

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE MATÃO

FORO DE MATÃO

3ª VARA CÍVEL

Rua Leandro Bocchi , 560, ., Residencial Monte Carlo - CEP 15991-152,

Fone: (16) 3221-1909, Matao-SP - E-mail: matao3@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min**DECISÃO**

Processo Digital nº: **0003616-43.2022.8.26.0347**
 Classe - Assunto **Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
 Requerente: **N.A Fomento N.A Fomento Mercantil Ltda**
 Requerido: **W.Y Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Eduardo Alexandre Young Abrahão**

Vistos.

Para avaliação do imóvel penhorado, nomeio como perito o engenheiro Marcelo Augusto, que deverá estimar seus honorários em 10 dias.

Faculto as partes a apresentação de quesitos e a indicação de assistente técnico no prazo de 15 (quinze) dias.

Recolhidos os honorários, intime-se o perito da nomeação e para início dos trabalhos, devendo o laudo ser entregue em 30 dias.

Antes, providencie a parte exequente a exibição do termo de penhora e cópia da respectiva matrícula a fim de viabilizar a avaliação do imóvel.

Com o laudo, tornem-me os autos conclusos.

Intime-se.

Matao, 19/12/2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



Engenheiro Marcelo Augusto – Perito Judicial
engmarcelo.augusto@gmail.com marceloaugustoperitocriminal@hotmail.com.br
Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da 3ª Vara
Cível da Comarca de Matão.
Dr. Eduardo Alexandre Young Abrahão

Processo Digital: 0003616-43.2022.8.26.0347

Classe - Assunto Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação /
Indisponibilidade de Bens

Requerente: N.A Fomento N.A Fomento Mercantil Ltda.

Requerido: W.Y Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda.

Marcelo Augusto, CREA: 5061446850, perito nomeado nos Autos em epígrafe, nas folhas 451, vem apresentar o Agendamento para a avaliação, para a data de **12/05/2023 às 9:30**, para a avaliação dos Imóveis conforme folhas 102, descritos nas Matrículas nº 11.790 e 26.396 do CRI de Matão/SP, encartadas nas folhas 70/76 do Autos principal, inicialmente no Endereço Rua Vicente Mastropietro nº 502 – na Vila Jardim Primavera - Matrícula 26.396 e na sequência, Rua Affonso Maccagnan ao lado dos números 469 e 479 da Avenida Arminio de Arruda Camargo - Matrícula 11.790, ficando a disposição das partes para eventuais apresentação de documentos.

Destaco ao Nobre juízo que é necessário a presença de pessoas nos Imóveis para nos facilitar o acesso ao local.

Aproveitamos ainda, a oportunidade de renovar nossas estimas de apreços de consideração, agradecendo também a Honrosa Nomeação.

Termos em que,
P. Deferimento

Araraquara, 02 de abril de 2023.

Engº Marcelo Augusto

**Engenheiro Agrimensor – Civil - Segurança do Trabalho – Produção - Perito
Criminal e Ambiental e Técnico em Mecânica – Bacharel em Direito
CREA. 5061446850
ABINP 438/11
INCRA C3B**



Engenheiro Marcelo Augusto – Perito Judicial
 Fone: (16) 33224951 – 33224930 – 997115251

engmarcelo.augusto@gmail.com – marceloaugustoperitocriminal@hotmail.com.br

Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da 3ª Vara
Cível da Comarca de Matão.
 Dr. Eduardo Alexandre Young Abrahão

Processo Digital: 0003616-43.2022.8.26.0347

Classe - Assunto Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação /
 Indisponibilidade de Bens

Requerente: N.A Fomento N.A Fomento Mercantil Ltda.

Requerido: W.Y Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda.

Marcelo Augusto, CREA: 5061446850 perito nomeado nos Autos em epígrafe conforme **folha 14**, tendo concluído seu Trabalho Pericial conforme solicitado vem até V. Excia, para requerer a juntada do Laudo e a necessária expedição da autorização para o levantamento dos honorários profissionais já reservados conforme **folhas 56 @ 57** e renovar nossos protestos de apreço e consideração.

Honrado com a Nomeação

Termos em que,
 P. Deferimento

Matão, 18 de julho de 2023.

Engº Marcelo Augusto

Engenheiro Agrimensor- Civil- Segurança do Trabalho
 Perito Criminal e Técnico em Mecânica.
 CREA. 5061446850
 ABINP 438/11
 INCRA C3B



Engenheiro Marcelo Augusto – Perito Judicial
Fone: (16) 33224951 – 33224930 – 997115251

engmarcelo.augusto@gmail.com – marceloaugustoperitocriminal@hotmail.com.br

LAUDO TÉCNICO

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES:

1.1. Objetivo:

Tem o presente, a finalidade de se determinar o Valor relativo mais apropriado aos Imóveis, objeto desta Avaliação.

1.2. Local:

Imóveis	Matrícula	Endereço	Área m ²
1	26.396	Rua Vicente Mastropietro, 502, Vila Jardim Primavera, Matão -SP	300.00
2	11.790	Rua Affonso Maccagnan, Matão	491.06

1.2.1. Titularidade

• Matrícula nº 26.396

Segundo observado nos Autos folhas 23 @ 26, visualizamos o número da **Matrícula nº 26.396**, emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis Matão, Área do terreno 300,00m².

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO		MATRÍCULA
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL		Nº 26.396
		FLS. 01
<p>IMÓVEL: Um lote de terreno sem benfeitorias, de número 25 (vinte e cinco), da quadra número 03 (três), que mede dez metros de frente, por trinta metros da frente aos fundos, situado com frente para a <u>Rua nº Dois</u>, na Vila Jardim Primavera, antiga Prata, nesta cidade, distrito, município e comarca de Matão, o qual confronta pela frente com a referida via pública (Rua nº 2), de um lado com Melfort Monteiro Morante, de outro lado com Dorvaly de Carvalho, Alzir Biava e Raul Erasmo Caparelli, e finalmente pelos fundos, com o lote nº vinte e quatro.</p> <p>PROPRIETÁRIO: <u>WARNER ANTONIO BAMBOZZI</u>, brasileiro, solteiro, maior, estudante, domiciliado nesta cidade.</p>		

• Matrícula nº 11.790

Segundo observado nos Autos folhas 20 @ 22, visualizamos o número da **Matrícula nº 26.396**, emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis Matão, Área do terreno 491,06m².



Engenheiro Marcelo Augusto – Perito Judicial

Fone: (16) 33224951 – 33224930 – 997115251

engmarcelo.augusto@gmail.com – marceloaugustoperitocriminal@hotmail.com.br



REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRICULA N.º -11.790-

Matão, 06/outubro/1.987

Oficial

Distrito: Matão Urbano - C. P. M.: 1.166
Município: Matão Rural - INCRA:
Denominação: Rua Affonso Maccagnan – Nova Matão

IMÓVEL: - O lote designado sob o número 13 (treze), da quadra 37 - (trinta e sete), do loteamento denominado Nova Matão, nesta cidade, distrito, município e comarca de Matão, lote esse com frente para a Rua Affonso Maccagnan, medindo 14,80 (quatorze metros e oitenta centímetros) de frente; 33,18 (trinta e três metros e dezoto centímetros) da frente aos fundos, de ambos os lados e finalmente 14,80 (quatorze metros e oitenta centímetros) nos fundos, encerrando a área de 491,06 (quatrocentos e noventa e um metros e seis centímetros quadrados), confrontando pela frente com a referida cia pública; do lado esquerdo de quem se situa de frente para o imóvel, com o lote 14; do lado direito com os prédios nos 770, da Rua Affonso Maccagnan e com os prédios 469 e 479 da Avenida Armínio de Arruda Camargo; e nos fundos com o prédio nº 835, da Rua Italo Ferreira.

1.2.2. Vocação

A vocação do imóvel e de toda a região circunvizinha é residencial.

1.2.3. Benfeitorias

Será descrito oportunamente.

1.3. Data das Vistorias e Participantes:

A vistoria ao imóvel objeto dos Autos foi realizada nos dias conforme abaixo:

Data 12/05/2023 às 09h30min.

Participantes:

- **Engenheiro Marcelo Augusto** - Perito Técnico Nomeado.
- **Dra. Elen Tatiane Pio** – Inquilina.
- **Gabrieli Scheidt Possebon Eredia** – Inquilina.

➤ **Embora previamente agendado, as partes não compareceram.**

2. PERÍCIA:

2.1. Metodologia:



Engenheiro Marcelo Augusto – Perito Judicial
Fone: (16) 33224951 – 33224930 – 997115251

engmarcelo.augusto@gmail.com – marceloaugustoperitocriminal@hotmail.com.br

- 2.1.1.** Fizemos uma análise investigativa de Cadernos e sites Imobiliários veículos informativos idôneos frente ao observado;
- 2.1.2.** Fizemos uma Pesquisa em toda a região circulo vizinha dos imóveis;
- 2.1.3.** Análises das Avaliações e Valores anexados aos Autos pelas partes, analisando assim a diferenças dos valores apresentados;
- 2.1.4.** Análise Comparativa de Valores – Método Comparativo.
- 2.1.5.** E por fim uma análise estatística através de todos os valores encontrados;
- 2.1.6.** No transcorrer deste trabalho, foram observados os preceitos básicos das Normas:

- No transcorrer deste trabalho, são obedecidos os preceitos básicos das Normas NBR 14653 -1, NBR 14653 -2 e 14653 -3 as quais incorporam em seu conteúdo as Normas NBR 5676, NBR 8951, NBR 8799, que se encontram descontinuadas conforme site www.abnt.gov.br, como também o das NBR 14653 -4, NBR 14653 -5, 14653 -6 e 14653 -7.
- Também foram consultados para a adoção dos parâmetros e critérios:
 - ☞ Pesquisas indiretas no Mercado Imobiliário Regional, através de ofertas de Jornais, Publicações e site das Imobiliárias e os Jornais de Imobiliárias Conceituadas.

No transcorrer deste trabalho também foram observados os preceitos básicos das Normas e Literaturas:

- ☞ Mapas da Cidade de Matão;
- ☞ Vade Mecum – Editora Saraiva;
- ☞ Apostila do Curso de Legislação Ambiental – SENAC

2.2. Nível de Precisão:

2.2.1. Pesquisas de Mercado e precisão das Informações:

- Nível de precisão adotado será de Alta Precisão dentro do universo encontrado.
- Pesquisas ao Mercado Imobiliário de Matão.



Engenheiro Marcelo Augusto – Perito Judicial
Fone: (16) 33224951 – 33224930 – 997115251

engmarcelo.augusto@gmail.com – marceloaugustoperitocriminal@hotmail.com.br

2.3. Anexos:

2.3.1. Anexo 1 – Fotos do Imóvel - Matrícula 26.396.

2.3.2. Anexo 2 - Fotos do Imóvel - Matrícula 11.790.

3. Avaliação:

Quando da vistoria Pericial no local em **12/05/2023**, onde identificamos conforme relatado acima, os imóveis abaixo:

3.1. Matrícula nº 26.396

Imóvel	Matrícula	Endereço	Área m ²
1	26.396	Rua Vicente Mastropietro, 502, Vila Jardim Primavera, Matão -SP	300.00

➤ Dados do Cadastro:

Inscricao	253-12-24-0209-01-001-3 Cadastro: 4963
Proprietario	WY EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA
Compromissario	
Local do Imovel	15990-685 - RUA VICENTE MASTROPIETRO, 502
Bairro/Loteamento	CENTRO Quadra: 3 Lote: 25
Endereco Entrega	15990-685 - RUA VICENTE MASTROPIETRO, 502
Cidade	MATAO Estado: SP

➤ **Terreno:**

É um terreno é regular – Inscrição 253-12-24-0209-01-001-3 Cadastro: 4963 - CENTRO Quadra: 3 Lote: 25.

➤ **Edificação Principal:**

Sendo uma Edificação de Alvenaria na parte frontal da residência com idade aparente em média de 60 anos, passeio público calçado, portão de ferro, todo murado e quintal parte concretado e com piso cerâmico, cobertura de telhas cerâmicas, forro de PVC, portas de ferro/ madeira, esquadrias de ferro, *contendo com os seguintes compartimentos:* **01 Sala:** piso madeira e pintura látex; **01 Sala TV:** piso cerâmico e pintura látex; **01 Copa:** piso cerâmico e pintura látex; **02 Dormitórios:** piso cerâmico e pintura látex; **Cozinha** piso cerâmico e pintura látex; **01 Banheiro:** piso cerâmico, com azulejo até o teto.



Engenheiro Marcelo Augusto – Perito Judicial
Fone: (16) 33224951 – 33224930 – 997115251

engmarcelo.augusto@gmail.com – marceloaugustoperitocriminal@hotmail.com.br

➤ **Edícula:**

Contendo com os seguintes compartimentos: **01 Dormitório:** piso cerâmico e pintura látex; **01 Banheiro:** piso cerâmico, com azulejo até o teto.

