

**REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO**  
**LIVRO 2 – REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA**  
Nº 26.396  
**FLS.** 01

**IMÓVEL:** Um lote de terreno sem benfeitorias, de número 25 (vinte e cinco), da quadra número 03 (três), que mede dez metros de frente, por trinta metros da frente aos fundos, situado com frente para a Rua nº Dois, na Vila Jardim Primavera, antiga Prata, nesta cidade, distrito, município e comarca de Matão, o qual confronta pela frente com a referida via pública (Rua nº 2), de um lado com Melfort Monteiro Morante, de outro lado com Dorvaly de Carvalho, Alzir Biava e Raul Erasmo Caparelli, e finalmente pelos fundos, com o lote nº vinte e quatro.

**PROPRIETÁRIO:** WARNER ANTONIO BAMBOZZI, brasileiro, solteiro, maior, estudante, domiciliado nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 1.566 de ordem, feita aos 13/agosto/1962, no Livro 3-A de Transcrição das Transmissões, deste Oficial. Matão/SP, 08 de janeiro de 2004. (Prenotação nº 59.749 de ordem, de 29/dezembro/2003). (Custas e Emolumentos: Isento). (Guia nº 004/2004).

*Jair Ponceano Nunes*

Rosane App. de Moraes Ferro  
Substituta

**Av.01 – 26.396**, em 08/janeiro/2004.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 29/dezembro/2003, com firma reconhecida, prenotado sob o nº 59.749 de ordem, aos 29/dezembro/2003, e conforme se verifica da cópia autenticada da Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial de Registro Civil local, aos 01/dezembro/1963, extraída do Livro nº B-24, fls. 135, que o acompanha, para ficar constando que o proprietário do imóvel objeto desta matrícula, WARNER ANTONIO BAMBOZZI, contraiu matrimônio sob o regime da comunhão universal de bens, aos 01/dezembro/1963, portanto, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com YOLANDA BERNARDETE CECCHETTO, brasileira, professora normalista, filha de Jorge Cecchetto e de Elza Tagliavini Cecchetto, passando ela a assinar-se YOLANDA BERNARDETE CECCHETTO BAMBOZZI.

(Emol:7,18;Est:2,04;R.Civil:0,38;Just:0,38;Ap:1,51;Total:11,49).(Guia nº 004/2004).

*Jair Ponceano Nunes*

Rosane App. de Moraes Ferro  
Substituta

**Av.02 – 26.396**, em 08/janeiro/2004.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento mencionado na Av. 01 desta, para

Continua no verso

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO –  
– JAIR PONCEANO NUNES –

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

**REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO**  
**LIVRO 2 – REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
26.396  
Nº  
FLS. 01 v.º

ficar constando que **WARNER ANTONIO BAMBOZZI** é portador do RG: 2.526.807-SSP/SP e do CPF: 012.217.448-87, conforme se verifica da cópia autenticada destes documentos que acompanha o requerimento citado.

(Emol:7,18;Est:2,04;R.Civil:0,38;Just:0,38;Ap:1,51;Total:11,49).(Guia nº 004/2004).

*Rosane App. de Moraes Ferro*  
Substituta

**Av.03 – 26.396**, em 08/janeiro/2004.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento mencionado na Av.01 desta, para ficar constando que **YOLANDA BERNARDETE CECCHETTO BAMBOZZI** é portadora do RG: 3.701.824-3-SSP/SP e do CPF: 283.417.678-72, conforme se verifica da cópia autenticada destes documentos que acompanha o requerimento citado.

(Emol:7,18;Est:2,04;R.Civil:0,38;Just:0,38;Ap:1,51;Total:11,49).(Guia nº 004/2004).

*Rosane App. de Moraes Ferro*  
Substituta

**Av.04 – 26.396**, em 08/janeiro/2004.

A RUA DOIS para qual faz frente o imóvel objeto desta matrícula, teve sua denominação alterada para **RUA VICENTE MASTROPIETRO**, conforme se verifica da Lei nº 217, de 15/dezembro/1960.

(Custas e Emolumentos: Isento).(Guia de Custas nº 004/2004).

*Rosane App. de Moraes Ferro*  
Substituta

**Av.05 – 26.396**, em 08/janeiro/2004.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento mencionado na Av.01 desta, e conforme se verifica da Certidão n.º 1821/2003, expedida pela Prefeitura Municipal de Matão/SP aos 15/outubro/2003, que o acompanha, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal acima citada, sob o nº 4.963.

(Emol:7,18;Est:2,04;R.Civil:0,38;Just:0,38;Ap:1,51;Total:11,49).(Guia nº 004/2004).

