locação	Não apresentou documento, mas informou que tem contrato de aluguel com a Santa Casa.	
1003	Marcella Cardoso de Oliveira Carlos Cerqueira de Oliveira	102.911.877-90 265.866.067-72	Posse	<p>Não apresentou documento. Fez a declaração abaixo:</p> <p>“Eu, Marcella Cardoso de Oliveira, CPF 10291187790, moradora da unidade NÓBREGA, AP 1003, venho, por meio desta, informar a respectiva autoridade que, imantada pelo princípio constitucional, presente no art. 182 § 2º CF/88, acerca da Função Social do Imóvel, exerço, com base no art. 1.196 CC, uma posse mansa, pacífica e não clandestina como orienta o art 1.208 CC. Desta forma, com base no art. 5 do CPC, cumprindo a boa-fé, deixo o telefone para as informações pertinentes, caso haja prosseguimento do feito: (21)995355223.”</p>	

Edifício Nóbrega

1004	Daniela Cristina Pinto Rodrigues Daniel de Matos Rodrigues (pai) Maria Julieta Pinto Rodrigues (mãe)	132.711.948-07	Locação	Não apresentou documento, mas informou que tem contrato de aluguel com a Santa Casa e que faz o pagamento para a Sra. Juliana.
1101	Priscilla Mattos de Souza Amado Ramos e William Gomes Amado Ramos (casados); 2 filhos menores	056.982.967-40 e 051.999.527-90	Locação	Apresentou contrato onde consta como locador a Santa Casa.
1102	Não encontrado (unidade com sinais de ocupação. Vizinha informou que há morador)			
1103	Dayane Martins Pires e Paulo Antônio Teixeira Belino	147.770.447-27 e 013.479.217-46	Propriedade há menos de 1 mês	Não apresentou a certidão do RGI, tampouco promessa de compra e venda, sob a alegação de não estar tudo pronto.
1104	Não encontrado (unidade com sinais de ocupação)			