3.1.1. Metodologia de Coletas

Contudo importante ressaltar que conforme as pesquisas para aplicação do método comparativo.

Conforme Norma de Avaliações de Imóveis Urbanos NBR 14653-2, conforme Abaixo:

Imóvel Urbano:

Imóvel dentro do perímetro Urbano definido em Lei.

Entendemos que conforme NBR-14653:1 da ABNT – em sua parte 1: O conceito de valor de mercado compreende a “quantia mais provável pela qual se negocia voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente”, todavia, entendemos que mesmo atendendo todos os fatores de correção, ponderação e homogeneização, nunca conseguiremos atingir o fator de flutuação do mercado, pois é uma variante imensurável por este motivo, em situação quando possível, e entendemos este ser o caso das áreas foi utilizado o Método Comparativo de Dados de Mercado para o Terreno e para edificação, estaremos utilizando os dados das publicações da Siduscon e Construção de Mercado fazendo a Aplicação do **Critério de Heidecke**, onde classificamos pelo encontrado e representado pelo Anexo 01 o **Estado para a Edificação** sobre o valor do padrão desta edificação referente a Reparos Importantes e complementação de Edificação (REPARO DE ESTRUTURAS, PINTURA, TELHADO, CALHAS, ETC), serão apresentados oportunamente abaixo.

3.1.2. Método de Comparativo Direto imóvel:

Matrícula nº	Pesquisa Imobiliária - Terreno						Op. Avaliativa
	1	2	3	4	5	6	
26.396	916,67	916,67	729,17	500,00	704,23	567,23	916,67
Valores Totais em 2023							

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO AUGUSTO PERITO JUDICIAL, assinado digitalmente por MARCELO AUGUSTO PERITO JUDICIAL, sob o número WMOM23700415001. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0028698-83.2022.8.26.0347 e código 58684493F.



Engenheiro Marcelo Augusto – Perito Judicial
Fone: (16) 33224951 – 33224930 – 997115251

engmarcelo.augusto@gmail.com – marceloaugustoperitocriminal@hotmail.com.br

Valor Médio	Desvio Padrão	Intervalo		Média Saneada	Área	Valor Total
R\$/m ²	R\$/m ²	R\$/m ²	R\$/m ²	R\$/ha	m ²	R\$
R\$ 722,33	R\$ 157,80	R\$ 505,63	R\$ 939,02	R\$ 759,38	300	R\$ 227.813,88

3.1.3. Benfeitorias:

Uso de Edificação	Custo Total	Material	Mão-de-obra
Habitacional	R\$/m ²	R\$/m ²	R\$/m ²
Residencial	2.344,53	1.381,83	866,48

3.1.4.	EDIFICAÇÕES	Unidade	Qte	Valor
3.1.4.1.	Edificação Principal	m ²	96	R\$ 2.344,53
3.1.4.2.	Edícula	m ²	35,84	R\$ 2.344,53

3.1.5. Cálculo do Valor da Edificação:

Edificação (m²) x Valor da Pini x depreciação (**Critério de Heidecke**)

AVALIAÇÃO PELO CRITÉRIO DE HEIDECKE				
3.1.5.1.	EDIFICAÇÕES	Estado	Depreciação	Valor
3.1.5.1.1.	Edificação Principal	3	18,1%	R\$ 184.336,33
3.1.5.1.2.	Edícula	3	18,1%	R\$ 68.818,90

3.2. Matrícula nº 11.790

Imóvel	Matrícula	Endereço	Área m ²
2	11.790	Rua Affonso Maccagnan, Matão	491.06

➤ Terreno:

É um terreno é regular.

3.2.1. Metodologia de Coletas

Contudo importante ressaltar que conforme as pesquisas para aplicação do método comparativo.

Conforme Norma de Avaliações de Imóveis Urbanos NBR 14653-2, conforme Abaixo:



Engenheiro Marcelo Augusto – Perito Judicial
Fone: (16) 33224951 – 33224930 – 997115251

engmarcelo.augusto@gmail.com – marceloaugustoperitocriminal@hotmail.com.br

Imóvel Urbano:

Imóvel dentro do perímetro Urbano definido em Lei.

