



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0011231-46.2014.5.01.0045**

Tramitação Preferencial
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 12/09/2014

Valor da causa: R\$ 30.000,00

Partes:

RECLAMANTE: ERNESTINA FONSECA
ADVOGADO: ADRIANA DA SILVA ARAUJO TEIXEIRA
ADVOGADO: ALICE DE ARAUJO SOARES ADAO
ADVOGADO: WILLIAM RODRIGUES SANTOS
ADVOGADO: PRISCILA FURTADO CAMPOS
ADVOGADO: MARIA DE FATIMA MOURA
ADVOGADO: MARIA RAQUEL MACINA NUNES
ADVOGADO: ILEANA RITA DE SOUSA
ADVOGADO: JESUS DA SILVA COSTA
ADVOGADO: RAQUEL FREITAS SILVA
ADVOGADO: ricardo bellingrodt marques coelho
ADVOGADO: GUIMARAES EUFRASIO GUIMARAES JUNIOR
ADVOGADO: JULIANA DE SIMONE
ADVOGADO: ELENICE MARIA HIRLE
ADVOGADO: PAULO RICARDO FELIX
ADVOGADO: CARMEN LÚCIA KRAUSE LOPES
ADVOGADO: MARCIA REGINA PRATA BLANKE
ADVOGADO: Thiago de Lacerda Bon Rabelo
RECLAMADO: SANTA CASA DA MISERICORDIA DO RIO DE JANEIRO
ADVOGADO: MAURICIO ALEX OSTHOFF BARBOSA
ADVOGADO: GUILHERME LEMOS SANT ANNA GOMES
ADVOGADO: ANA PAULA FELIX BARBOSA LIMA

ADVOGADO: RODRIGO CORDEIRO NUNES

ADVOGADO: neiva mello de carvalho

ADVOGADO: SUELLEN RIBEIRO DE MELO

RECLAMADO: ASSOCIACAO DA MISERICORDIA

ADVOGADO: Peritiz Ejnesman

RECLAMADO: THE BEST HOLDING E PARTICIPACOES LTDA.

CUSTOS LEGIS: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO

TERCEIRO INTERESSADO: COMISSÃO DE CREDORES

ADVOGADO: LEANDRO REIS NUNES

ADVOGADO: DEIR ROSA MACHADO JUNIOR

ADVOGADO: ELTON CHAVES JEREISSATI MOREIRA

ADVOGADO: VICTOR GUILHERME MIRANDA DE ALMEIDA

ADVOGADO: ADRIANA DA SILVA ARAUJO TEIXEIRA

ADVOGADO: Ana Carla Alves Xavier

ADVOGADO: ROSENILDO LEANDRO DE OLIVEIRA

ADVOGADO: JOICE PEREIRA FURTADO

ADVOGADO: BEATRIZ SCALZER SAROLDI

ADVOGADO: fabiana de abreu carmo santos

ADVOGADO: DAIANA DE ARAUJO LOPES

ADVOGADO: Raquel Caldas Nunes

ADVOGADO: Solange Campos de Almeida

TERCEIRO INTERESSADO: MARIANGELA TEIXEIRA SANCHES

ADVOGADO: ANDRE AFONSO MONTEIRO

TERCEIRO INTERESSADO: MARIO GARCIA DE ALMEIDA

ADVOGADO: DEIR ROSA MACHADO JUNIOR

LEILOEIRO: TASSIANA MENEZES DE MELLO

TERCEIRO INTERESSADO: SECTOR-NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA

ADVOGADO: FLAVIA NUNES TAVARES MACHADO

TERCEIRO INTERESSADO: IMOBILIARIA ZIRTAEB LTDA

ADVOGADO: ALEXANDRE ACCIOLY RIO

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA APARECIDA DOS ANJOS DE SAO JULIAO

ADVOGADO: Ana Carla Alves Xavier

TERCEIRO INTERESSADO: PAULO HENRIQUE RODRIGUES PINTO

TERCEIRO INTERESSADO: PERFORMANCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

