

Matrícula

7.607

Ficha

01

FRANCA, 04 de novembro de 1988.

IMÓVEL:- UMA CASA DE MORADIA, situada nesta cidade, comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de Franca, no Jardim Francano, à Rua Cássia, sob nº -- 586, com 132,93 ms². de construção, e seu respectivo terreno, composto do lote 14 da quadra 11, medindo 10,00 ms. de frente e fundo, por 30,00 ms. de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a Rua Cássia, de um lado com o lote 13 e do outro lado com o lote 15, e aos fundos, com o lote 04, encerrando a área de 300,00ms².
(CONTRIBUINTE Nº 2.11.05.012.16.00)

PROPRIETÁRIOS: OSVALDO HERKER, brasileiro, sapateiro, casado, aqui residente.

REGISTRO ANTERIOR: Tr. 68.924 do 1º CRI Local.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:

Juarez
Euclemir Machado
Escrivente Autorizado

AV. 1/7.607, em 04 de novembro de 1.988.

Procede-se a presente averbação à fim de constar que o proprietário OSVALDO HERKER, por ocasião da aquisição do imóvel desta matrícula, era casado desde 31 de janeiro de 1.970, no regime da comunhão universal de bens, com HILDA MARIA RODRIGUES HERKER, conforme prova Certidão de Casamento extraída do termo nº 4.932 fls. 95 e vº do Lº B-17, expedida em 31/01/1970, pelo Cartório de Registro Civil do 2º Subdistrito desta cidade de Franca.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:

Juarez
Euclemir Machado
Escrivente Autorizado

(continua no verso)

Matricula

7.607

Ficha

01

Verso

R. 2/7.607, em 04 de novembro de 1.988.

Por escritura de doação lavrada em 19 de setembro de 1.988, nas notas do 1º Tabelionato Local (Lº 668 fls. 146), OSVALDO HERKER, também conhecido como OSWALDO HERKER, RG nº 8.081.084-SSP/SP, industrial, e sua mulher HILDA MARIA RODRIGUES HERKER, RG 19.216.717-SSP/SP, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, CPF/MF comum sob nº 642.423.158-72, aqui residentes e domiciliados, transmitiram a nua propriedade do imóvel à título de doação à ROSEANE APARECIDA HERKER, menor púbere com 17 anos de idade, nascida aos 06/02/1971, brasileira, solteira, estudante; REINALDO HERKER, menor impúbere com 14 anos de idade, nascido aos 21/08/1974, brasileiro, solteiro, estudante; e RODRIGO HERKER, menor impúbere com 10 anos de idade, nascido aos 03/09/1978 brasileiro, estudante, solteiro, no ato assistida e representados por seu pai Osvaldo Herker, acima qualificado, residentes e domiciliados nesta cidade de Franca, pelo valor de R\$ 113.333,33.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:


Euciemir Machado
Escrivente Autorizado

R. 3/ 7.607, em 04 de novembro de 1.988.

Por escritura mencionada no R. 02, OSVALDO HERKER, também conhecido por OSWALDO HERKER, e sua mulher HILDA MARIA RODRIGUES HERKER, já qualificados, reservaram para si o direito de usufruto vitalício do imóvel, a favor de ambos ou um só, acrescendo a parte do cônjuge falecido à do sobrevivente, pelo valor de Cz\$ 56.666,66.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:


Euciemir Machado
Escrivente Autorizado

Av. 4 - (averbação de distribuição)
em 24/03/2009. Protocolo nº 93.361 de 04/03/2009.

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula

7.607

Ficha

02

FRANCA, **24 de março de 2009**

A requerimento do exequente datado de 19 de março de 2009 e à vista da Certidão Judicial datada de 29 de janeiro de 2009, expedida pelo Distribuidor Cível da Comarca de Franca-SP, subscrita pelo Oficial Maior Hilarino Célio Alves, extraída dos autos (processo nº 196.01.2009.002076-0 da 3ª Vara Cível do Fórum de Franca) da Ação de Execução de Título Extrajudicial, procedo a presente averbação nos termos e para os efeitos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, para constar que em 28 de janeiro de 2009, às 14:25:11 horas **foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial** requerida por BANCO NOSSA CAIXA S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 43.073.394/0001-10, contra HERKER & HERKER LTDA EPP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 71.630.099/0001-53; REINALDO HERKER, RG nº 23.941.830-X SSP-SP, CPF nº 132.320.188-23, filho de Oswaldo Herker e de Hilda Maria Rodrigues Herker, e RENATA CRISTINA SAIA HERKER, RG nº 26.149.797-2 SSP-SP, CPF nº 252.977.028-01, filha de José Renato Saia e Izabel Cristina Nunes Saia, a cuja causa foi atribuído o valor de R\$ 49.008,25.

