



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0011231-46.2014.5.01.0045**

**Tramitação Preferencial**  
- Idoso

**Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 12/09/2014

**Valor da causa:** R\$ 30.000,00

**Partes:**

**RECLAMANTE:** ERNESTINA FONSECA  
ADVOGADO: ADRIANA DA SILVA ARAUJO TEIXEIRA  
ADVOGADO: ALICE DE ARAUJO SOARES ADAO  
ADVOGADO: WILLIAM RODRIGUES SANTOS  
ADVOGADO: PRISCILA FURTADO CAMPOS  
ADVOGADO: MARIA DE FATIMA MOURA  
ADVOGADO: MARIA RAQUEL MACINA NUNES  
ADVOGADO: ILEANA RITA DE SOUSA  
ADVOGADO: JESUS DA SILVA COSTA  
ADVOGADO: RAQUEL FREITAS SILVA  
ADVOGADO: ricardo bellingrodt marques coelho  
ADVOGADO: GUIMARAES EUFRASIO GUIMARAES JUNIOR  
ADVOGADO: JULIANA DE SIMONE  
ADVOGADO: ELENICE MARIA HIRLE  
ADVOGADO: PAULO RICARDO FELIX  
ADVOGADO: CARMEN LÚCIA KRAUSE LOPES  
ADVOGADO: MARCIA REGINA PRATA BLANKE  
ADVOGADO: Thiago de Lacerda Bon Rabelo  
**RECLAMADO:** SANTA CASA DA MISERICORDIA DO RIO DE JANEIRO  
ADVOGADO: MAURICIO ALEX OSTHOFF BARBOSA  
ADVOGADO: GUILHERME LEMOS SANT ANNA GOMES  
ADVOGADO: ANA PAULA FELIX BARBOSA LIMA

ADVOGADO: RODRIGO CORDEIRO NUNES

ADVOGADO: neiva mello de carvalho

ADVOGADO: SUELLEN RIBEIRO DE MELO

**RECLAMADO:** ASSOCIACAO DA MISERICORDIA

ADVOGADO: Peritiz Ejnesman

**RECLAMADO:** THE BEST HOLDING E PARTICIPACOES LTDA.

**CUSTOS LEGIS:** MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO

**TERCEIRO INTERESSADO:** COMISSÃO DE CREDORES

ADVOGADO: LEANDRO REIS NUNES

ADVOGADO: DEIR ROSA MACHADO JUNIOR

ADVOGADO: ELTON CHAVES JEREISSATI MOREIRA

ADVOGADO: VICTOR GUILHERME MIRANDA DE ALMEIDA

ADVOGADO: ADRIANA DA SILVA ARAUJO TEIXEIRA

ADVOGADO: Ana Carla Alves Xavier

ADVOGADO: ROSENILDO LEANDRO DE OLIVEIRA

ADVOGADO: JOICE PEREIRA FURTADO

ADVOGADO: BEATRIZ SCALZER SAROLDI

ADVOGADO: fabiana de abreu carmo santos

ADVOGADO: DAIANA DE ARAUJO LOPES

ADVOGADO: Raquel Caldas Nunes

ADVOGADO: Solange Campos de Almeida

**TERCEIRO INTERESSADO:** MARIANGELA TEIXEIRA SANCHES

ADVOGADO: ANDRE AFONSO MONTEIRO

**TERCEIRO INTERESSADO:** MARIO GARCIA DE ALMEIDA

ADVOGADO: DEIR ROSA MACHADO JUNIOR

**LEILOEIRO:** TASSIANA MENEZES DE MELLO

**TERCEIRO INTERESSADO:** SECTOR-NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA

ADVOGADO: FLAVIA NUNES TAVARES MACHADO

**TERCEIRO INTERESSADO:** IMOBILIARIA ZIRTAEB LTDA

ADVOGADO: ALEXANDRE ACCIOLY RIO

**TERCEIRO INTERESSADO:** MARIA APARECIDA DOS ANJOS DE SAO JULIAO

ADVOGADO: Ana Carla Alves Xavier

**TERCEIRO INTERESSADO:** PAULO HENRIQUE RODRIGUES PINTO

**TERCEIRO INTERESSADO:** PERFORMANCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

ADVOGADO: PATRICIA MATTOSO DE ALMEIDA SERRANO

**TERCEIRO INTERESSADO:** MUNICIPIO DE RIO DE JANEIRO

**ARREMATANTE:** RT 113 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

ADVOGADO: THEO KEISERMAN DE ABREU

**TERCEIRO INTERESSADO:** ADVOGADOS DOS DEMAIS CREDORES

ADVOGADO: ANDRE RICARDO SMITH DA COSTA

ADVOGADO: ISMAEL SOUZA DA SILVA

ADVOGADO: ALICE DE ARAUJO SOARES ADAO

ADVOGADO: ROBERTO DE ALMEIDA PENA

ADVOGADO: Peritiz Ejnesman

ADVOGADO: WILLIAM RODRIGUES SANTOS

ADVOGADO: FLAVIA NUNES TAVARES MACHADO

ADVOGADO: JAIME UBIRATAN APPOLONIO DE SOUZA

ADVOGADO: KARLA MARIA REZENDE CARNEIRO NEVES

ADVOGADO: ROSYANNE CARVALHO DE PAIVA  
ADVOGADO: ALEX MOTTA CARDOSO  
ADVOGADO: PRISCILA FURTADO CAMPOS  
ADVOGADO: MARIA DE FATIMA MOURA  
ADVOGADO: ANA PAULA COSTA DE AZEVEDO  
ADVOGADO: AMARO GERSON MIGUEL VIEIRA  
ADVOGADO: VALTER LUIS FERREIRA GOMES  
ADVOGADO: ALEXANDRE BARREIRA DE OLIVEIRA  
ADVOGADO: ANDRESSA CASIMIRO DRUMMOND  
ADVOGADO: MARIA RAQUEL MACINA NUNES  
ADVOGADO: Vitor Cesar Lourenço Ferreira  
ADVOGADO: ILEANA RITA DE SOUSA  
ADVOGADO: Adilson Pacheco  
ADVOGADO: SILVIA DE BRAGA ARÃO  
ADVOGADO: MARCIA LEAL BITTENCOURT  
ADVOGADO: LUCIA MARIA GOULART VIEIRA  
ADVOGADO: PEDRO FELIPE ALVES FERREIRA  
ADVOGADO: ROMULO LICIO DA SILVA  
ADVOGADO: JOSÉ DEIVISON DE OLIVEIRA COUTINHO  
ADVOGADO: PEDRO HENRIQUE CUNHA CORREIA  
ADVOGADO: DANIEL DA LUZ CORREIA  
ADVOGADO: BRUNO PROVENÇANO DO OUTEIRO SOUZA  
ADVOGADO: JEREMIAS VICENTE DE OLIVEIRA  
ADVOGADO: EDWALDO NOGUEIRA TRINDADE  
ADVOGADO: VERA REGINA FABIANO RAMOS  
ADVOGADO: SIMONE CRISTINA SANCHES ANZANEL  
ADVOGADO: Angela Caruzo Nehme  
ADVOGADO: MARCIA SORAIA REGO GONCALVES  
ADVOGADO: SEBASTIANA ROSANA RIBEIRO CARDOSO  
ADVOGADO: SERGIO LUIZ DE JESUS DUARTE  
ADVOGADO: RAQUEL FREITAS SILVA  
ADVOGADO: ricardo bellingrodt marques coelho  
ADVOGADO: ANDRE JOSE CARVALHO DE OLIVEIRA  
ADVOGADO: ANDREIA DE MELO RODRIGUES  
ADVOGADO: Anley Sleiman da Costa  
ADVOGADO: JOICE PEREIRA FURTADO  
ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS  
ADVOGADO: APARECIDA CAVALCANTE GOMES  
ADVOGADO: fabiana de abreu carmo santos  
ADVOGADO: JOSE LUIZ DE SOUZA VILLACHA  
ADVOGADO: BEATRIZ SCALZER SAROLDI  
ADVOGADO: CARMEN LÚCIA KRAUSE LOPES  
ADVOGADO: PRISCILLA DE ARAUJO LOPES  
ADVOGADO: MARCUS VINICIUS MANDETTA MEDEIROS  
ADVOGADO: EWELYN SCHOTS FRAGA  
ADVOGADO: LUCIANA TRINDADE PESSOA DA SILVA  
**TERCEIRO INTERESSADO: M. E. CHACUR CONSULTORIA**  
ADVOGADO: RODRIGO DANIEL PACIFICO SENA DE ANDRADE

