



# PREFEITURA DE FRANCA

## CERTIDÃO DE VALOR VENAL DA BASE DE CÁLCULO DO IPTU



O Setor de Cadastro Fiscal Imobiliário, da Secretaria de Finanças, da Prefeitura Municipal de Franca, do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista solicitação da pessoa interessada.

CERTIFICA que encontra-se inscrito no CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO, o imóvel abaixo descrito, com as áreas e valores venais seguintes:

**Certidão número: 36998**

**Solicitante: ANTONIO ROBLÊDO CARTAXO ANDRADE JUNIOR**

---

Controle cadastro:	51419	Cadastro:	01211050121600
Proprietário:	HILDA MARIA RODRIGUES HERKER, ROSEANE APARECIDA HERKER, REINALDO		
Local do imóvel:	RUA CASSIA,00586		
Bairro:	JARDIM FRANCANO		
Complemento:	L14 Q11		
Lote:		Quadra:	
Área do terreno:	300.00 m <sup>2</sup>		
Área construída:	132.93 m <sup>2</sup>		
Valor do terreno:	R\$ 46.815,55		
Valor da construção:	R\$ 40.264,50		
Valor venal total:	R\$ 87.080,05		

### Informações referentes ao exercício de 2024

Esta certidão foi expedida de acordo com as informações registradas em cadastro informatizado, e tem validade de 90 dias a contar da data de sua expedição conforme Decreto 6.465, de 25 de Dezembro de 1991 e não abrange a existência ou não de débitos relacionados ao imóvel ou seu titular."

**A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço:**  
<http://www.franca.sp.gov.br/validacaocertidao>

**Código de validação: 3052064711**

***Certidão emitida em 20/03/2024 às 15:59:08 hs***