ADVOGADO: PATRICIA MATTOSO DE ALMEIDA SERRANO

TERCEIRO INTERESSADO: MUNICIPIO DE RIO DE JANEIRO

ARREMATANTE: RT 113 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

ADVOGADO: THEO KEISERMAN DE ABREU

TERCEIRO INTERESSADO: ADVOGADOS DOS DEMAIS CREDORES

ADVOGADO: ANDRE RICARDO SMITH DA COSTA

ADVOGADO: ISMAEL SOUZA DA SILVA

ADVOGADO: ALICE DE ARAUJO SOARES ADAO

ADVOGADO: ROBERTO DE ALMEIDA PENA

ADVOGADO: Peritiz Ejnesman

ADVOGADO: WILLIAM RODRIGUES SANTOS

ADVOGADO: FLAVIA NUNES TAVARES MACHADO

ADVOGADO: JAIME UBIRATAN APPOLONIO DE SOUZA

ADVOGADO: KARLA MARIA REZENDE CARNEIRO NEVES

ADVOGADO: ROSYANNE CARVALHO DE PAIVA
ADVOGADO: ALEX MOTTA CARDOSO
ADVOGADO: PRISCILA FURTADO CAMPOS
ADVOGADO: MARIA DE FATIMA MOURA
ADVOGADO: ANA PAULA COSTA DE AZEVEDO
ADVOGADO: AMARO GERSON MIGUEL VIEIRA
ADVOGADO: VALTER LUIS FERREIRA GOMES
ADVOGADO: ALEXANDRE BARREIRA DE OLIVEIRA
ADVOGADO: ANDRESSA CASIMIRO DRUMMOND
ADVOGADO: MARIA RAQUEL MACINA NUNES
ADVOGADO: Vitor Cesar Lourenço Ferreira
ADVOGADO: ILEANA RITA DE SOUSA
ADVOGADO: Adilson Pacheco
ADVOGADO: SILVIA DE BRAGA ARÃO
ADVOGADO: MARCIA LEAL BITTENCOURT
ADVOGADO: LUCIA MARIA GOULART VIEIRA
ADVOGADO: PEDRO FELIPE ALVES FERREIRA
ADVOGADO: ROMULO LICIO DA SILVA
ADVOGADO: JOSÉ DEIVISON DE OLIVEIRA COUTINHO
ADVOGADO: PEDRO HENRIQUE CUNHA CORREIA
ADVOGADO: DANIEL DA LUZ CORREIA
ADVOGADO: BRUNO PROVENÇANO DO OUTEIRO SOUZA
ADVOGADO: JEREMIAS VICENTE DE OLIVEIRA
ADVOGADO: EDWALDO NOGUEIRA TRINDADE
ADVOGADO: VERA REGINA FABIANO RAMOS
ADVOGADO: SIMONE CRISTINA SANCHES ANZANEL
ADVOGADO: Angela Caruzo Nehme
ADVOGADO: MARCIA SORAIA REGO GONCALVES
ADVOGADO: SEBASTIANA ROSANA RIBEIRO CARDOSO
ADVOGADO: SERGIO LUIZ DE JESUS DUARTE
ADVOGADO: RAQUEL FREITAS SILVA
ADVOGADO: ricardo bellingrodt marques coelho
ADVOGADO: ANDRE JOSE CARVALHO DE OLIVEIRA
ADVOGADO: ANDREIA DE MELO RODRIGUES
ADVOGADO: Anley Sleiman da Costa
ADVOGADO: JOICE PEREIRA FURTADO
ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS
ADVOGADO: APARECIDA CAVALCANTE GOMES
ADVOGADO: fabiana de abreu carmo santos
ADVOGADO: JOSE LUIZ DE SOUZA VILLACHA
ADVOGADO: BEATRIZ SCALZER SAROLDI
ADVOGADO: CARMEN LÚCIA KRAUSE LOPES
ADVOGADO: PRISCILLA DE ARAUJO LOPES
ADVOGADO: MARCUS VINICIUS MANDETTA MEDEIROS
ADVOGADO: EWELYN SCHOTS FRAGA
ADVOGADO: LUCIANA TRINDADE PESSOA DA SILVA
TERCEIRO INTERESSADO: M. E. CHACUR CONSULTORIA
ADVOGADO: RODRIGO DANIEL PACIFICO SENA DE ANDRADE

TERCEIRO INTERESSADO: ENF SPE X LTDA.