A ESCRIVENTE:

(ANELISE ANTONIETTI SILVA REIS)

Av. 5/7.607 - (penhora)
em 21 de março de 2013, Protocolo nº 136.034 de 20/03/2013.

Pela Certidão Judicial extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24.08.2001, via Internet, expedida em 19 de março de 2013, pela 2ª Vara do Trabalho de Franca-SP, subscrita pela Escrivã Diretora Leila Carla Lima Taveira, extraída dos autos (processo nº 0023200-48.2009.5.15.0076) de Execução Trabalhista, movida por RITA APARECIDA DA SILVA, CPF nº 603.213.936-00, contra REINALDO HERKER, já qualificado; CARLOS CÉSAR MARTINS RIGONI DE OLIVEIRA, CPF nº 162.119.638-07, RENATA CRISTINA SAIA HERKER, já qualificada e HERKER & HERKER LTDA EPP, já qualificada, e nos termos da decisão proferida em 21 de novembro de 2012, pela MMA. Juíza da mesma Vara, Dra. Eliana dos Santos Alves Nogueira, **foi penhorado a totalidade do imóvel** objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 4.942,49, embora o executado **Reinaldo Herker seja proprietário de parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel, gravado, entretanto, com o usufruto vitalício, conforme R. 03 da presente**, ficando reservado aos demais condôminos, alheios à execução, a garantia do direito de preferência na arrematação e a reserva, a seu favor do produto da alienação até o limite do quinhão de cada um deles,

Matricula

7.607

Ficha

02

Verso

tendo sido nomeado fiel depositário REINALDO HERKER, já qualificado.

A ESCRIVENTE:


(ANELISE ANTONIETI SILVA REIS)

Av. 6/7.607 - (penhora)

em 25 de fevereiro de 2015. Protocolo nº 154.349 de 20/02/2015.

Pela Certidão Judicial extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24.08.2001, via Internet, expedida em 19 de fevereiro de 2015, pelo 2º Ofício Cível de Franca-SP, subscrita pelo Escrivão Diretor Aurélio Fraguas Vidal, extraída dos autos (processo nº 0024523-22.2013.8.26.0196) de Execução Civil, movida por AMAZONAS PRODUTOS PARA CALÇADOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 47.959.697/0001-96 contra REINALDO HERKER e HERKER & HERKER LTDA EPP, já qualificados, verifica-se que **a parte ideal correspondente a 33,33333%** do imóvel desta matrícula de propriedade de Reinaldo Herker **foi penhorada** para garantia da dívida de R\$ 15.533,96, tendo sido nomeado fiel depositário REINALDO HERKER, já qualificado.

A ESCRIVENTE:


(ANELISE ANTONIETI SILVA REIS)

Av. 7/7.607 - (penhora)

em 02 de março de 2017. Protocolo nº 172.795 de 02/02/2017.

Pela Certidão Judicial extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24.08.2001, via Internet, expedida em 01 de fevereiro de 2017, pelo 1º Ofício Cível da Comarca de Franca-SP, subscrita pelo Escrivão Diretor Valmir Marcelino de Oliveira, extraída dos autos (processo nº 0025135622010826019601) de Execução Civil, movida pelo BANCO ABN AMRO REAL S/A, inscrito no CNPJ sob nº 33.066.408/0001-15 contra REINALDO HERKER, já qualificado, verifica-se que **a parte ideal correspondente a 33,33333%** do imóvel desta matrícula **foi penhorada** para garantia da dívida de R\$ 222.350,45, tendo sido nomeado fiel depositário REINALDO HERKER, já qualificado.

continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



CNS 12382-8
2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula

7.607

Ficha

03

FRANCA, **02 de março de 2017**

A ESCRIVENTE:

(ANELISE ANTONIETI SILVA REIS)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis