

MATRÍCULA

12.194

FICHA

1Santo André, **14de março** de 19 78

IMÓVEL: Uma casa e seu terreno situados à Rua Riachuelo, nº-26, nesta cidade e comarca de Santo André, classificado na Prefeitura de Santo André sob nº 15.084.433, medindo 5,00 metros de frente para a rua referida, por 19,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 95,00 metros quadrados, confinando do lado direito de quem do imóvel olha para a rua com a casa 34, de propriedade de Ozilio Gotti, do lado esquerdo com a casa 24, de propriedade de Anselmo Arenillas Malet, ambas da Rua Riachuelo e nos fundos confina com propriedade de Ozilio Gotti.

PROPRIETÁRIO: RICIERY RUFFATO ou RICIERY RIFFATO, brasileiro, casado, operário, filho de Enoche Ruffato e de Rosa Augustini, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Riachuelo, 26.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 18.286 deste registro.

O Oficial,

Carlos Roberto Rodrigues Pinto
Carlos Roberto Rodrigues Pinto

R.1/M 12.194, aos **14de março** de 1978.

Do formal de partilha expedido aos 09 de novembro de 1976 pelo 4º Ofício de Justiça e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 4a. Vara Cível, Dr. Afonso de Barros Faro e aditamentos de 29 de novembro de 1977 e de 17 de fevereiro de 1978, passados pelo mesmo Ofício de Justiça e assinados pelos MM. Juizes de Direito daquela Varas, Drs. Fernando Acayaba de Toledo e José Carlos Daumas Santos, respectivamente, extraídos dos autos de arrolamento (processo nº 1870/75) dos bens deixados por falecimento de RICIERY RUFFATO ou RICIERY RIFFATO, falecido aos 09 de novembro de 1975, verifica-se que o imóvel descrito nesta matrícula e avaliado em Cr\$36.779,00, foi partilhado - sen-tença de 13 de outubro de 1976 - da seguinte forma: a viuva - MARIA MINOZO RUFFATO, RG 3.418.833, CIC 938.034.868-15, brasileira, de prendas domésticas, domiciliada nesta cidade, a metade ideal; aos herdeiros filhos, a outra metade ideal, em partes iguais: ROSA RUFATTI MAINENTE, RG 3.985.788, casada com Benedito Mainente, RG 1.224.316, CIC nº094.423.088-15, MAURA APPARECIDA PIVA, RG 10.364.700, casada com Zeferino Piva, RG 10.364.571, portadores do CIC 054.261.708-00; MARIA IGNEZ RUFATO BANDINI, RG 9.016.141, casada com Fabio Bandini, RG 4.854.028, portadores do CIC 037.453.258-34 e JOSÉ CLAUDIO MINOSSI RUFATO, RG 5.857.702, casado com Alice Rioto Rufato, RG 5.857.727, portadores do CIC 052.719.718-17, brasileiros, todos domiciliados nesta cidade, exceto o herdeiro filho que é domiciliado em São Bernardo do Campo.

CONTINUA NO VERSO

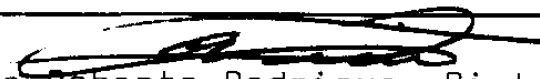
MATRÍCULA

12.194

FICHA

1
VERSO

O Oficial,


Carlos Roberto Rodrigues Pinto


R.2/12.194, em 06 de junho de 1.978.-
Por escritura datada de 14 de abril de 1.978, lavrada no 2º Cartório de Notas desta cidade, Lº266-fls63, Maria Minozo Rufato; Rosa Rufatti Mainente e seu marido Benedito Mainente; Maura Aparecida Piva e seu marido Zeferino Piva; Maria Ignez Rufato Bandini e seu marido Fabio Bandini e José Cláudio Minozi Rufato e sua mulher Alice Rioto Rufato, todos qualificados no R.1/retro, alienaram por venda feita a OZILIO GOTTI, brasileiro, viúvo, industrial, aposentado, RGNº5.816.392 e CIC nº016.499.738/53, domiciliado e residente à Rua Jaguarí nº134 nesta cidade, pelo valor de cr\$100.000,00=, sem condições, o imóvel objeto da matrícula.-

Registrado por


Maria Aparecida Pereira - esc. autorizada.