Entendemos que conforme NBR-14653:1 da ABNT – em sua parte 1: O conceito de valor de mercado compreende a “quantia mais provável pela qual se negocia voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente”, todavia, entendemos que mesmo atendendo todos os fatores de correção, ponderação e homogeneização, nunca conseguiremos atingir o fator de flutuação do mercado, pois é uma variante imensurável por este motivo, em situação quando possível, e entendemos este ser o caso das áreas foi utilizado o Método Comparativo de Dados de Mercado para o Terreno e para edificação, estaremos utilizando os dados das publicações da Siduscon e Construção de Mercado fazendo a Aplicação do **Critério de Heidecke**, onde classificamos pelo encontrado e representado pelo Anexo 02, serão apresentados oportunamente abaixo.

3.2.2. Método de Comparativo Direto imóvel:

Matrícula nº	Pesquisa Imobiliária - Terreno						
11.790	1	2	3	4	5	6	Op. Avaliativa
Terreno	916,67	916,67	729,17	500,00	704,23	567,23	722,33
Valores Totais em 2023							

Valor Médio	Desvio Padrão	Intervalo		Média Saneada	Área	Valor Total
R\$/m ²	R\$/m ²	R\$/m ²	R\$/m ²	R\$/ha	m ²	R\$
R\$ 722,33	R\$ 157,80	R\$ 505,63	R\$ 939,02	R\$ 759,38	491,06	R\$ 372.900,95

3.2.3. Sem Benfeitorias:

Sendo assim, encerramos estes conforme abaixo:

Todavia, vemos nesta perícia a existência de Quatro situações, a saber, e que foram levadas em consideração para esta análise:

- 1) A Principal vocação do imóvel em Questão;
- 2) Classificação do padrão construtivo em Questão;
- 3) Dimensão da Edificação e Benfeitorias;
- 4) Depreciação da Construção.

Assim, segue abaixo o resultado desta Avaliação:



Engenheiro Marcelo Augusto – Perito Judicial
Fone: (16) 33224951 – 33224930 – 997115251

engmarcelo.augusto@gmail.com – marceloaugustoperitocriminal@hotmail.com.br

Matrícula	Valor Imóvel
26.396	R\$
Terreno	R\$ 227.813,88
Edificações	R\$ 184.336,33
Total	R\$ 412.150,21

“Quatrocentos e doze mil cento e cinquenta reais e vinte e um centavos”

Matrícula	Valor Imóvel
11.790	R\$
Terreno	R\$ 372.900,95
Edificações	R\$ -
Total	R\$ 372.900,95

“Trezentos e setenta e dois mil e novecentos reais e noventa e cinco centavos”

ERA O QUE HAVIA A EXPOR

Sendo assim, terminamos fazemos a apresentação deste Laudo contendo 09 Laudas e 02 anexos sendo todas as folhas enviadas e digitalmente assinadas.







Foto 07



Foto 08



Forro de PVC

Foto 09

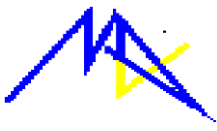


Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Forro de PVC

Foto 16



Foto 17

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO AUGUSTO PERITO JUDICIAL, sob o número WMOM23700415001. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0028698-83.2022.8.26.0347 e código 58818494AF.

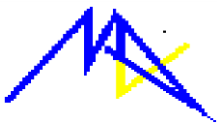


Foto 18



Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO AUGUSTO PERITO JUDICIAL, sob o número WMOM23700415001. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0028698-83.2022.8.26.0347 e código 5898494AF.



Foto 24



Foto 25



Foto 26



Foto 27



Foto 28

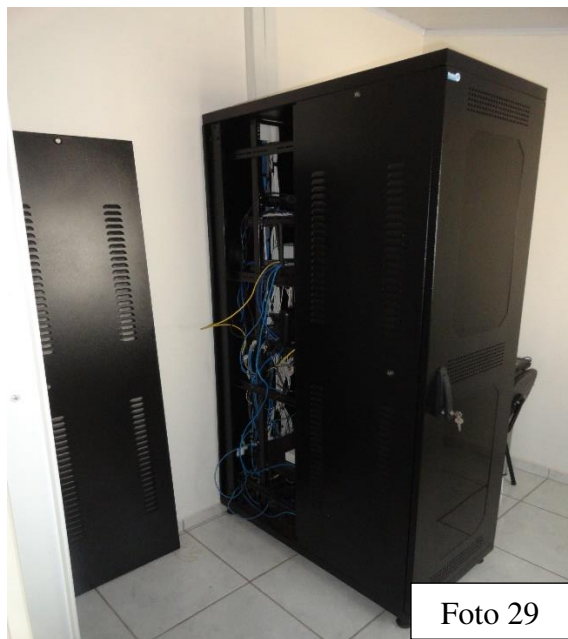


Foto 29

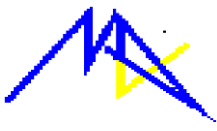


Foto 30



Foto 31



Foto 32





Engenheiro Marcelo Augusto – Perito Judicial
engmarcelo.augusto@gmail.com marceloaugustoperitocriminal@hotmail.com.br



