

MATRÍCULA N.º 50.817

FLS. 1

Taubaté, 16 de setembro de 19 87

MATRÍCULA N.º 50.817

Comarca de Taubaté  
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral

Meirimar Barbosa  
Oficial

Terreno de forma triangular, sem benfeitorias, com frente para a/ Avenida Bandeirantes, antiga Estrada Presidente Dutra, no bairro/ da Independência, nesta cidade, contendo uma pequena casa de cons- trução própria, medindo o terreno 60,00m. na frente; 103,00m. de um lado e nos fundos 28,00m., confinando com Antonio Vilarta, com Theodoro Marinho da Cunha e com a referida Estrada Presidente - Dutra.-

**PROPRIETÁRIO:** THEODORO MARINHO DA CUNHA, brasileiro, proprietário, casado, residente na cidade do Rio Paraíba do Sul, RJ.

**REGISTRO ANTERIOR:** -Transcrição nº.15.209, livro 5-0 d/ Cartório. O Escrevente Autorizado:

= Celso da Cruz =

AV.1/M.50.817 em 16 de setembro de 1.987  
**CASAMENTO, LOCALIZAÇÃO E DENOMINAÇÃO DE RUA**

Por petição de 03.09.87 e certidão de casamento do 2º Cartório/ da Barra do Pirai, RJ, sob nº.9, fls.4v., livro 7 de 08.08.87, é fei- ta a presente para constar que Theodoro Marinho da Cunha e casa- do com Maria de Lourdes Gomes Marinho desde 10.09.31. Dou fé. - que a Estrada Presidente Dutra hoje denomina-se AVENIDA BANDEI- RANTES; e que a pequena casa foi demolida, e o imóvel acima encon- tra-se localizado no lado par de rua de sua situação, distando - 75,00m. da Rua Irmã Luiza Basília, próxima esquina, cadastrado na Pref. Mun. local sob BC nº. 3.4.038.015.001. Dou fé. O Escrevente Autorizado:

= Celso da Cruz =

++++++  
R.2/M.50.817 em 16 de setembro de 1.987  
**VENDA E COMPRA**

Por escritura de 18.08.87, livro 77, fls.130 e escritura de re-ra- tificação de 03.09.87, livro 79, fls.038, ambas do 3º Cartório d/- cidade, os proprietários Theodoro Marinho da Cunha e s/m. Maria - de Lourdes Gomes Marinho, brasileiros, casados no regime da comu- nhão de bens antes da Lei 6515/77, proprietários, ele com RG.nº.. 30.870-IFR, ela filha de Antonio Gomes da Graça e de Altina Soa- res Pereira da Graça e CPF nº.252.161.048-87, residentes nesta - cidade na rua Porfírio Multinho nº.15, Conj. dos Bancários, repre- sentados por seu procurador Rubens de Bona, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG.293.813-SP e CPF.830.415.598-20, residente/ nesta cidade na rua Duque de Caxias nº.126, conforme procuração/ do 2º Cartório d/cidade, livro 103, fls.138 de 20.10.60; venderam/ o imóvel pelo valor de Cz\$-125.000,00 (VV. de Cz\$-124.884,65) a EDER DE BONA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG.nº.14.227.- 283-SP e CPF.nº.047.121.128-16, residente nesta cidade na rua Du- que de Caxias nº.126. Dou fé. O Escrevente Autorizado:

= Celso da Cruz =

++++++  
Av.3/M-50.817 em 11 de Setembro de 1.998. (mic.177.133-jan)  
**alteração de cadastro municipal**

Por requerimento de 03.09.1.998, e certidão expedida pela Prefei- tura Municipal local aos 28.08.98, é feita a presente para cons- tar que, o imóvel objeto desta matrícula atualmente encontra-se cadastrado sob BC nº 3.4.038.140.001. Dou fé. A Escrevente.-.-.

MARIA AUX. N. C. RODRIGUES

Av.4/M-50.817 em 04 de agosto de 2006 (mic.245.449-JCC)  
**casamento**

Por requerimento de 24.07.2006 e certidão de casamento expedida -vide verso-

MATRÍCULA N.º

50.817

FLS. .... 01

- VERSO -

em 10.07.2006 pelo Registro Civil do 1º Subdistrito desta cidade, LQ B-36, fls. 240, sob nº 10610, é feita a presente para constar que o proprietário Eder de Bona contraiu matrimônio em 08.07.1989, pelo regime da comunhão parcial de bens com SONIA REGINA SANTOS, que continuou a usar o mesmo nome Dou fé. A Escrevente

  
- MA AUX. N. C. RODRIGUES -

R.5/M-50.817

em 04 de agosto de 2006 (mic.245.450-JCC)

**penhora**

Por certidão expedida aos 09.05.2006 pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, nos termos do artigo 659, parágrafo 4º do CPC, processo nº 1003/03, que processa a carta precatória oriunda da 32ª Vara Cível da comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 000.99.091501-8, que AGIP DISTRIBUIDORA S/A, atualmente denominada LIQUIGAS DISTRIBUIDORA S/A, com sede em São Paulo-SP localizada na avenida Paulista nº 2073, 2º terraço, inscrita no CNPJ nº 60.886.413/0001-47, move contra AUTO POSTO NOVA VIDA TAUBATÉ LTDA, com sede na avenida Doutor César Costa nº 430, Vila Aparécida, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 00.988.194/0001-35 e EDER DE BONA qualificado no R.3, foi determinado o registro da PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$ 78.055,23 atualizado até março de 2006; tendo sido nomeado com fiel depositário EDER DE BONA. Dou fé. A Escrevente

  
- MA AUX. N. C. RODRIGUES -

Av-6 em 16 de setembro de 2016. Protocolo nº 868.135 em 01/09/2016 (DPLN).

**penhora**

Pela certidão expedida em 01 de setembro de 2016, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Civil que se processa sob nº 0008496-60.1998.8.26.0625-01 pelo Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca, movida por PETROBRAS DISTRIBUIDORA SA, CNPJ/MF nº 34.274.233/0001-02, contra NOVA VIDA CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA - ME, CNPJ/MF sob nº 00.988.194/0001-85, SONIA REGINA SANTOS, CPF/MF nº 047.120.958-90, e EDER DE BONA, CPF/MF nº 047.121.128-16, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil de 2015, para constar que em 25 de julho de 2016 foi lavrado o auto/termo de PENHORA do imóvel desta matrícula e de outro imóvel, para garantia de uma dívida no valor de R\$1.141.933,45, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem o coexecutado e proprietário EDER DE BONA. Taubaté-SP. Os Escreventes.

  
Núbia Martins de Oliveira

  
Herivelto Vanderlei Faria

Av-7 em 11 de fevereiro de 2022. Protocolo nº 440.468 em 08/02/2022 (TRL).

**indisponibilidade de bens**

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202202.0214.01993011-IA-050, de 02 de fevereiro de 2022, foi decretada a indisponibilidade dos bens de EDER DE BONA, inscrito no CPF/ME sob nº 047.121.128-16, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara Federal desta comarca, processo de origem nº 00014949820074036121. Taubaté-SP. A Escrevente.

Selo digital.1202793E10440468EAW6PZ220.

  
Mayara Alves da Silva Goes