ADVOGADO: THEO KEISERMAN DE ABREU

TERCEIRO INTERESSADO: ENF SPE IX LTDA.

ADVOGADO: THEO KEISERMAN DE ABREU

TERCEIRO INTERESSADO: DENISE MARTINS DE SOUZA

ADVOGADO: MARIA DO SOCORRO DURAO E SILVA GIBSON MARTINS

TERCEIRO INTERESSADO: THORAX FERNANDO CHACUR SERVICOS MEDICOS

ADVOGADO: PATRICIA MATTOSO DE ALMEIDA SERRANO

TERCEIRO INTERESSADO: OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO

ADVOGADO: GILDA ELENA BRANDAO DE ANDRADE D OLIVEIRA

ADVOGADO: MARCIO JOSE LISBOA FORTES

TERCEIRO INTERESSADO: TURELMA ADMINISTRACAO DE IMOVEIS LTDA

ADVOGADO: Daniela Dianes Moreira

TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL (AGU)

ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS

LEILOEIRO: LUANA ROQUE TALARICO

ADVOGADO: LUANA ROQUE TALARICO

ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: ASSOCIACAO BENEFICENTE FUNERARIA E RELIGIOSA ISRAELITA

ADVOGADO: MAURICIO ALEX OSTHOFF BARBOSA

ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: PERFORMANCE SERKET EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

ADVOGADO: PATRICIA MATTOSO DE ALMEIDA SERRANO

ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: PERFORMANCE ANTONIO CARLOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

ADVOGADO: PATRICIA MATTOSO DE ALMEIDA SERRANO

ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: PERFORMANCE REAL GRANDEZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

ADVOGADO: PATRICIA MATTOSO DE ALMEIDA SERRANO

ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: PERFORMANCE VENDAS DE IMOVEIS LTDA.

ADVOGADO: PATRICIA MATTOSO DE ALMEIDA SERRANO

ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: CEMITERIO COMUNAL ISRAELITA DO RIO DE JANEIRO

ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL (PGF)

ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: DROGARIA RIO SUL LTDA

ADVOGADO: GABRIEL DA SILVA FRAGOSO MACHADO

ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: CONCESSIONARIA RIO PAX S/A

TERCEIRO INTERESSADO: CONCESSIONARIA REVIVER S.A.

TERCEIRO INTERESSADO: ASSOCIACAO DOS MORADORES DO CONDOMINIO DOS

EDIFICIOS ANCHIETA ,BARTH E NODREGA

ADVOGADO: EDUARDO SOARES COUTINHO

ADVOGADO: CLOVIS ROBERTO DE FREITAS

TERCEIRO INTERESSADO: HUB21 ADVISORS LTDA

TERCEIRO INTERESSADO: ENTERPRICE INVESTIMENTO E CONSULTORIA LTDA

ADVOGADO: MARCOS EDUARDO PIVA

TERCEIRO INTERESSADO: MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

TERCEIRO INTERESSADO: GANN NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA - ME

ADVOGADO: LEANDRO TADEU PIRES VIEIRA

ADVOGADO: MARCIA SUCENA MONTEIRO

TERCEIRO INTERESSADO: THE BEST HOLDING E PARTICIPACOES LTDA.