**TERCEIRO INTERESSADO:** ENF SPE X LTDA.

ADVOGADO: THEO KEISERMAN DE ABREU

**TERCEIRO INTERESSADO:** ENF SPE IX LTDA.

ADVOGADO: THEO KEISERMAN DE ABREU

**TERCEIRO INTERESSADO:** DENISE MARTINS DE SOUZA

ADVOGADO: MARIA DO SOCORRO DURAO E SILVA GIBSON MARTINS

**TERCEIRO INTERESSADO:** THORAX FERNANDO CHACUR SERVICOS MEDICOS

ADVOGADO: PATRICIA MATTOSO DE ALMEIDA SERRANO

**TERCEIRO INTERESSADO:** OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO

ADVOGADO: GILDA ELENA BRANDAO DE ANDRADE D OLIVEIRA

ADVOGADO: MARCIO JOSE LISBOA FORTES

**TERCEIRO INTERESSADO:** TURELMA ADMINISTRACAO DE IMOVEIS LTDA

ADVOGADO: Daniela Dianes Moreira

**TERCEIRO INTERESSADO:** UNIÃO FEDERAL (AGU)

ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS

**LEILOEIRO:** LUANA ROQUE TALARICO

ADVOGADO: LUANA ROQUE TALARICO

ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS

**TERCEIRO INTERESSADO:** ASSOCIACAO BENEFICENTE FUNERARIA E RELIGIOSA ISRAELITA

ADVOGADO: MAURICIO ALEX OSTHOFF BARBOSA

ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS

**TERCEIRO INTERESSADO:** PERFORMANCE SERKET EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

ADVOGADO: PATRICIA MATTOSO DE ALMEIDA SERRANO

ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS

**TERCEIRO INTERESSADO:** PERFORMANCE ANTONIO CARLOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

ADVOGADO: PATRICIA MATTOSO DE ALMEIDA SERRANO

ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS

**TERCEIRO INTERESSADO:** PERFORMANCE REAL GRANDEZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

ADVOGADO: PATRICIA MATTOSO DE ALMEIDA SERRANO

ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS

**TERCEIRO INTERESSADO:** PERFORMANCE VENDAS DE IMOVEIS LTDA.

ADVOGADO: PATRICIA MATTOSO DE ALMEIDA SERRANO

ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS

**TERCEIRO INTERESSADO:** CEMITERIO COMUNAL ISRAELITA DO RIO DE JANEIRO

ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS

**TERCEIRO INTERESSADO:** UNIÃO FEDERAL (PGF)

ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS

**TERCEIRO INTERESSADO:** DROGARIA RIO SUL LTDA

ADVOGADO: GABRIEL DA SILVA FRAGOSO MACHADO

ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS

**TERCEIRO INTERESSADO:** CONCESSIONARIA RIO PAX S/A

**TERCEIRO INTERESSADO:** CONCESSIONARIA REVIVER S.A.

**TERCEIRO INTERESSADO:** ASSOCIACAO DOS MORADORES DO CONDOMINIO DOS

EDIFICIOS ANCHIETA ,BARTH E NODREGA

ADVOGADO: EDUARDO SOARES COUTINHO

ADVOGADO: CLOVIS ROBERTO DE FREITAS

**TERCEIRO INTERESSADO:** HUB21 ADVISORS LTDA

**TERCEIRO INTERESSADO:** ENTERPRICE INVESTIMENTO E CONSULTORIA LTDA

ADVOGADO: MARCOS EDUARDO PIVA

**TERCEIRO INTERESSADO:** MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

**TERCEIRO INTERESSADO:** GANN NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA - ME

ADVOGADO: LEANDRO TADEU PIRES VIEIRA

ADVOGADO: MARCIA SUCENA MONTEIRO

**TERCEIRO INTERESSADO:** THE BEST HOLDING E PARTICIPACOES LTDA.

ADVOGADO: EWELYN SCHOTS FRAGA

**TERCEIRO INTERESSADO:** MARIO JORGE MOREIRA BRAGA

ADVOGADO: LUCIANA TRINDADE PESSOA DA SILVA

## Edifício Anchieta

Apartamento	Ocupante	CPF	Título da ocupação	Documento
101	Maria de Lourdes Soares Lima e Amanda Nogueira Soares Lima	Não informado	Locação	Não apresentou contrato. Reside desde 1998. Paga aluguel para a Administradora Sérgio Castro Imóveis.
102	Diego Scrivencer de Luna	083.007.437-66	Locação	Locadora – Santa Casa de Misericórdia – Apresentou contrato de Locação.
103	Vanda dos Santos Sant'anna	Não informado	Locação	Não apresentou contrato. Paga em torno de R\$ 1.400,00 para Dra. Juliana De Simone. Há 03 meses no local.
104				Aparenta estar desocupado.
105				Aparenta estar ocupado. Vizinho informou que o “dono” não vai mais ao local.
106	Elizangela Pereira Sena (posse) e seu marido Oswaldo Fernandes dos Santos	097.771.557-43	Posse	Não apresentou documento de transmissão. Alega que pagava aluguel para Zurtaeb Administradora e, posteriormente, à Turelma Administradora. Atualmente paga condomínio apenas na administradora localizada no próprio edifício. A posse teria sido comprada de um senhor chamado Carlos. Reside há 02 anos no local.

