

Nr. do Registro	Ficha
4609	1
Data	
11 de fevereiro de 2021	

Serviço Registral de Ouvidor - GO	
Bel. ^a Helena Maria Torquato Oliveira	
Oficial Interina - Portaria 12/2019-DF	
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL	



Valor: R\$ 49.009,98
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
CATALÃO - UPU VARAS CIVEIS - 1ª E 2ª
Usuário: BRUNA CORREA RODRIGUES - Data: 06/08/2024 10:34:18

IMÓVEL: UM (01) LOTE DE TERRENO URBANO, sem benfeitorias, denominado lote n.º 07 (sete) da quadra n.º 08 (oito), situado no lado par da Rua Maria Mesquita, no Loteamento Residencial Jardim América, na cidade de Ouvidor/Go, com a área de 322,28m² (trezentos e vinte e dois vírgula vinte e oito metros quadrados), tendo as seguintes medidas e confrontações: 12,00m (doze metros) de frente e confronta com a Rua Maria Mesquita; 12,01m (doze metros e um centímetros) pela linha de fundos e confronta com o lote n.º 10; por 27,11m (vinte e sete metros e onze centímetros) pelo lado direito e confronta com o lote n.º 08 (oito), e 26,06m (vinte e seis metros e seis centímetros) pelo lado esquerdo e confronta com o lote n.º 06 (seis). Havido por Inventário e Partilha Amigável dos espólios de José Eliseu da Silva e sua esposa, conforme a Escritura Pública de Divisão e Partilha Amigável, lavrada nestas Notas, no Livro n.º 20, às fls. 64/123, em 15/01/1980 e posterior Loteamento, estando devidamente registrado neste Cartório. **PROPRIETÁRIA:** SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com nome de fantasia RESIDENCIAL JARDIM AMÉRICA EMPREENDIMENTOS OUVIDOR, com sede na cidade de Anápolis, Estado de Goiás, à Rua Floriano Peixoto, n.º 1.066, Sala 01, Edifício Dahas Center, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 20.916.434/0001-43, com seu Estatuto Social, celebrado em 20/08/2014, devidamente arquivado na JUCEG sob n.º 52203381672 de 27/08/2014, representada por seus proprietários Sr. Clayton Eduardo Ferreira Maia, brasileiro, casado, empresário, portador da CI RG n.º 2875219 – 2ª Via – DGPC/GO, inscrito no CPF/MF sob o n.º 660.427.201-04, no CRECI-5ª Região/GO sob o n.º CF10953, residente e domiciliado na cidade de Anápolis/GO, e pelo Sr.º Gerciano Horácio da Silva, brasileiro, casado, agropecuarista, portador da CI RG n.º 69.539 – 2ª Via – SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o n.º 015.379.541-72, residente e domiciliado nesta cidade de Ouvidor/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** n.º R-1-3.716 de ordem, Livro 2 Registro Geral, aos 19/09/2014, deste Cartório de Registro de Imóveis, Protocolo n.º 14574. Emolumentos R\$ 1.935,86 + Fundos Judiciários R\$ 772,51 + Taxas Estaduais R\$ 15,62 + ISSQN R\$ 96,81. Selo Digital n.º 03982102084793109640003. O referido é verdade e dou fé. *Helena Maria Torquato Oliveira*

R-1-4609 – Ouvidor, 10 de fevereiro de 2021. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do 1.º Ofício de Notas, Registro Geral de Imóveis e Anexos da Comarca de Catalão e Município de Três Ranchos, no livro n.º 101, às fls. 035, aos 29 de dezembro de 2020, consta que **MAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, com nome de fantasia **MAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**, com sede na cidade de Anápolis/Go à Avenida Santos Dumont, n.º 331, Bairro Jundiáí, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 08.312.190/0001-94, com seu Estatuto Social arquivado na JUCEG sob n.º 5220325591, representada por seu sócio Clayton Eduardo Ferreira Maia, brasileiro, casado, empresário, natural de Anápolis/Go, nascido aos 27/03/1974, filho de Agostinho Caetano Maia e Nilda Alves Ferreira Maia, portador da CI RG n.º 2875219-DGPC-GO e CPF-MF n.º 660.427.201-04, residente e domiciliado à Rua D, QD.06, Lt.07, Andrancel Center Anápolis/Go, adquiriu o imóvel objeto da presente matrícula; por compra feita à SPE – **JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com nome de fantasia **RESIDENCIAL JARDIM AMÉRICA EMPREENDIMENTOS OUVIDOR**, representada por seus sócios Sr.º Clayton Eduardo Ferreira Maia e Sr.º Gerciano Horácio da Silva, todos já qualificados; pelo preço certo e ajustado de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), sem condições. Protocolo n.º 14574. Emolumentos R\$ 1.935,86 + Fundos Judiciários R\$ 772,51 + Taxas Estaduais R\$ 15,62 + ISSQN R\$ 96,81. Selo Digital n.º 03982102084793109640003. O referido é verdade e dou fé. *Helena Maria Torquato Oliveira*

Helena Maria Torquato Oliveira

CERTIFICADO que de acordo com o Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, os termos da presente cópia conferem com os constantes da Matrícula, n.º 4609, Fc. 1, Livro 2 Registro Geral, aqui arquivada. Emolumentos: R\$ 39,29 + Fundos Jud: R\$ 8,34 + Taxa Fud: R\$ 17,41 + ISSQN: R\$ 1,96 = Total: R\$ 67,01. Selo Digital: 03982207212965226800008 - <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Em test. (*Helena Maria Torquato*) da verdade.
Ouvidor/GO, 26 de julho de 2.022.

Helena Maria Torquato

Sub.ª Helena Maria Torquato

Oficiala Interina - Portaria 152/2019-CGJ/GO

OBSERVAÇÃO: Esta Certidão tem o prazo de validade de 30 (trinta) dias para instrumentalização de títulos que tenham por finalidade a constituição, transferência, modificação ou renúncia de direitos reais, inclusive os de garantia, relativos ao imóvel objeto da Matrícula supracitada, nos termos do Art. 958 do Código de normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás.