ADVOGADO: EWELYN SCHOTS FRAGA

TERCEIRO INTERESSADO: MARIO JORGE MOREIRA BRAGA

ADVOGADO: LUCIANA TRINDADE PESSOA DA SILVA

Edifício Barth

Apartamento	Ocupante	CPF	Título da ocupação	Documento
101	Marcio de Carvalho Maia Yolanda Leoni Lopes de Arrufat Torres	855.792.977-34 013.881.317-57	Locação	Apresentou Contrato de Locação firmado com ASPAG – Associação dos Servidores Públicos Auxiliares dos Governos da União, dos Estados e dos Municípios do Brasil
102	Não atendeu			
103	Lucas Henrique de Oliveira Fonseca Cruz Danilo Santos de Oliveira	080.755.916-40	Locação por temporada	Apresentou Contrato de Locação firmado com Silvio Viana Gomes, CPF 383.086.307-15
104	Eliazer Bortoto Soares Costa Pedro Matteusse	486.854.558-20	Locação	Não estava com o contrato. Locatário: Pedro Mateusse Prestupa. Proprietária: Ângela.

Edifício Barth

	Prestupa Luiz Felipe Andrade			
105	Luana dos Santos Calvelli Andréia Luzia Terra dos Santos	116.043.477- 83 881.713.537- 20	Ação de usucapião em andamento	Processo nº 0245707-67.2021.8.19.0001. Moram há 30 anos no local. O pai, que já faleceu, era funcionário da Santa Casa.
106	José Jorge Barbosa de Oliveira João Vitor Feitosa de Oliveira	370.632.007- 04	Posse	Não mostrou documento. Disse que a filha tem um documento que comprova a posse, mas não soube explicar direito qual seria esse documento. Depois alegou que estava no local pela advogada da Santa Casa.
201	Solange Teixeira da Silva	712460377-34	Locação	Declarou ter celebrado contrato de locação a partir de 29/09/2023 com duração indeterminada, com o Sr. Andre Luiz Amaral Horta (CPF: 013455567-80) na qualidade de locador que seria o atual Diretor Geral da Santa Casa. Não apresentou documento comprobatório. Paga aluguel e condomínio para o Sr. Andre Luiz. Não sabe de quem é o apartamento.

Edifício Barth

202				Não atendeu. Funcionária da portaria disse que está desocupado.
203	Carla Gama Lima Pinheiro Carlos Augusto Pereira de Souza Júnior Camila Lima de Oliveira Romário Lima de Oliveira	028.079.177- 12	Locação	Apresentou contrato firmado com Santa Casa da Misericórdia do Rio de Janeiro.
204	Marco Antônio de Andrade Júnior	018.445.517- 09	Locação	Informou que não tem contrato e que faz os pagamentos para Juliana de Simone, através da chave PIX jadvcontensioso.santacasa@gmail.com.
205	Fabiana Cristina Leite de Carvalho Lúcio Germano da Silva	055.877.617- 54 093.362.777- 74	Locação	Informou que o marido fez um contrato de aluguel, mas não soube dizer o nome do locador.

Edifício Barth

206	Felipe Batista Santos Cabral de Melo Juliana do Couto Cabral de Melo 2 filhos, sendo um de 12 e o outro de 6 anos.	109.417.367-33	Posse de fato	Alegou que possui documentos que lhe garantem o direito de posse, mas não apresentou nenhum título nem informou há quanto tempo reside no local.
301	Cleber da Silva Fraga Petiula Cler Rodrigues Fraga Jorge Igor Cler Fraga Ana Beatriz Cler Fraga	029.737.617-94	Locação	Alegou que possui contrato de aluguel com a Santa Casa, desde setembro de 2023, no entanto, não apresentou o documento.
302	Não atendeu			
303	Cassia Teixeira da	014075937-90		Trabalha como porteira do prédio. Declarou ali residir sozinha há dois anos e não pagar aluguel a ninguém, sem qualquer