## Edifício Anchieta

201				Apartamento ocupado e sem moradores no momento da diligência. Seria ocupado pela Sra. Risoleide, que estaria viajando e que mora há mais de 10 anos no local.
202	Ronaldo Daniel da Costa Rosa e Daniele Batista da Nova	053.142.017-55	Locação	Não apresentou contrato. Paga aluguel em torno de R\$ 1.600,00 por pix para a Santa Casa a/c da Sra. Vânia. Alegou que reside no local há 30 anos.
203				Apartamento aparenta estar ocupado. O vizinho de porta informou que o local é administrado pelo Sr. Quirino e ocupado por sua sogra. O Sr. Quirino ocuparia outro imóvel no Edifício de nº 17.
204	Cleiton de Oliveira Gois e Valéria Faissal Horta	183.276.937-27	Locação	Não apresentou contrato. Alega que paga na Associação localizada no próprio edifício. Locadora é a Santa Casa de Misericórdia.
205	Solange Maria da Silva (locatária) e Jorge Nelson da Cunha Magalhães.	Não informado	Locação	Não apresentou contrato.
206	Mirta Fernandes	512.189.507-06	Locação	Não apresentou contrato. Alega pagamento do aluguel direto na Santa Casa.

## Edifício Anchieta

301	Não atendeu			Morador não encontrado no momento da diligência
302	Não atendeu			Aparenta estar ocupado. Há cachorro no local.
303				Apartamento está com obras gerais em curso. Não há ocupantes. O pedreiro Sr. Ivan informou que o empreiteiro responsável seria o Sr. Ricardo – telefone 21-97537-5855.
304	Não atendeu			Apartamento ocupado e sem moradores no momento da diligência.
305	Yasmin Oliveira Rodrigues da Silva	Não informado	Locação	Não apresentou contrato. Não sabe informar quem é o locador.
306	Eli da Conceição Silva	Não informado	Locação	Não apresentou contrato. Reside há mais de 2 anos.
401	Eliza da Silva Marques	870.951.577-15	Locação	Não apresentou contrato. Reside há 2 anos. Pagamento a Dra. Juliana
402	Carlos Esposito de Oliveira	800.627.337-53	Posse	Comprou através de cessão em outubro/2023
403	Sérgio Mathias	Não informado	Proprietário	Não apresentou documento
404	Aline Mota da Silva	Não informado	Proprietária	Não apresentou documento
405	Viviane Cavalcanti	107.941.177-16	Locação	Pagamento direto a Dra Juliana

## Edifício Anchieta

	Hilário			
406	Maria Lizete Romão	603.538.057-34	Locação	Reside no local há mais de 20 anos. Aluguel da Santa Casa. Antiga empregada.
501	Marilda Soares de Andrade	750.376.617-49	Locação	Pagamento direto a Dra. Juliana
502	Magnovaldo de Queiroz Pereira	025.046.107-26	Locação	Reside desde janeiro/2024. Sem contrato formal. Pagamento direto a Dra. Juliana
503	Amanda Silva Viana	111.922.147-14	Locação	Reside desde novembro/2023. Pagamento direto a Dra. Juliana. Sem contrato formal.
504	Claudiane Lúcio Luís de Carvalho e Patrick Antônio	148.619.137-13 Claudiane	Locação	Reside desde 2024. Contrato com a Santa Casa
505	Morador não se encontrava			
506	Lúcia Maria dos Santos e Messias Gouveia Ferreira	RG 2788428500 Lúcia	Locação	Contrato Santa Casa
601	Desocupado	-----	-----	-----
602	Thamires Gurgel Araújo	147.138.337-70	Locação	Não apresentou