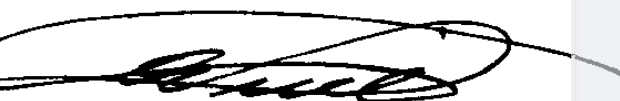
Av.03/M-12.194, em 17 de Março de 1.982.-
Da escritura datada de 26 de fevereiro de 1.982, lavrada no 2º Cartório de Notas desta cidade, Lº376-fls191, e nos termos do comunicado expedido aos 26 de fevereiro de 1.982, pela PMSA, verifica-se que o prédio nº26 da Rua Riachuelo, obedece atualmente o nº88 da mesma via pública.-

O Oficial,


Carlos Roberto Rodrigues Pinto -

R.04/M-12.194, em 17 de Março de 1.982.-
Por escritura referida na Av.03, o proprietário, Ozilio Gotti, já qualificado, transmitiu por venda feita a FERNANDO LOPES MENDES, brasileiro, comerciante, RGNº9.761.845 e cicnº804.802.508/63, casado no regime da comunhão de bens, em Robert Williams, Angola, no dia 07/08/1.975, com Maria dos Prazeres Chaves Dias, também conhecida por Maria dos Prazeres Chaves Dias Mendes, portuguesa, do lar, RG-Cip/estr.nº9.761.128, residentes e domiciliados à Rua Riachuelo nº94, nesta cidade, pelo valor de cr\$400.000,00=, sem condições, o imóvel objeto desta matrícula.-

O oficial,


Carlos Roberto Rodrigues Pinto -

...continua na ficha 2...

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL**

**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ, CNS 11.100-5**

MATRÍCULA
12.194

FICHA
2

Santo André, 14 de maio de 2.015
...continuação da ficha 1...

Av. 05, aos 14 de maio de 2.015

Título prenotado sob nº. 385099, aos 30 de abril de 2.015.

Recadastramento de estrangeiro

Por instrumento particular de 01 de abril de 2.015, e dos documentos que o acompanham, verifica-se que em virtude de recadastramento de estrangeiro, MARIA DOS PRAZERES CHAVES DIAS MENDES é portadora da carteira de identidade RNE nº. W058524-A.

Andrea
Andrea Sueli Livramento Pacolla — Escrevente Autorizada

Av. 06, aos 14 de maio de 2.015

Caução

Por instrumento particular de 01 de abril de 2.015, SENADOR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrito no CNPJ/MF sob nº. 08.639.586/0001-40, deu em locação para RCM LOTERIAS LTDA. ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 04.772.765/0001-09, a Loja nº. 10, localizada no Centro Comercial denominado Pátio Senador Centro de Compras, situado na Rua Senador Fláquer, nº. 241, nesta cidade, pelo prazo de 36 (trinta e seis) meses, com início a partir de 01 de abril de 2.014 e término previsto para 31 de março de 2.017, sendo de R\$3.173,03 o valor do aluguel mensal inicial, com as demais condições constantes do título, recebendo em caução dos proprietários FERNANDO LOPES MENDES, portador da carteira de identidade RG nº. 9.761.845-7-SSP/SP, e sua mulher MARIA DOS PRAZERES CHAVES DIAS MENDES, inscrita no CPF/MF sob nº. 192.557.598-50, já qualificados, o imóvel objeto da presente matrícula.

Andrea
Andrea Sueli Livramento Pacolla — Escrevente Autorizada

Av. 07, aos 21 de dezembro de 2.022

1110053310000AV7M12194224

Título prenotado sob nº. 518151, aos 07 de dezembro de 2.022.

Penhora

Por certidão passada aos 06 de dezembro de 2.022, pelo 8º Ofício Cível de São Bernardo do Campo - SP, emitida por Marcio Ribeiro Skliutas, Escrivão/Diretor, no

...continua no verso...

MATRÍCULA

12.194

FICHA

2

VERSO

processo de Execução Civil nº. 0010336-88.2021.8.26.0564, no qual figura como exequente GERALDO GUARIGLIA NETO, inscrito no CPF sob nº. 028.018.258-91; e como executados FERNANDO LOPES MENDES, já qualificado; e POSTO DE SERVIÇOS ORIENTE LIMITADA, inscrita no CNPJ sob nº. 52.008.547/0001-37, cujo valor da dívida é R\$1.021.502,08, foi **penhorado** o imóvel da presente matrícula, sendo o executado Fernando Lopes Mendes nomeado depositário do bem. *(Penhora de 100% do imóvel em virtude de decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado datada de 14/09/2022 – folhas 358/359).* Incluído na penhora o imóvel da matrícula 32.562.

Andrea Sueli Livramento Padolla – Escrevente Autorizada

Av. 08, aos 05 de junho de 2.024

Título prenotado sob nº. 548003, aos 21 de maio de 2.024.

Cancelamento de Caução

Por requerimento de 16 de maio de 2.024, SENADOR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA. autorizou o cancelamento da caução averbada sob nº. 06 na presente matrícula.

Andréa Mirabeti Arruda Formagio – Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização do Imobiliário em www.registroeoe.onr.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