Edifício Barth

	Silva			documento comprobatório. Não sabe de quem é o apartamento.
304	Não atendeu.			
305	Não atendeu.			
306	Não atendeu.			
401	Yasmim Barros Melo e Marco Antonio Acioli Lins	135.744.527-05 e 166.093.197-58		Não pagam aluguel e pagam apenas o valor do condomínio para a Sra. Juliana de Simone
402	Alexandre Paes Quirino + 3 Pessoas	029.095.187-95		Declarou ali residir com sua esposa (Sra. Luana de Paula Delmindo) filhos menores de idade. Declararam ali residir há cerca de seis anos, não pagam aluguel e pagam apenas o valor do condomínio para Sra. Juliana de Simone
403	Não atendeu			Aparentemente desocupado
404	Wellington dos Santos e Silva - irmã Ana Paula + irmão	Não informado	Comodato	Apresentou contrato de comodato com a Santa Casa. Paga apenas o valor do condomínio para Sra. Juliana de Simone.
405	Não atendeu.			Aparentemente imóvel desocupado

Edifício Barth

406	Não atendeu.			Aparentemente imóvel desocupado
501	Maria Eduarda Souza Braga + 2 pessoas	Não informado		Informou não ser proprietário e somente pagar condomínio
502	Não atendeu.			
503	Não atendeu.			
504	Não atendeu			
505	Raquel Castro	786.848.627-91		Declarou residir com sua companheira (Sra. Simone) e sua tia (Sra. Maria Luisa Castro) há mais de cinco anos e afirmou não saber se pagam aluguel ou condomínio para alguém. Não sabe de quem é o apartamento.
506	Rogério Azevedo Carreteiro + 5 pessoas	Não informado		Informou não ser proprietário e somente pagar condomínio
601	Ninguém atendeu.			Imóvel aparentava estar desocupado
602	Ninguém			Imóvel aparentava estar desocupado e em obras

Edifício Barth

	atendeu.			
603	Ninguém atendeu.			Imóvel aparentava estar desocupado e em obras
604	Sonia Lopes (moradora acamada) + acompanhante	Não informado		Acompanhante não soube informar
605	Ana Vertuosa Nogueira + mar	Não informado	Locatária	Não apresentou contrato
606	Claudia Maria Machado da Rocha + 2 filhos	Não informado	Comodato	Contrato de comodato com a Santa Casa
701	Gerlany Versia do Nascimento +	020.290.084- 35		Declarou ali residir com seu marido (Sr. Jose Diomedes do Nascimento) seu filho (Sr. Felipe Henrique do Nascimento) há nove meses, não Pagam aluguel e pagam apenas o valor do condomínio para a Sra. Juliana de Simone

Edifício Barth

	marido + irmã			
702	Ninguém atendeu.			Imóvel aparentava estar desocupado.
703	Josefa Maria Enedino	042.961.207- 94		Declarou ali residir com seus dois filhos (Sr. Fernando Enedino do Nascimento e Sr. Guilherme Enedino do Nascimento) e seus dois netos menores de idade há seis meses, não pagam aluguel e pagar apenas o valor do condomínio para a Sra. Juliana de Simone
704	Marcio Francisco de Faria	Não informado		Informou não ser proprietário e somente pagar condomínio
705	Sonia Regina de Andrade	860.766.477- 87	Não informado	Declarou ali residir com sua amiga (Sra. Marcia Valeria Silva Ferreira CPF: 786848627-91) desde o mês passado e afirmou não saber se pagam aluguel ou condomínio para alguém. Não sabe de quem é o apartamento.
706	Lucas Santos de Oliveira	Não informado	Não informado	Declarou residir com sua mãe (Sra. Erica) há mais de seis meses e afirmou não saber se pagam aluguel ou condomínio para alguém. Não sabe de quem é o apartamento.

Edifício Barth



Assinado eletronicamente por: CLAUDIA REGINA LISBOA DA FONSECA - Juntado em: 14/06/2024 17:52:02 - 531d6ba
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/24061417515083500000202840304?instancia=1>
Número do processo: 0011231-46.2014.5.01.0045
Número do documento: 24061417515083500000202840304