



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ
DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Exercício.: **2024**

Nro.: **150464/2024**

Requerente.:

DADOS DO IMÓVEL

Contribuinte.: **EDER DE BONA**

Número do Cadastro.: **39599** Inscrição **3.4.038.140.001**

Endereço.: **25 BANDEIRANTES, AV, 00000**

Compl: Bairro.: **INDEPENDENCIA**

Quarteirão.: Quadra: Lote.

Loteamento.:

Área do Terreno: **4.531,52** Área Construção: **0,00**

Valor Venal do Terreno.: R\$ **437.338,32**

Valor Venal da Construção.: R\$ **0,00**

Valor Venal Total.: R\$ **437.338,32**

C E R T I F I C A M O S, para os devidos fins que o Total do Valor Venal para efeito do imposto predial e territorial urbano é de (**QUATROCENTOS E TRINTA E SETE MIL E TREZENTOS E TRINTA E OITO REAIS E TRINTA E DOIS CENTAVOS**).

Certifico finalmente que fica ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município, na revisão dos valores aqui discriminados que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, conforme disposto nos incisos I, dos artigos 229 e 253 da Lei Complementar nº 002 de 17 de dezembro de 1990.

Certidão emitida em 07 de Agosto de 2024

A validade desta certidão é de 90 dias.

Divisão de Cadastro Imobiliário aos , 07 de Agosto de 2024

Autenticidade: **CVV59E5E09901ED15CBFCC6482236532D2A**