## Edifício Anchieta

603	Jose Adriano da Silva Cornélio	048.102.127-26	Locação	Não apresentou
604	Angélica Benevides	108.464.657-95	“Compra da posse” há cerca de três meses	Não apresentou
605	Ana Maria Araújo	162.306.046-04	“Compra da posse” em 2024	Não apresentou
606	VAZIO	-----	-----	-----
701	Não atendeu	-----	-----	-----
702	Paulo Sergio de Oliveira Pereira	018.431.267-10	Locação	Não apresentou contrato. Declarou que reside há 14 anos – contrato de locação celebrado com a Santa Casa
703	Ana Paula Lessa Queiroz Carvalho	070.369.647-58	Locação	Não apresentou contrato. Declarou que reside há 10 anos – contrato de locação celebrado com a Santa Casa
704	Coema Costa Azevedo	627.757.907-04	Advogado – Paulo Vitor e a administradora Zirtaeb venderam a posse há 7 anos.	Não apresentou. Disse ter feito benfeitorias no imóvel, por instrução de seu advogado que lhe vendeu a posse e que paga todas as despesas do mesmo.
705	Eliane Medeiros dos Santos	933.891.917-04	Locação	Não apresentou contrato. Declarou residir há 20 anos – contrato de locação celebrado com a

## Edifício Anchieta

				Santa Casa
706	AUSENTE - VAZIO	-----	-----	-----
801	Bruno Custódio da Silva	081.916.927-75 RG 98325 PMERJ	Locação	Não apresentou contrato. Declarou que o locador é a Santa Casa
802	VAZIO	-----	-----	-----
803	Lilian Almeida	Não informado	Locação	Não apresentou contrato
804	Neyre Afonso Alencar	773.050.867-20	“Comprou a posse” há 2 anos	Não apresentou
805	Bárbara Custódio	Não informado	Locação	Não apresentou
806	Zeus Alencar de Souza Júnior	032.263.037-91	“Comprou a posse” em 2020/2021 (não soube precisar a data) direto da Santa Casa	Não apresentou
901	Karina Gomes Pereira	150.484.067-45	Locação	Não apresentou documento. Declarou que está no imóvel provisoriamente. Que o locatário é seu sogro Sérgio Fernandes que estava viajando e que sabe que o contrato é com a Zirtraeb
902	Jorge Alex Tarouguella	853.034.887-72	Locação	Apresentou contrato de locação firmado com a Santa Casa de Misericórdia em 11/12/2023

## Edifício Anchieta

	Rodrigues			
903	Vanilce Moreira	Não informado	Locação	Não apresentou contrato
904	Desocupado com placa para alugar			Telefone para contato para aluguel Sergio Castro 2272-4422/2224-6022
905	Maria da Conceição Tavares Gonçalves	731.563.457-68	Locação	Atendida pela filha, Sra. Carolina Tavares, que informou que contrato é com a Santa Casa e pagamento feito por pix para Dra Juliana
906	Não atendeu			Aparentemente sem morador no momento da diligência
1001	Desocupado			
1002	Valdecir de Carvalho e Rosimere do Nascimento Santos	853.496.587-00 e 015.831.067-58	Locação	Apresentou contrato cuja locadora é ASPAG – 01/04/2024 a 31/03/2025
1003	Não atendeu			Aparentemente sem morador no momento da diligência
1004	Não atendeu			Aparentemente sem morador no momento da diligência
1005	Rachel de Figueiredo Ferreira	127.321.557-55	Locação	Esclareceu que reside pagando somente as taxas por meio de pix para Dra Juliana. Que o contrato era em nome de Umbelina Ferreira da

## Edifício Anchieta

				Conceição que era funcionária da Santa Casa e faleceu há 5 anos. Não apresentou contrato.
1006	Erika Andreia Santos da Silva	099.154.237-13	Compra	Informou que comprou o imóvel sem informar o valor, sem apresentar documento, sem informar o vendedor
1101	Vazio			Moradora do 1102 informou que o imóvel é de pessoa conhecida como Léo
1102	Jeovanise Guidini	068.086.156-01	Locação por temporada	Não apresentou documento. Declarou que aluga por temporada do proprietário da unidade 1101 (Léo) sem contrato formal; que tem um “acerto” informal
1103	Aminthas de Siqueira e Silva Neto	170.363.547-71	Locação	Apresentou boleto em nome de Hilda dos Santos e Silva – avó falecida
1108	Não atendeu			Aparentemente não havia morador no momento da diligência

Obs.: no décimo primeiro andar havia unidades sem numeração onde não foram encontrados moradores e não se obteve informação se estavam ou não ocupados.