*Rosane App. de Moraes Ferro*  
Substituta

**Av.06 – 26.396**, em 08/janeiro/2004.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento mencionado na Av. 01 desta, para

Continua fl. 02

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

PARA SIMPLES COMO CONSULTA  
VALOR: R\$ 21,51

**REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO**  
**LIVRO 2 – REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
Nº 26.396  
FLS. 02

ficar constando que no imóvel objeto desta matrícula, **FOI EDIFICADO UM PRÉDIO RESIDENCIAL** com 180,01 m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros e um decímetros quadrados) de área construída sendo 125,00 m<sup>2</sup> (cento e vinte e cinco metros quadrados), construído em data anterior a 1965 e 55,01 m<sup>2</sup> (cinquenta e cinco metros e um decímetro quadrado) construídos após esta data, e **que recebeu o nº 502 da Rua Vicente Mastropietro**, conforme se verifica da Certidão de Construção nº 0632/2.003, expedida pela Prefeitura Municipal de Matão/SP, aos 10/novembro/2003, que o acompanha. Atribui-se à construção o valor de R\$ 18.982,56, e foi apresentada a CND do INSS nº 014922003-21022050, expedida pela Internet aos 28/novembro/2003, referente à área construída após o exercício de 1965 (Valor Venal: R\$ 18.982,56 - Valor conforme o SINDUSCON: R\$ 121.000,92). (Emol:163,94;Est:46,60;R.Civil:8,63;Just:8,63;Ap:34,52;Total:262,32) (Guia nº 004/2004).

*Jair Ponceano Nunes*

*Rosane App. de Moraes Ferro*  
Substituta

**R.07 – 26.396**, em 08/janeiro/2004.

Por requerimento datado de 14/outubro/2003, com firma reconhecida, prenotado sob o nº 59.750 de ordem, aos 29/dezembro/2003, (Instrumento Particular) de Constituição de Sociedade Limitada, datado de 29/setembro/2003, registrado na JUCESP sob nº 35218311639, e cópia do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, que o acompanham, **WARNER ANTONIO BAMBOZZI** e sua mulher **YOLANDA BERNADETE CECCHETTO BAMBOZZI**, já qualificados, ~~transmitiram em decorrência de conferência de bem imóvel para integralização de capital subscrito,~~ o imóvel objeto desta matrícula a **WY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, empresa com sede neste município de Matão, Estado de São Paulo, sito à Rua Brasília, nº 655, Centro, inscrita no CNPJ nº 05.911.319/0001-92, pelo valor de R\$ 41.638,37.(Valor Venal: R\$ 30.396,36). (Emol:344,99;Est:98,05;R.Civil:18,16;Just:18,16;Ap:72,63;Total:551,99) (Guia nº 004/2004).

*Jair Ponceano Nunes*

*Rosane App. de Moraes Ferro*  
Substituta

**Av.08 - 26.396**, em 23 de fevereiro de 2015.

Por Certidão para averbação de Penhora Online, Protocolo PH 000082157, datada de 09 de fevereiro de 2015, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, do 7º Ofício Civil da Comarca de Campinas, a cargo do Escrivão/Diretor Sr. Osmiro Marcelino de Sousa,

\*\*\* Continua - no verso \*\*\*

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO –  
- JAIR PONCEANO NUNES -

**REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO**  
**LIVRO 2 – REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA**  
Nº 26.396  
FLS. 02 V

extraída do processo ordem nº 4025106-88.2013, dos Autos de Ação de Execução Civil, prenotado sob o n.º 97.709 de ordem, aos 09 de fevereiro de 2015, em que o exequente **N.A FOMENTO MERCANTIL LTDA**, CNPJ: 05.434.645/0001-56, move contra **WARNER ANTONIO BAMBOZZI**, CPF:012.217.448-87; **BRUNO BAMBOZZI FILHO**, CPF: 034.096.198-87; **W.Y EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CPF: 05.911.319/0001-92; e **AGROPECUÁRIA BAMBOZZI LTDA**, CNPJ: 49.227.622/0001-46, para pagamento da importância de R\$ 859.468,50, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **W.Y EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, foi **PENHORADO** a favor do exequente. Compareceu como fiel depositário: **WARNER ANTONIO BAMBOZZI** já qualificado. (Valor para Cotação: R\$ 286.489,50). (Emol:60,64;Est:17,24;Ap:12,77;R.Civil:3,19;Just:3,19;Total:97,03). (Guia nº 035/2015).(Filme/Rolo nº 5935 de ordem).

Este Recordo Após  
Escritura Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA**  
**NÃO VALE COMO CERTIFICADO**  
**VALOR: R\$ 21,51**

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO –  
- JAIR PONCEANO NUNES –

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)