



Processo nº 5120527-50.2018.8.09.0029

Promovente: SÔNIA MARIA DOS SANTOS

Endereço diligenciado: Rua Maria Mesquita, Lotes 6 e 7 da Qd.08, Residencial Jardim América, Ouvidor-GO

### LAUDO de AVALIAÇÃO

Aos 08 dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e três (2023), na cidade de Ouvidor-GO, distrito judiciário da comarca de Catalão, Estado de Goiás, em atenção ao **Mandado** de nº **1067342** da MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível, Doutora Nunziata Stefânia Valenza Paiva, e extraído da Ação de Cumprimento de Sentença proposta por Sônia Maria dos Santos em desfavor de SPE Jardim América Ouvidor Empreendimentos Imobiliários Ltda / Maia Empreendimentos Imobiliários, Construtora e Incorporadora Ltda, eu, oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, diligenciei aos imóveis situados na Rua Maria Mesquita, Lotes 6 e 7 da Quadra 08, Jardim América, Ouvidor-GO, e lá estando, após as formalidades legais, **PROCEDI as AVALIAÇÕES** dos bens infra relacionados, quais sejam:

- **a) 01 (UM) LOTE de TERRENO URBANO**, sem benfeitorias, denominado **lote nº 06 da quadra nº 08**, situado no lado par da Rua Maria Mesquita, no Loteamento Residencial Jardim América, na cidade de Ouvidor-GO, com área de **330,62m<sup>2</sup>**, conforme medidas e confrontações descritas na matrícula nº 4608 do CRI de Ouvidor/GO, o qual **AVALIO em: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)**;
- **b) 01 (UM) LOTE de TERRENO URBANO**, sem benfeitorias, denominado **lote nº 07 da quadra nº 08**, situado no lado par da Rua Maria Mesquita, no Loteamento Residencial Jardim América, na cidade de Ouvidor-GO, com área de **322,28m<sup>2</sup>**, conforme medidas e confrontações descritas na matrícula nº 4609 do CRI de Ouvidor/GO, o qual **AVALIO em: R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais)**;

Efetivada as avaliações dos bens acima discriminados, para constar, lavrei o presente Laudo que vai assinado digitalmente por este servidor do Poder Judiciário.

Fernando Fonseca Evangelista  
Oficial de Justiça Avaliador  
Mat. TJGO – 5.096.570



Processo nº 5120527-50.2018.8.09.0029

Promovente: SÔNIA MARIA DOS SANTOS

Endereço diligenciado: Rua Maria Mesquita, Lotes 6 e 7 da Qd.08, Residencial Jardim América, Ouvidor-  
GO

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, em atenção ao **Mandado** retro de nº **1067342** (extraído do processo em epígrafe), diligenciei ao imóvel localizado na **Rua Maria Mesquita, Lotes 6 e 7 da Quadra 08, Loteamento Residencial Jardim América, Ouvidor-GO**, e lá estando, após as formalidades legais, **PROCEDI as AVALIAÇÕES dos IMÓVEIS (lotes de terreno)**, cujas descrições estão detalhadas no Laudo de Avaliação, tudo em conformidade com a determinação da MMª. Juíza do feito.

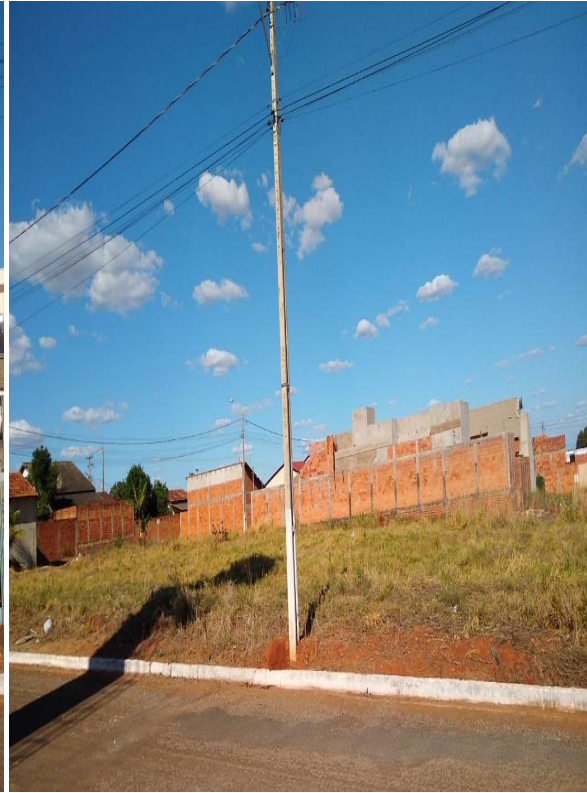
Sendo assim, para constar, lavrei a presente certidão.

Catalão, datado e assinado digitalmente.

**Fernando Fonseca Evangelista**  
Oficial de Justiça Avaliador  
Mat. TJGO – 5.096.570

---

→ Seguem adiante alguns **registros fotográficos** dos imóveis, quais sejam: **02 (dois) LOTES de TERRENOS de nºs 06 e 07 da quadra 08 da Rua Maria Mesquita, Jardim América de Ouvidor-GO** (objetos da Avaliação):



Os dois lotes de terreno estão situados em frente ao reservatório da **SANEAGO**, conforme registros fotográficos acima.