Foto 01



Foto 02



Foto 03

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO AUGUSTO PERITO JUDICIAL e o original, sob o número WMOM23700415001. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0028698-83.2022.8.26.0347 e código 5161597F.



Engenheiro Marcelo Augusto – Perito Judicial
engmarcelo.augusto@gmail.com marceloaugustoperitocriminal@hotmail.com.br



Foto 04



Foto 05



Foto 06

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO AUGUSTO PERITO JUDICIAL e enviado para o processo nº 0023698-83.2022.8.26.0347 e código 51961591F. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o número WMOM23700415001 sob o número 0023698-83.2022.8.26.0347 e código 51961591F.



Engenheiro Marcelo Augusto – Perito Judicial
Fone: (16) 33224951 – 33224930 – 997115251

engmarcelo.augusto@gmail.com – marceloaugustoperitocriminal@hotmail.com.br

Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da 3ª Vara
Cível da Comarca de Matão.
Dr. Eduardo Alexandre Young Abrahão

Processo Digital: 0003616-43.2022.8.26.0347

Classe - Assunto Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação /
Indisponibilidade de Bens

Requerente: N.A Fomento N.A Fomento Mercantil Ltda.

Requerido: W.Y Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda.

Marcelo Augusto, CREA: 5061446850 perito nomeado nos Autos em epígrafe conforme **folha 14**, vem apresentar a solicitação de Liberação dos Honorários finais já depositado nos Autos nas folhas 56 e 57, com suas correções, tendo como base a entrega do Laudo.

Ficando à disposição deste Ilustre Juízo, para as demais ações necessárias.

Sendo assim vem para requerer a juntada deste nos Autos e aproveitamos para renovar nossos protestos de apreço e consideração e **agradecer a Honrosa Nomeação.**

Segue abaixo o formulário preenchido

Termos em que,
P. Deferimento

Matão, 18 de julho de 2023.

Engº Marcelo Augusto
CREA. 5061446850
ABINP 438/11
INCRA C3B



Engenheiro Marcelo Augusto – Perito Judicial
Fone: (16) 33224951 – 33224930 – 997115251

engmarcelo.augusto@gmail.com – marceloaugustoperitocriminal@hotmail.com.br

FORMULÁRIO MLE – MANDADO DE LEVANTAMENTO ELETRÔNICO

(1 Formulário para cada beneficiário. Válido para depósitos a partir de 01/03/2017)

Número do processo: 0003616-43.2022.8.26.0347

Nome do beneficiário do levantamento: MARCELO AUGUSTO

CPF/CNPJ: 199507868-94

Tipo de Beneficiário:

Parte

Advogado – OAB/____ nº _____ - Procuração nas fls. _____

Procurador/Representante Legal – Procuração nas fls. _____

Terceiro - PERITO

Tipo de levantamento: Parcial

Total

Nº da página do processo onde consta comprovante do depósito:

Valor nominal do depósito (posterior a 01/03/2017):

Tipo de levantamento:

I - Comparecer ao banco [valores até R\$ 5.000,00 – isento de tarifa];

II - Crédito em conta do Banco do Brasil* [Qualquer valor. Isento de tarifa];

III – Crédito em conta para outros bancos* [Qualquer valor. Será cobrada tarifa correspondente à TED/DOC];

IV – Recolher GRU;

V – Novo Depósito Judicial.

***Para as opções “II - Crédito em conta do Banco do Brasil” e “III – Crédito em conta para outros bancos”, será necessário informar os seguintes dados bancários:**

Nome do titular da conta: MARCELO AUGUSTO

CPF/CNPJ do titular da conta: 199507868-94

Banco: BANCO DO BRASIL Código do Banco: 001

Agência: 6933-7

Conta nº 7031-9 Tipo de Conta: Corrente Poupança

Observações: EXECUTAR DEPÓSITO COM AS DEVIDAS CORREÇÕES LEGAIS